



Более 94% электронных ипотек регистрируются челябинским Росреестром менее чем за 24 часа

Управление Росреестра по Челябинской области отмечает, что южноуральцы активно пользуются возможностью регистрации ипотечных сделок в электронном виде. Для обратившихся таким способом госрегистрация будет осуществлена в течение одних суток в рамках ведомственного проекта «Электронная ипотека за 1 день».

При условии обращения в электронном виде за госрегистрацией прав на ипотечные объекты действует проект Росреестра «Электронная ипотека за 1 день», который реализуется с апреля 2021 года. Для его бесперебойной работы на постоянной основе осуществляется тесное взаимодействие с банковскими организациями, что дает свои результаты. Так, в 2022 году в Управление Росреестра по Челябинской области поступило около 54 тыс. заявлений о государственной регистрации ипотеки, из них в форме электронного документа около 34 тыс. заявлений. Для сравнения за 2021 год в электронном виде на регистрацию сделок с использованием кредитных средств банков поступило значительно меньше обращений – 23 476 заявлений.

Подать заявление о государственной регистрации права на сегодняшний день можно прямо из офисов многих кредитных организаций, компаний-застройщиков и агентств недвижимости. При этом подача документов в Росреестр на государственную регистрацию в электронном виде осуществляется самим банком – в течение суток. Отметим, что в среднем челябинским Управлением в электронном виде регистрируется уже более 80 % ипотечных сделок за 1 рабочий день. Данный показатель постоянно растет и в декабре 2022 года, например, составлял 94,6%. Таким образом, в течение 24 часов Управление Росреестра осуществляет регистрацию недвижимости по представленным документам и направляет выходной пакет документов.

«В последнее время набирает обороты перевод рынка ипотеки в цифровой формат, но это не удивительно, ведь есть целый ряд преимуществ такого порядка оформления документов, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Силаева. – Во-первых, это удобно, во-вторых, быстро, а, в-третьих, безопасно – ведь электронные сделки с недвижимостью защищены от кибератак, так как вся информация передается в регистрирующий орган по защищенным каналам связи».

Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской
области

Все больше южноуральцев вносят в ЕГРН данные своей электронной почты

Управление Росреестра по Челябинской области отмечает рост количества правообладателей, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения об адресе электронной почты. Так, на начало января 2023 года в ЕГРН содержалась информация о 73 343 правообладателях, к концу месяца эта цифра выросла на 4 057.

Информация об адресе электронной почты не является обязательной, так как относится к дополнительным сведениям и указывается по желанию, но именно благодаря наличию в ЕГРН корректной электронной почты владельца можно оперативно получать из Росреестра уведомления о действиях с его недвижимостью. Наряду с подачей заявления о невозможности регистрации без личного участия собственника, это является дополнительным способом защиты от мошеннических действий.

Кроме того, данный способ своевременного информирования помогает гражданам и юридическим лицам непосредственно при совершении сделок на рынке недвижимости. Ведь главное преимущество обратной связи с регистрирующим органом – это возможность быстро принять меры по исправлению замечаний к документам и исключить приостановления и отказы в госрегистрации прав.

«Несмотря на отмеченный нами прирост в ЕГРН информации об адресах электронной почты правообладателей, некоторые южноуральцы до сих пор не знают, как можно заранее защитить недвижимость от неправомерных действий и получать оперативные уведомления о любых изменениях в её отношении, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Силаева. – Благодаря наличию в ЕГРН электронной почты правообладатель может быть своевременно проинформирован Росреестром о действиях с его недвижимостью. В частности, по электронной почте ведомство уведомит о поступлении пакета документов на регистрацию прав, о возврате документов, об исправлении в ЕГРН технических или реестровых ошибок, об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью и многом другом.

Также отмечу, что если контактные данные меняются, в том числе адрес электронной почты, то эту информацию в ЕГРН желательно актуализировать. Для этого следует направить в Росреестр заявление с указанием обновленных данных».

Напомним, что внести сведения об электронной почте правообладателя в ЕГРН можно подав соответствующее заявление через многофункциональные центры или направив документы в электронном виде через сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru). Сведения об адресе электронной почты будут внесены

регистрирующим органом бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

*Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской
области*



10.03.2023

В Челябинской области реализуется проект Росреестра «Земля для туризма»

В целях реализации проекта «Земля для туризма» работает оперативный штаб при Управлении Росреестра по Челябинской области, им выявляются земельные участки и территории вблизи объектов туристского интереса, которые охотно посещают южноуральцы и гости региона.

Например, уже утвержден объект: горнолыжный комплекс Центр активного отдыха «Евразия», дополнительно выявлены 2 подходящих земельных участка в Кусинском районе, которые находятся в рекреационной зоне на границе с заповедниками «Таганай» и «Зюраткуль», и еще 3 участка в Катав-Ивановском районе (с. Бедярыш). В будущем потенциальные инвесторы смогут с помощью сервиса «Земля для туризма» выбрать данные объекты недвижимости для их дальнейшего развития.

Напомним, соглашение в рамках проекта «Земля для туризма» Челябинская область подписала в конце декабря 2022 года. В последние годы в регионе уделяется большое внимание развитию внутреннего туризма. Местные жители и гости из соседних регионов хорошо знают природные достопримечательности Южного Урала. Это национальные парки, экологические маршруты, горнолыжные комплексы, чистейшие озера, пещеры, притёсы и многое другое. Однако все природные достопримечательности требуют инфраструктуры, поэтому туристическую сферу необходимо развивать в данном направлении, это даёт импульс и для гостиничного бизнеса в том числе.

В этом как раз сможет помочь сервис «Земля для туризма». Ведь цель реализации проекта – подсветить для потенциальных инвесторов свободные территории для вовлечения в туристскую сферу и непосредственно развитие туристической отрасли региона.

*Пресс-служба Управления Росреестра
и филиала Роскадастра по Челябинской области*



06.03.2023

В Челябинской области зарегистрировано более 15 тысяч льготных ипотек

Управление Росреестра по Челябинской области делится статистикой по реализации государственной программы льготного ипотечного кредитования населения. По состоянию на 1 марта 2023 года проанализированы данные о регистрации сделок с недвижимостью в рамках льготной ипотеки. Её суть – возможность приобретения квартиры в ипотеку по льготной процентной ставке.

«На Южном Урале востребована программа государственной поддержки строительной отрасли и граждан, которые желают улучшить свои жилищные условия. Это подтверждает и статистика регистрационных действий Управления Росреестра по Челябинской области, южноуральцы продолжают пользоваться возможностью приобретения жилья по льготным условиям. По итогам прошлого года мы уже перешагнули показатель в 15 тысяч пакетов документов, зарегистрированных по льготной ипотеке, сейчас продолжается прирост», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**.

Исходя из статистических данных, Управлением Росреестра по Челябинской области с начала действия госпрограммы (апрель 2020 года) и по состоянию на 1 марта 2023 года зарегистрированы права на недвижимость по **15 964** пакетам документов с использованием льготной ипотеки по сниженной процентной ставке. Из них «львиная доля» приходится на договоры долевого участия в строительстве (12629), далее идут договоры уступки права требования (всего 1971) и договоры купли-продажи (1 364).

С числовыми показателями оформления жилья в ипотеку по сниженной процентной ставке Управление Росреестра по Челябинской области находится на лидирующих позициях среди других территориальных органов ведомства, работающих в Уральском федеральном округе (уступая только Тюменской области – причем только в количестве зарегистрированных ДДУ с льготной ипотекой).

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала
Роскадастра по Челябинской области*



Управление Росреестра
по Челябинской области

20.03.2023

Мораторий на плановые проверки продлен до 2030 года

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о продлении до 2030 года моратория на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления федерального

земельного контроля. Какие изменения в этой связи ждут южноуральцев и какая работа проводилась в этой части на Южном Урале в 2022 году – читайте в нашем материале.

17 марта 2023 года Правительство РФ установило возможность проведения плановых проверок до 2030 года только в отношении определённых объектов контроля, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска причинения вреда, а также опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений II класса опасности. Постановление об этом подписал Председатель Правительства **Михаил Мишустин** (постановление Правительства РФ от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации»).

Таким образом, в текущем году, как и в 2022, Управление Росреестра по Челябинской области не будет проводить плановые контрольно-надзорные мероприятия в отношении юридических лиц и граждан. Более того, внеплановые мероприятия, такие как инспекционные визиты, выездные и документарные проверки будут проводиться в исключительных случаях. В основе федерального государственного земельного контроля (надзора) будут лежать профилактические мероприятия в соответствии с утвержденной ранее программой ведомства. Именно профилактические мероприятия являются приоритетным направлением в данной сфере деятельности.

Специалисты земельного надзора регионального Управления Росреестра в 2022 году сконцентрировали свои усилия на проведении мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований. В результате было осуществлено более 6 тыс. профилактических мероприятий, в том числе 2 829 визитов, 2 345 консультаций и объявлено 964 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

*«Основной формой контроля, запланированной к реализации в текущем 2023 году, является проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, таких как: информирование, объявление предостережений, консультирование, профилактический визит, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Андрей Жарков**. – Данное решение является частью реформы контрольно-надзорной деятельности и направлено на дальнейшее снижение нагрузки на бизнес».*

*Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской
области*



Управление Росреестра
по Челябинской области

17.03.2023

На Южном Урале проводятся комплексные кадастровые работы

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в 2023 году на территории региона продолжается выполнение комплексных кадастровых работ. За счет бюджетных средств запланировано проведение таких работ в отношении 41 кадастрового квартала в 6 муниципальных образованиях Южного Урала, среди которых Агаповский и Красноармейский муниципальные районы, Копейский, Магнитогорский, Миасский и Челябинский городские округа.

Комплексные кадастровые работы (ККР) впервые стали проводиться на территории Челябинской области в 2018 году. Их преимущества, возможности и результативность оценили профессиональные участники сферы недвижимости и граждане. Действительно, на сегодняшний момент это один из самых удобных и эффективных инструментов для уточнения границ земельных участков и исправления кадастровых ошибок.

ККР – это работы не по какому-то конкретному объекту недвижимости, а одновременно в отношении всех объектов в отдельно взятом кадастровом квартале или нескольких соседних кварталах. В результате проводятся работы по уточнению местоположения границ земельных участков, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также исправление массовых реестровых ошибок.

Заказчиками ККР могут выступать не только уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа – с 23 марта 2021 года такая возможность появилась у граждан и юридических лиц, управляющих территорией (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, инициативная группа из членов СНТ). Благодаря вступившему в силу Федеральному закону № 445-ФЗ от 22.12.2020, они получили право проводить ККР за счет привлечения внебюджетных средств.

*«В результате проведения ККР реестр недвижимости наполняется сведениями о границах ранее учтенных земельных участков и объектах капитального строительства на таких участках, исправляются реестровые ошибки. Это является одной из задач в рамках реализации госпрограммы “Национальная система пространственных данных”, данному пилотному проекту в настоящее время уделяется особое внимание в нашем регионе, – комментирует заместитель руководителя **Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина.** – Южноуральцам важно понимать, какие положительные стороны есть в проведении ККР. Во-первых, собственникам недвижимости, в отношении которой будут проводиться кадастровые работы за счет бюджетных средств, не придется платить за межевание. Во-вторых, межевание, как правило, осуществляется массово, совместно с соседними земельными участками, а это значит, что в дальнейшем споры по границам между соседями будут исключены. И, в-третьих, у правообладателей отсутствует необходимость обращаться самостоятельно с заявлением о внесении границ в ЕГРН, это будет сделано комплексно».*

Пресс-служба Управления Росреестра
и филиала Роскадастра по Челябинской области

На Южном Урале продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что на территории региона зарегистрированы права в отношении более 35 600 ранее учтенных объектов недвижимости.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регламентирует порядок выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Реализацией закона на территории региона занимаются органы местного самоуправления. Муниципалитеты самостоятельно проводят анализ сведений в архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления владельцев ранее учтенных объектов муниципалитеты информируют их и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

С начала реализации данного закона (29 июня 2021 года) и по состоянию на 1 марта 2023 года на территории Челябинской области осуществлена регистрация прав в отношении 35 688 ранее учтенных объектов недвижимости, 2 400 объектов недвижимости были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления и выявлено 3 778 правообладателей, сведения о которых были внесены в ЕГРН.

Напомним, что правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права через любой удобный МФЦ. При себе необходимо иметь паспорт и правоустанавливающие документы на недвижимость. Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на такие объекты не уплачивается.

«Правообладателю ранее учтенных объектов важно знать, что внесение сведений о своем объекте в реестр недвижимости является действенной мерой для защиты имущественных интересов. Наполнение ЕГРН в этой части способствует более точному учету владельцев такой недвижимости и повышению эффективности сделок с недвижимостью, – отмечает руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных. – Кроме того, позволяет выявить и передать в муниципальное управление неиспользуемые объекты (бесхозное имущество, выморочное имущество), определить невостребованные земельные участки с целью дальнейшего их освоения».

«Для проведения регистрации ранее возникшего права собственности южноуральцы могут самостоятельно обратиться в любой удобный офис МФЦ, – комментирует руководитель ОГАУ «МФЦ Челябинской области» Дмитрий Язовских. – Это предельно простая и прозрачная процедура. В окно приема гражданину необходимо будет предоставить паспорт, заявление и правоустанавливающий документ на объект недвижимости. Кстати, госпошлина за оформление ранее возникших прав сейчас не взимается. После проведения госрегистрации права специалистами регионального Росреестра заявитель

получит в МФЦ подтверждающую право собственности выписку из ЕГРН. Выписка "в бумаге" оформляется уже непосредственно в МФЦ, на ней проставляются соответствующие подписи и печати сотрудников МФЦ».

Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской области

О возможных механизмах изменения (пересмотра) кадастровой стоимости объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон об оценке) 2022-2023 годы являются периодом, когда во всех регионах РФ одновременно осуществляются мероприятия, связанные с проведением оценочных работ в отношении объектов недвижимости без учета ограничений по периодичности их проведения.

Государственная оценка всех объектов недвижимости осуществляется ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – бюджетное учреждение) по единой методике, утвержденной приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании приказа Министерства имущества Челябинской области (далее – Минимущества) от 23.04.2021 № 59-П на территории Челябинской области в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) земельных участков, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022.

Результаты ГКО утверждены приказом Минимущества от 15.11.2022 № 187-П в отношении 1 211 450 земельных участков, сведения о которой применяются в том числе для целей налогообложения с 01.01.2023.

В 2023 году на территории Челябинской области Минимуществом проводится ГКО в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – ОКС), сведения о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2023 (приказ от 24.05.2022 № 79-П).

Зачастую собственники объектов недвижимости, не посвященные в тонкости кадастровой оценки, а таких большинство, не располагают информацией о начале очередного этапа проведения государственной оценки и

узнают об изменении кадастровой стоимости только из налогового уведомления.

Вместе с тем принципы проведения кадастровой оценки основываются на открытости процедур на каждом этапе их осуществления, проверяемости результатов определения кадастровой стоимости, а также непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости.

Нормативное регулирование позволяет любому заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней ознакомиться с проектом отчета о результатах государственной оценки еще до ее утверждения, который размещается в фонде данных ГКО на сайте Росреестра, а также на сайте бюджетного учреждения.

Возможность ознакомиться с предварительными результатами оценки и направить замечания (при наличии таковых) в бюджетное учреждение, позволит повысить качество определения кадастровой стоимости и, как следствие, минимизировать количества заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в дальнейшем.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в бюджетное учреждение лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

После утверждения результатов ГКО юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления также вправе обратиться в бюджетное учреждение с обращением о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц.

Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений.

При этом в случае выявления в ходе рассмотрения такого обращения ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки, такие ошибки подлежат исправлению по

решению бюджетного учреждения.

Почтовый адрес бюджетного учреждения: ул. Витебская, д. 2, офис 301, г. Челябинск, 454080 (e-mail:ocenka@chelgko.ru), телефон горячей линии по вопросам проведения государственной кадастровой оценки: 8 (351) 261-10-10.

Помимо всего прочего, у правообладателей остается право оспорить результаты ГКО в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), созданной приказом Минимущества от 17.12.2019 № 201-П, либо в судебном порядке.

С порядком работы комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Минимущества по адресу: im.gov74.ru в разделе: Деятельность - Комиссия по пересмотру кадастровой стоимости (контактный телефон: 8 (351) 265 78 29).



28.02.2023

О преимуществах получения государственных услуг в сфере недвижимости в электронном виде

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам, что получить государственные услуги в сфере недвижимости можно в удобном электронном формате. Такой способ имеет ряд очевидных преимуществ для заявителя. Читайте подробнее.

На сегодняшний день электронный способ получения государственных услуг является более удобным и доступным. Электронные услуги Росреестра – не исключение. Ведь это отличная возможность получить услуги в сфере недвижимости напрямую, без посредников. Использование электронных сервисов позволит оформить недвижимость оперативно, не выходя из дома или офиса. Сервисы по предоставлению электронных услуг Росреестра, в том числе подача документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и получение сведений из ЕГРН, доступны на сайте ведомства rosreestr.gov.ru, а также на портале Госуслуг gosuslugi.ru.

Руководитель Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Смирных**: *«Всегда рекомендуем нашим заявителям выбирать электронный способ получения государственных услуг в сфере недвижимости. Отдав предпочтение электронному формату подачи документов при обращении за услугами Росреестра, заявитель получает ряд преимуществ, в том числе снижение временных затрат из-за отсутствия необходимости личного посещения офиса многофункционального центра, а также сокращения сроков*

при государственной регистрации и кадастровом учёте объектов недвижимости».

Итак, какие госуслуги Росреестра можно получить в электронном виде?

На официальном сайте Росреестра доступны следующие услуги ведомства: государственная регистрация прав, кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). На сайте размещены пошаговые инструкции получения услуг, сроки их предоставления, набор документов и стоимость.

- ✓ Пользователи электронных сервисов Росреестра могут экономить свое время и подавать заявление в любое удобное время (круглосуточно).
- ✓ В разделе «Электронные услуги и сервисы» представлено большое количество государственных услуг Росреестра, которые могут быть получены в электронном виде. Так, можно подать заявление на осуществление кадастрового учета «Подать заявление о ГКУ», регистрации прав «Подать заявление на государственную регистрацию прав», а также единой процедуры учета и регистрации «Подать заявление на ГКУ и ГРП».
- ✓ На сайте Росреестра можно также подать запрос на получение различных выписок сведений из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объекта недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости и др. Заполнить форму запроса легко: на каждом шагу ввода информации есть небольшие пояснения.
- ✓ У заявителя есть возможность самостоятельно сформировать пакет документов для получения услуги по конкретному вопросу. Для этого необходимо использовать сервис «Жизненные ситуации». Обращаем внимание, что сервис «Жизненные ситуации» полезен не только при электронной подаче документов, но и при подготовке пакета документов в случае личного обращения в офис приема.
- ✓ На сайте также функционируют сервисы: «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера». Сервисы призваны упрощать процедуры по получению госуслуг Росреестра. Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» предоставляет актуальную информацию об объекте недвижимости из Единого реестра недвижимости, а «Публичная кадастровая карта» демонстрирует расположение объектов на карте.
- ✓ Кроме того в электронном виде можно получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

При возникновении вопросов по предоставлению электронных услуг Росреестра можно обратиться по единому номеру справочной службы Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Пресс-служба Управления Росреестра и

В проекте «Земля для туризма» принимают участие 30 регионов России

Росреестр продолжает реализацию проекта «Земля для туризма» – уже в 30 субъектах Российской Федерации заключены соглашения для определения территорий для вовлечения в оборот в интересах туризма. Мероприятия проводятся по [поручению](#) заместителя Председателя Правительства Российской Федерации **Марата Хуснуллина**.

*«Сегодня в числе участников «Земли для туризма» 30 регионов. Благодаря проекту выявлено 149 участков и территорий общей площадью почти 1 684 га. Информация о 128 из них доступна на Публичной кадастровой карте. «Земля для туризма» будет интегрирована в Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных», – заявил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.*

К февралю 2023 года наибольшее число участков выявлено в Сахалинской (31) и Калужской областях (23), Республике Алтай (21).

Вовлечены в туристскую деятельность восемь участков общей площадью 1,7 га, пять – в Республике Алтай, три – в Республике Карелия.

Губернатор Челябинской области **Алексей Текслер** сообщил, что соглашение в рамках проекта «Земля для туризма» было подписано в конце декабря 2022 года.

«Для нас развитие внутреннего туризма – приоритет. На Южном Урале уникальная природа и множество достопримечательностей: национальные парки, экологические тропы, горнолыжные комплексы, реки и озера, пещеры, археологический памятник «Аркаим» и многое другое. Но нужна новая динамика в развитии, активное обновление туристической инфраструктуры, серьезные инвестиции в индустрию гостеприимства. Рассчитываем, что сервис «Земля для туризма» позволит нам привлекать новых инвесторов и в полной мере использовать федеральные меры поддержки туристической отрасли в регионе», – отметил Алексей Текслер.

Республика Алтай – один из лидеров реализации проекта «Земля для туризма». Глава региона **Олег Хорохордин** отметил, что в 2022 году турпоток в регион впервые достиг 2,5 млн человек.

«Сегодня наша главная задача – это развивать туризм с уважением к культуре и традициям проживающих здесь народов, не нарушая экологию нашего региона. Для этого мы планируем предварительно обсуждать все турпроекты с нашими жителями, а гостям республики прививать бережное отношение к Алтаю и его святыням. Уверен, жители нашей страны, побывав в Республике Алтай хотя бы однажды, смогут открыть для себя все грани гостеприимного региона и получить самые яркие впечатления!» – подчеркнул он.

Первыми пилотными [регионами](#) проекта стали Республики Алтай, Дагестан, Карелия, Камчатский край, Калужская, Тульская и Сахалинская области. Позже к нему присоединились [Республика Башкортостан](#) и [Саратовская область](#). Теперь соглашения о реализации «Земли для туризма» подписаны

с правительствами Республики Бурятия, Чувашской Республики, Алтайского, Краснодарского, Приморского, Хабаровского краев, Амурской, Астраханской, Волгоградской, Воронежской, Иркутской, Калининградской, Липецкой, Нижегородской, Новосибирской, Оренбургской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областей и Кемеровской области - Кузбасса.

В территориальных органах Росреестра работают оперативные штабы по выявлению земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в туристскую деятельность. В состав оперативных штабов вошли представители региональных управлений Росреестра, филиалов ППК «Росреестра», а также органов исполнительной власти субъектов и представители туристических сообществ.