



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.07.2017 г. № 76

О проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий Зауральского городского поселения, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Зауральского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.07.2017г. № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области»

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Провести инвентаризацию дворовых и общественных территорий Зауральского городского поселения в срок до 05.08.2017 года.

2. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения в Зауральском городском поселении (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий Зауральского городского поселения.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Зауральского городского поселения по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Исполняющий обязанности  
главы Зауральского городского  
поселения

В.С. Вековшинин

**Порядок инвентаризации  
дворовых территорий многоквартирных домов, общественных  
территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым  
домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в  
Зауральском городском поселении**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Зауральского городского поселения в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Зауральского городского поселения» на 2017" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.07.2017г. № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области».

2. Порядок регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения.

3. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную и муниципальные программы в сфере благоустройства территорий муниципальных образований Челябинской области, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства Зауральского городского поселения.

4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечения безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории

## II. Инвентаризационная комиссия.

5. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, проводится специализированными организациями, имеющими технические возможности, на основании заключенного договора, либо инвентаризационной комиссией, утвержденной распоряжением главы городского поселения.

6. Состав, полномочия, порядок формирования и деятельности Комиссии определяется муниципальным правовым актом городского поселения.

7. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном муниципальным правовым актом городского поселения.

8. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

## III. Порядок проведения инвентаризации.

8. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и

устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий. В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

9. При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ТСЖ), общественной территории – представителей администрации городского поселения и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

10. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

11. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации городского поселения, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, жилищно-коммунального хозяйства.

12. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории городского поселения, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы по переселению и сносу многоквартирного дома.

13. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий (приложение 2).

14. Состав и форма паспорта благоустройства территории определяется администрацией городского поселения и утверждается муниципальным правовым актом.

15. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

#### IV. Заключительные положения.

16. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов, городским поселениям необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы «Формирования комфортной городской среды на территории Зауральского городского поселения» на 2017 год.

17. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, городским поселениям необходимо заключить соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в городских поселениях правил благоустройства.



## 1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

### 1.1. Экспликация к схеме.

#### А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м размеры, м
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

#### Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие, количество	Потребность в благоустройстве:		
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники					
	Опоры освещения					
	Кабель					
	Скамьи					
	Урны					
	Цветочницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках					
	Иное оборудование					
					<b>ВСЕГО:</b>	

## Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка), замена	ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО:	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка), замена	ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
					ВСЕГО:	

### Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании \_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) \_\_\_\_\_ ед.

### Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние (уд./неуд), краткое описание проблемы	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				замена, установка	ремонт, реконструкция	
	Площадь					
	Парк					
	Сквер					
	Пешеходная зона					
	Многофункциональные спортивные игровые площадки					
	Иной вид общественной территории					
					ВСЕГО:	

**Справочно:**

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании \_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)) \_\_\_\_\_ ед.