АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

и из резерва

от 26.09.2016 г. № 146

Об утверждении Программы «Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зауральского городского поселения» на 2017-2019 годы

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Зауральского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу «Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зауральского городского поселения» на 2017 - 2019 годы.

2. Финансовому органу администрации Зауральского городского поселения при формировании бюджета городского поселения ежегодно предусматривать средства, необходимые для реализации Программы .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи В.С.Вековшинина.

Глава Зауральского
городского поселения А.А.Соловьёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Зауральского городского
поселения
от 26.09.2016 г. № 146

Программа
«Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зауральского городского поселения» на 2017 - 2019годы
Паспорт программы

Наименование программы	Программа «Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зауральского городского поселения» на 2017 - 2019 годы (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация Зауральского городского поселения
Цель программы	- сохранение муниципального жилого фонда; - выполнение обязанностей собственника – оплата обязательных взносов за капитальный ремонт; - обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилого фонда на территории Зауральского городского поселения
Задачи Программы	- проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации; - предупреждения возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда; - улучшение условий проживания населения
Сроки реализации Программы	2017-2019 годы

Целевые индикаторы и показатели программы	Оценка результатов реализации Программы производится по итогам года на основе показателей, устанавливаемых заказчиком программы. Целевой индикатор – количество квадратных метров муниципальной жилой площади, за которые будет производиться оплата обязательных взносов за капитальный ремонт
Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы	Общие затраты на реализацию Программы – 434,8 тыс. рублей, в том числе: 2017 г. – 137,1 тыс. рублей, 2018 г. – 144,9 тыс. рублей 2019 г. – 152,8 тыс.рублей
Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы	Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; снижение уровня износа многоквартирных домов и приведение в соответствие проведения капитального ремонта нормативам; повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю; преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде; создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ В НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ НА ВЕДОМСТВЕННОМ УРОВНЕ

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их

на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда Зауральского городского поселения.

Задача Программы - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда.

ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результатом реализации Программы будет проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда, в том числе замена конструктивных элементов и инженерного оборудования, что приведет к:

- улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда;
- обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них;
- продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов;
- сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт.

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Программы определится по итогам выполнения запланированных объемов работ согласно условиям муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с проведенными открытыми аукционами по определению подрядных организаций на отчетный период финансового года и сопоставлением с запланированными показателями.

В Зауральском городском поселении активно проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилого фонда. Но несмотря на активную разъяснительную работу в Зауральском городском поселении 1632,1 кв.м остаются в муниципальной собственности.

С 1 января 2017 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,0 руб./м^2:

1632,1*7*12 = 137,1 тыс. руб.

С 1 января 2018 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,4 руб./м^2:

1632,1*7,4*12 = 144,9 тыс. руб.

С 1 января 2019 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,8 руб./м^2:

1632,1*7,8*12 = 152,8 тыс. руб.

РЕЕСТР

муниципальных жилых помещений Зауральского городского поселения

№ п/п	Адрес помещения	Общая площадь,кв.м.
1	1 квартал, д.5	46,2
2	2 квартал, д.1	62,6
3	2 квартал, д.3	53,2
4	2 квартал, д.5	36,7
5	3 квартал, д.4	54,1
6	3 квартал, д.6	35,4
7	ул.Пятилетки, д.8	40,5
8	ул.Новолуговая, д.31а	149,4
9	ул.Пятилетки, д.11	109,8
10	ул.Пятилетки, д.7	851,2
11	ул. Заводская площадь,д.1а	193,0
	ИТОГО	**1632,1**