Уважаемые жители п.Зауральского!

Вашему вниманию представляется информация о работе администрации Зауральского городского поселения в 2008 году, о сегодняшнем состоянии и о дальнейшем развитии Зауральского городского поселения.

В 2008 году работа администрации Зауральского городского поселения была построена согласно Устава муниципального образования Зауральского городского поселения и в соответствии Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской федерации», который устанавливает общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления, определяет государственные гарантии его осуществления, разграничивает функции районов, поселений, городских округов.

Администрация Зауральского городского поселения в пределах своих полномочий решает вопросы в сфере бюджетной политики, муниципального имущества и земельных отношений, решением широкого круга вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из главных направлений работы администрации является укрепление финансовой базы поселения, как основа стабильного формирования бюджета. Предпринятые меры по налоговой политике, эффективному использованию муниципального имущества, администрированию доходов и целевому использованию денежных средств в пределах лимитов, положительно сказались на формировании и исполнении бюджета.

Бюджет Зауральского городского поселения на 2008 год по доходам и расходам был утвержден в сумме 8,8млн. рублей, исполнение составило:

- по доходам – 22,0 млн. рублей (увеличение в 2,5 раза)
- по расходам – 30,1 млн. рублей (увеличение в 3.4 раза).

Расхождение между доходами и расходами вызвано наличием переходящего остатка средств областного бюджета, с последующим освоением его по назначению в течение первого полугодия текущего года.

Основными задачами финансового отдела администрации Зауральского городского поселения в 2008 году были:

Обеспечение исполнения бюджета по поступлениям собственных доходов.

Освоение переходящего остатка целевых средств выделенных из областного бюджета:

1) на выполнение работ по монтажу оборудования цифровой АТС в сумме 6100,1 тыс. руб.

2) на выполнение работ по капитальному ремонту дорожного покрытия Южного проезда в сумме 945,7 тыс. руб.

3) на выполнение работ по ремонту дороги по ул. Горького за счет бюджета поселения в сумме 347,5 тыс. руб.

Освоение в полном объеме выделенных средств на выполнение программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в сумме 883,6 тыс. руб.

Благодаря положительной динамике в экономическом развитии предприятий поселка, отмечается тенденция укрепления доходной части поселкового бюджета.

Собственные доходы (налоговые и неналоговые поступления) по сравнению с первоначальным бюджетом возросли на 3,7 млн. руб. или на 207%, при этом более чем в два раза возросли поступления:

- от аренды земли и другого имущества поселения в результате проведенной работы по инвентаризации имущества, соблюдению договорных обязательств, погашению задолженности.

- по налогу на доходы физических лиц в результате создания новых рабочих мест с достойной заработной платой (завод автоклавного газобетона, ООО «Ходовые системы», поддержка и развитие малого бизнеса).

Безвозмездные поступления (дотации ,субсидии) по сравнению с первоначальным бюджетом возросли на 9,5 млн.руб. или на 279%, что и позволило перевыполнить поставленные задачи по обеспечению жильем населения нашего поселка. Программы – количество получивших сертификаты.

~~В полном объеме освоены средства прошлого года, выделенные на:~~

~~- завершение строительства АЦТС (за счет средств областного бюджета - 6100,1 тыс.руб).~~

~~- завершение работ по ремонту дороги Южного проезда (за счет средств областного бюджета - 945,5 тыс.руб).~~

~~- завершение по ремонт дороги по ул.Горького (за счет местного бюджета - 347,5тыс.руб).~~

На предоставление субсидий, на приобретение жилья по национальным проектам: «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы безвозмездной субсидии на приобретение или строительство жилья» - 1 семья- 354,2 тыс.руб; «Обеспечение жильем молодых семей» – 6 семей– 2 361,6тыс.руб;

Использование средств в 2008 году

1. Основная часть расходов бюджета была направлена на выполнение федеральной целевой программы «Жилище на 2002-2010годы»:

- Областная целевая программа «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Челябинской области на 2008- 2010годы.

- Подпрограмма «Предоставление работникам бюджетной сферы безвозмездной субсидии на приобретение или строительство жилья». Предоставлены субсидии двум семьям на улучшение жилищных условий в сумме 666,9тыс.руб.

- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». Предоставлены субсидии 15 семьям, сумма составила 7 444,8тыс.руб. (в 2008 году предусматривалось выделение субсидий всего10 семьям).

2. Использованы средства на выполнение целевой программы муниципальных образований:

- подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» (замена запорной арматуры, монтаж приборов регулировки на сумму 362,9тыс.руб.; подготовка проектно-сметной документации на газоснабжение жилых домов по ул.Нефтебаза на сумму 391,3 тыс.руб.).

3. Выплачена компенсация затрат на услуги бани в сумме 331,7тыс.руб.

4. Обеспечено выполнение работ по внедрению и содержанию технических средств, организацию и регулирование дорожного движения в сумме 110,0тыс.руб.;

5. Выполнены работы по изготовлению адресных указателей в поселении- расходы составили 59,0 тыс.руб.

Прогноз на 2009 год

Несмотря на экономический кризис во всем мире при расчете поступлений по налогам, доходы бюджета Зауральского городского поселения, по сравнению к первоначальному бюджету 2008 года, возросли на 1млн. 491,0тыс.руб или 43% за счет следующих источников поступления :

- налог на доходы физических лиц рост составил 1 033,0тыс.руб. или 71 %;
-земельный налог рост составил 192,0тыс.руб. или 28%;

Также, впервые с этого года предусмотрены поступления в бюджет таких виды налогов как: «транспортный налог» на сумму 170,0 тыс.руб и «Единый налог на вмененный доход» на сумму 174,0тыс.руб.
В то же время безвозмездные поступления (дотации, субсидии) по сравнению с первоначальным бюджетом 2008 года снизились на 1млн.921,7тыс.руб. или на 56% .

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям

По состоянию на 01.01.2009г. в реестре муниципального имущества Администрации Зауральского городского поселения числиться **690 единиц объектов муниципальной собственности** (движимого и недвижимого имущества) на общую сумму **58 844,3 тыс руб.**

Одной из форм эффективного использования муниципального имущества является передача муниципального имущества на праве аренды. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом является доходом местного бюджета поселения.

По состоянию на 01 января 2009г. от использования имущества в бюджет поступило **827 963 рублей**. От аренды земельных участков расположенных на территории Зауральского городского поселения поступило **504 427,3 рублей**.

В соответствии с положением о владении, пользовании и распоряжением муниципальным имуществом, положением об аренде муниципального имущества в 2008 г. было заключено 18 договоров аренды с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами различных форм собственности.

В целях всеобщей газификации за 2008г. подключено к газу **20 домов**. Активно ведется работа по газификации домов в районе **Нефтебазы.**

В целях улучшения использования и сохранности жилого фонда ЗГП и удовлетворения прав граждан потребности в жилище администрацией Зауральского городского поселения было оформлено и зарегистрировано в органах государственной регистрации – **10 договоров безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан – общей площадью – 461,7 кв.м.**

В 2008г. Администрацией Зауральского городского поселения было зарегистрировано за собой право собственности **на 44 земельных участка**. В единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним принято на учет как бесхозяйные объекты недвижимого имущества, от права собственности, на который собственник отказался **104 земельных участка (сады).**

Решением от 28.08.2008г. № 361 Совета депутатов Зауральского городского поселения на 2009г. физические лица освобождены от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства или огородничества на территории Зауральского городского поселения.

В 2008г. при выполнении подпрограммы «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилого фонда», по результатам инженерно – технического обследования состояния несущих и ограждающих конструкций жилых домов по улице Путейской независимым экспертом даны заключения по признанию данных домов ветхо-аварийными.

В стадии формирования находится земельный участок под **храм святого преподобного Серафима Саровского** в сквере Дома культуры поселения. В настоящее время подготовлен акт выбора земельного участка для строительства храма.

Разработана проектно – сметная документация **обелиска и благоустройства территории вокруг него.**

На 01.01.2009 г. проектно сметная документация на спортивно – досуговый центр находилась на государственной экспертизе. На сегодняшний день экспертиза получена, ведутся работы по устранению замечаний.

На 2009 г. в п. Зауральский включен в программу строительства Еманжелинского муниципального района стадион с финансированием на выполнение проектной документации в сумме 600 тыс. руб. в 2009-2010 годах.

В целях реализации национального **проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»** сформирован земельный участок под строительство **пятиэтажного жилого дома,** который будет расположен по адресу: поселок Зауральский 3 квартал дом № 9.

В планах по благоустройству территории Зауральского городского поселения стоит строительство крытого рынка.

Следует отметить, что администрацией ЗГП постоянно ведется работа в плане консультирования граждан по вопросам оформления прав на земельные участки, недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

Выполнение мероприятий по жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи в Зауральском городском поселении в 2008 году

На мероприятия по благоустройству Зауральского городского поселения было израсходовано 6 млн.523 тыс.рублей, в том числе: на ремонт и содержание дорог поселения –2216,3 тыс. рублей.

Содержание и ремонт дорог.

В п. Зауральский 36 дорог общей протяженностью 32127 п.м. из них с твердым покрытием – 6615 п.м., грунтовые (насыпные) – 25512 п.м.

В 2008 году по ремонту дорог были выполнены следующие мероприятия:

- ремонт твердого покрытия у домов № 1-3 II квартала и д. № 11 I квартала израсходовано средств на сумму 500 тыс. рублей.
- капитальный ремонт внутриквартальных проездов д. № 5 и № 1 III квартала на сумму 1120 тыс. рублей.

- капитальный ремонт дороги ул. Южный проезд в сумме 1322,183 тыс. рублей.
- мероприятия по повышению безопасности дорожного движения (установка и ремонт знаков) освоены средства на сумму 121,0 тыс. рублей.

Озеленение.

В весенний период были выполнены работы по подрезке деревьев по ул. Труда, вдоль тротуара, от автобусной остановки и в кварталах многоэтажной застройки, вдоль дороги ул. Южный проезд, дороги в новый поселок – всего на сумму 161,09 тыс. рублей, по ул. Труда сделан цветник.

Работа по озеленению поселка будет продолжена.

Содержание мест захоронения.

В течение года выполнялись работы по очистке и благоустройству кладбища, вывоза мусора. Работы были выполнены на сумму 43,3 тыс. рублей.

Благоустройство.

По муниципальному жилому фонду проводилась работа по благоустройству дворов: выполнено ограждение площадок для сбора ТБО в количестве 7 шт. , были установлены два детских городка во II и III кварталах стоимостью 60 тыс. рублей. Проведены работы по благоустройству сквера у заводоуправления и у обелиска.

Уличное освещение.

Большая работа проведена по электроснабжению поселения. Выполнены работы всего на 450 тыс. рублей, в том числе потрачено на электроэнергию 224 тыс. рублей, на оставшуюся сумму 226 тыс. рублей произведена установка 13 энергосберегающих светильника на ул. Труда, заменены 9 светильников на ул. Тракторостроителей и произведен ремонт уличного освещения на ул. Ленина. ?

Газификация.

Разрабатывается проект газификации ул. Нефтебаза. В 2008 году работы выполнены на сумму 391 тыс. рублей, завершение проекта в 2009 году.

В 2008 году газифицировано 20 частных домов. (мало информации)

Связь.

На территории п. Зауральский установлено 2 блок – контейнера АТСЦ. Со второй половины 2008 года подключены в работу 500 номеров в многоэтажной застройке. Далее планируется развивать телефонизацию в частном секторе в п. Южный и на станции Еманжелинск.

Ремонт жилого фонда.

Выполнены работы:

1. Ремонт системы отопления с заменой труб и запорной арматуры на сумму 840 402 рублей, в том числе: - трубы ø 15 ÷ 100 - 1616 метров;
-вентилей ø 15 ÷ 32 - 368 штук;
- задвижки ø 80 ÷ 100 - 28 штук.

2. Ремонт системы канализации на сумму 171 151 рублей, в том числе:

- трубы чугунные - 14 метров;
- трубы ПХВ ø 100 – 103 метра.

3. Замена и ремонт бойлеров в 12 домах на сумму 333 078 рублей, в том числе из средств местного бюджета 267 тыс. рублей.

4. Ремонт мягкой кровли 556,4 кв. метров - 76 885 рублей.

5. Ремонт шиферной кровли 12 кв. метров - 9 125 рублей.

6. Ремонт панельных швов 141,5 п. метров - 5 346 рублей.

7. Выполнен ремонт 10 подъездов - 153 904 рублей.

8. Ремонт цоколя и отмостки 3 квартал, д. 3 – 61 085 рублей.

Ремонт инженерных сетей.

- произведен ремонт теплотрассы от ТК 2 до ТК 4 65 п.м. в двухтрубном исчислении на сумму 159 967 рублей.
- произведена замена запорной арматуры ø 50 – ø 150 – 14 штук на сумму 35 тыс. рубля.
- заменена наружная изоляция теплотрассы 250 п.м. в двухтрубном исчислении на сумму 65,0 тыс. рублей.

Вопросы здравоохранения, образования, социальной защиты населения, развития культуры, искусства, физкультуры и спорта находятся в компетенции Еманжелинского муниципального района.

В наши функции в этом направлении входит лишь проведение культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных поселковых мероприятий.

Работа с обращениями граждан в администрации Зауральского городского поселения за 2008 года

За отчетный период в администрацию Зауральского городского поселения обратилось 106 граждан. Поступило письменных обращений – 34, принято граждан на личном приеме – 72. Всего рассмотрено вопросов -118.

Наибольшее количество обращений жителей Зауральского городского поселения рассмотрены по вопросам коммунального хозяйства (теплоснабжение, горячее водоснабжение, ремонт и эксплуатация жилья).

Рассмотрение некоторых вопросов связано с выездом на место. Это вопросы по содержанию и ремонту дорог, освещению улиц, обследованию подвалов, благоустройству территории поселения.

Коллективные обращения граждан были направлены на рассмотрение вопросов по теплоснабжению и горячему водоснабжения в многоквартирных жилых домах. Все вопросы решались положительно, по мере возможности оперативно.

Большое количество обращений граждан рассматривались специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям по вопросам оформления прав на земельные участки в упрощенном порядке (индивидуальные жилые дома, садовые участки, гаражи). Специалисты отдела давали консультации по оформлению документов, готовили документы.

В отдел по вопросам социально-культурного развития поселения обращались граждане по вопросу оформления документов на присвоение звания «Ветеран труда». Оказано содействие 22 матерям в подготовке документов на оформление знака отличия Челябинской области «Материнская слава». Рассматривались и решались вопросы по неблагополучным семьям (устройство детей в детский сад, в школу, оформление документов на лишение родительских прав).

Прием по личным вопросам осуществляется главой Зауральского городского поселения каждый вторник с 10-00 часов до 12-00 часов, заместителем главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи каждый понедельник. График приема граждан в администрации имеется, срывов приема граждан не было.

Заявления и жалобы граждан рассматривались в срок, не более одного месяца со дня их регистрации, а не требующие дополнительного изучения и проверки – безотлагательно. В случае необходимости проведения специальной проверки, востребования дополнительных материалов либо принятия других мер, срок рассмотрения заявлений и жалоб в порядке исключения продлевался, но не более чем на один месяц. О продлении срока обратившихся граждан в пятидневный срок извещали. Нарушений сроков обращений граждан не было.

Работа отдела по вопросам
социально – культурного развития поселения

Согласно Положения «Об участии администрации и Совета депутатов Зауральского городского поселения в праздновании знаменательных, календарных, памятных дат и профессиональных праздников» отдел организовал подготовку и проведение 11 культурно – массовых мероприятий в честь календарных, знаменательных и памятных дат.

Участие в концертной, досуговой деятельности, проведение конкурсов, смотров, фестивалей – 5, в том числе:

- областной фестиваль городских поселений среди школьников «Вместе весело шагать»;

- областной фестиваль «О песня, русская, родная»;
- содействие в участии ДДТ «Каскад» во Всероссийской фестивальной авторской песни;
- поселковый фестиваль «Юность комсомольская моя»;
- новогодний смотр – конкурс среди учреждений и предприятий Зауральского городского поселения.

2. Для школьников были проведены культурно – массовые мероприятия в дни каникул – 9.
3. Администрация приняла участие в чествовании коллективов в честь профессиональных праздников – 9.
4. Была организована подготовка и проведение юбилейных дат учреждений, организаций и коллективов – 4.
5. Проведены приемы Главы и Председателя Совета депутатов Зауральского городского поселения – 5.

По разделу «Здравоохранение и спорт» организована следующая работа:

1. Участие в областных Спартакиадах городских поселений Челябинской области – 4;
2. Проведены традиционные спортивно – оздоровительные поселковые мероприятия – 3;
3. Поселковые турниры по футболу и мини – футболу – 4;
4. Поселковые турниры по баскетболу – 4;
5. Спортивно – массовые и оздоровительные мероприятия в честь календарных и памятных дат – 9;
6. Проведены спортивно – массовые и физкультурно – оздоровительные мероприятия в дни школьных каникул – 11.

Команда футболистов Зауральского городского поселения (капитан Ермилко Евгений) приняла участие в первенстве области по футболу во 2-ой подгруппе на призы общества «Урожай». Полный комплект формы приобрела администрация Зауральского городского поселения, транспорт, суточные оплачивало предприятие ООО «Механический завод» (директор Григорьев А.П.).

По результатам игр члены команды были поощрены на последнем матче в п. Зауральском, где выиграли «8-0» . Играли с командой Полетаево.

В Зауральском городском поселении проживает 8098 человек.
В 2008 году родились 92 человека (2007г. – 82 чел.);
умерли 92 человек (2007г. – 101чел.).
Вступили в брак 68 пар (2007 – 68пар);
развелись – 55 пар (2007 - 55 пар).
Получателей пенсии – 1893 человека, в том числе:
по старости – 1675 чел.;
по инвалидности – 151чел.;
по потери кормильца – 67 чел.

Участников и инвалидов Великой Отечественной войны – 16 чел.
Членов семей погибших и умерших военнослужащих – 55 чел.
Тружеников тыла – 178 человек.

Ветеранов военной службы – 3 чел.
Ветеранов боевых действий (горячие точки) – 50 чел.
Ветеранов труда – 806 чел.

Малообеспеченных семей, получателей детских пособий – 788 человек, их них получают ежемесячное пособие на ребенка (200 руб.) – 606, пособие одинокой матери (400 руб.) – 137, до 1,5 лет – 45 чел.

Управлением социальной защиты населения в 2008 году жителям Зауральского городского поселения была оказана помощь:
единовременное социальное пособие – 48 чел.;
продукты питания – 38 чел.
санитарно – гигиенический набор – 1;
наборы школьных принадлежностей – 2;
новогодние подарки – 355.

60 одиноких престарелых граждан и супружеских пар на дому обслуживают семь социальных работников. Они оказывают им полный набор социальных услуг (доставка продуктов питания, лекарств, оформление жилищных субсидий, вызов врача на дом и т.д.).

Через Центр социальной помощи по заявлению граждан была оказана следующая помощь:

1. 30 человек получили продуктовые наборы, хозяйственные товары, вещи, школьные принадлежности.
2. 11 человек получили пособие на погребение.
3. Четыре человека было захоронены как безродные.
4. Обслужено восемь неблагополучных семей.

Ситуация на рынке труда Зауральского городского поселения в 2008 году как и по всей стране сложная. В связи с финансовым кризисом с октября 2008 года последовало снижение объемов производства и увольнение персонала. Так, если за 9 месяцев 2008 года на учет по поиску работы встали 211 человек, то в IV квартале – 243. В основном увольнение наблюдается с предприятий: ООО «Ходовые системы» - 64 чел.; ООО «Механический завод» - 54 чел.; ООО «Завод тракторных деталей» - 20 чел.

На 31 декабря 2008 года уровень регистрационной безработицы составил 15,8%.

Рост численности безработных в 2008 году в Зауральском городском поселении по сравнению с 2007 годом увеличился более чем в четыре раза.