Отчет главы Зауральского городского поселения о выполненной работе в 2010 году

Планы на будущее – руководство к действию.

14 марта 2010 года я была избрана главой Зауральского городского поселения. Хочу поблагодарить всех, кто оказал мне доверие. Прошедший год для меня был очень сложный. С уверенностью могу сказать: «Власть – это не награда, а огромнейшая ответственность перед людьми».

Работу свою стараюсь строить с опорой на жителей, на общественность. Участие жителей в судьбе родного поселка как личное, так и через общественные организации – это и есть подлинное самоуправление.

Задач у главы много, ведь глава отвечает за всё. Пока добились малого, но за малым должны последовать большие дела. И я в это верю.

Да, смена календаря, всегда дает повод подвести итоги, наметить планы, подумать, что удалось в 2010 году и решить, чего ждать от наступившего.

Укрепление и наращивание доходной базы бюджета поселения является важнейшим условием экономического развития Зауральского городского поселения.

Наличие адекватной финансовой базы является необходимым условием для реализации полномочий органов местного самоуправления и, следовательно, своевременного и полного решения вопросов местного значения. Финансовые источники муниципального уровня включают в себя налоговые поступления, дополнительные неналоговые доходы, а также средства, поступающие от других бюджетов.

Бюджет Зауральского городского поселения на 2010 год первоначально по доходам и расходам был утвержден в сумме 8 722, 1 тыс. рублей, исполнение составило по доходам 20 496, 4 тыс. рублей (увеличение в 2,3 раза), по расходам 22 175, 2 тыс. рублей (увеличение в 2,5 раза); дефицит бюджета в сумме 142, 7 тыс. рублей покрывается за счет остатка средств по состоянию на 01.01.2010 года.

Собственные доходы бюджета составили 7077, 3 тыс. рублей, в том числе: налог на доходы физических лиц - 1889,6 тыс.рублей, земельный налог – 2600,3 тыс.рублей, налог на имущество – 3508,3 тыс.рублей, поступление доходов от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности – 1425,9 тыс.рублей.

В 2010 году в бюджет городского поселения поступила финансовая помощь из бюджетов других уровней в сумме 13 419,1 тыс.рублей, в том числе:

-дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности – 2099,0 тыс.рублей;

- дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов в сумме 4978, 1 тыс. рублей;

-субсидии бюджету городского поселения в сумме 6 205,4 тыс.руб.;

- субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в сумме 136, 6 тыс.руб.

Все безвозмездные поступления в бюджет городского поселения были использованы по целевому назначению.

В соответствии с утвержденным бюджетом на 2010 год объем фактических расходов бюджета Зауральского городского поселения составил 22 175, 2 тыс. руб., на 99,98%.

Первоочередным направлением расходов бюджета является оплата за теплоэнергоресурсы в условиях роста цен и тарифов, благоустройство и содержание уличного освещения, содержание дорог общего пользования. Поэтому основная часть расходов бюджета была направлена на решение вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» составили 9 475,0 тыс. рублей, в том числе:

- расходы подраздела «Коммунальное хозяйство» составили 923, 7 тыс. руб. В подраздел входят расходы на закупку коммунальной техники в сумме 569, 4 тыс. руб., возмещение затрат на услуги бани, с целью сохранения фиксированной стоимости помывки жителей нашего поселения – 354, 3 тысяч рублей.

- расходы подраздела «Благоустройство» составило 8 551, 3 тыс. руб. В подразделе отражены расходы на уличное освещение в сумме 828, 2 тысяч руб., содержание и текущий ремонт автомобильных дорог - 6 226, 8 тыс. руб., озеленение территории поселения – 65,1 тысяч руб., содержание мест захоронения - 41, 0 тыс.руб.. Расходы на прочие мероприятия по благоустройству поселения составили 1390,1 тыс. рублей, в том числе: на уборку территории сквера, установку автобусных павильонов и металлического ограждения 778, 9 тыс. руб., установку детского городка - 350, 6 тыс. руб., на проведение государственной экспертизы по газификации – 260,6 тыс. руб..

Расходы по разделу «Общегосударственные вопросы» составили 5 214, 4 тыс.руб. Данный раздел включает в себя расходы на содержание администрации и Совета депутатов Зауральского городского поселения, выплату денежного сопровождения при награждении благодарностью главы, городского поселения, Почетными грамотами администрации и Совета депутатов Зауральского городского поселения, обеспечение проведения выборов, содержание муниципального имущества и прочие вопросы.

В разделе «Национальная оборона» отражены расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет средств федерального бюджета. Общая сумма составила 136, 6 тыс.рублей.

Расходы по разделу «Социальная политика» составили 4 153,9 тыс.рублей, в том числе: в подразделах «Пенсионное обеспечение» и подраздел «Социальное обеспечение населения» отражены расходы на реализацию мероприятий по целевой программе «Доступное и комфортное жилье гражданам России» подпрограммы «Предоставление работникам

бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» и «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в общей сумме 3 902,5 тыс.руб., пособия и доплату к пенсии муниципальным служащим, за счет средств местного бюджета в сумме 179,1 тыс.рублей, на доплату к пенсии почетным гражданам Зауральского городского поселения в сумме 72,4тыс.руб.,

В разделе «Межбюджетные трансферты» общая сумма расходов составляет 629,9 тыс.рублей. Расходы направлены на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения.

На мероприятия в области культуры и средств массовой информации израсходовано 2 294,5 тыс.руб. На организацию и проведение культурно- массовых и спортивных мероприятий 271,0 тыс. рублей.

В Зауральском городском поселении проведена большая работа по наполняемости доходной части бюджета. Проводились заседания комиссии по взысканию задолженности по налогам в местный бюджет. Полученные дополнительные доходы были направлены на финансирование текущих расходов.

На протяжении последних лет бюджет Зауральского городского поселения принимается с дефицитом, но даже поступления финансовой помощи из областного бюджета и дополнительных доходов не позволяют решить все поставленные задачи.

В своем ежегодном Бюджетном послании президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подчеркнул, что проблемы по формированию бюджетов муниципальных образований назрели и назревают катастрофически. Система доходов местных бюджетов нуждается в реформировании.

Главные наши кормильцы – это налогоплательщики. Ведь не секрет, что хорошо работающие, развивающиеся предприятия – это дополнительное пополнение местного бюджета, увеличение зарплат, новые рабочие места. Не секрет, что рядом с экономически крепким предприятием и населению живется лучше: легче решаются житейские, бытовые проблемы. Да, бюджетная составляющая зависит от состояния налогоплательщиков.

Поэтому главными задачами администрации Зауральского городского поселения по укреплению налогооблагаемой базы по-прежнему остаются следующие: повышение налогового потенциала поселения, взаимодействие с налоговой инспекцией по налогообложению предприятий, населения, проведение целенаправленной работы с должниками по собственным доходам, проведение инвентаризации всей налогооблагаемой базы.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Теме развития жилищно-коммунального хозяйства президент Российской Федерации Медведев Д.А. посвятил в ушедшем 2010 году сразу

несколько мероприятий. И это неслучайно. Ведь качество коммунальных услуг, обоснованность роста тарифов, всякие проблемы, которые возникают вокруг ЖКХ, волнуют практически всех граждан нашей страны… Жалоб на эту сферу предостаточно, проблем предостаточно.

По Федеральному закону № 131-ФЗ к компетенции муниципалитетов относится организация в границах поселения электро, тепло, газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населением топливом. Федеральная реформа ЖКХ изменила систему предоставления коммунальных услуг населению – предприятия коммунального хозяйства стали частными.

В соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ собственниками жилого фонда Зауральского городского поселения был избран способ управления – управляющая организация. Таким образом, по результатам выборов с 01.06.2010 года функции управляющей организации выполняет ООО «Жилищная компания». В управлении ООО «Жилищная компания» находятся 54 дома общей площадью 99,7 тыс.м^2. в том числе, 33 многоквартирных дома, 1 общежитие и 20 домов старой застройки.

Основные средства, используемые на содержание жилья – платежи населения за жилищно-коммунальные услуги. Полная стоимость ЖКУ (содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведения) за 2010 год составила 39,9 млн.рублей, в том числе предъявлено населению без учета льгот 38,8 млн.рублей. Фактическая оплата населением составили 91,9 процента, то есть, 35,6 млн.рублей. Задолженность населения увеличивается с каждым годом, так на 01.01.2011 год составила 17,4 млн.рублей., что составляет почти полугодовой объём услуг. Из-за не поступивших платежей от населения, планируемая работа по текущему ремонту жилого фонда и более качественная подготовка к зиме не была выполнена. Поступающих средств, хватает в лучшем случае на «латание дыр» и устранение аварийных ситуаций. Поэтому, работе по повышению собираемости платежей с населения, уделяется особое внимание: работает комиссия, которая в индивидуальном порядке с каждым конкретным должником определяет меры, сроки, объемы погашения т.е, составляется график погашения долга. Данные действия дают результаты, но не всегда. Применяются и более жесткие меры, но в рамках закона. Проводятся совместные рейды с представителями предприятий-поставщиков, средств массовой информации, депутатов, участковых инспекторов. В крайних случаях на должников оформляются исковые заявления в суд. За 2010 год в результате исполнения решения суда, по искам управляющей организации, погашена задолженность на сумму 288,7 тыс.рублей. Работа с должниками будет обязательно продолжена, так как это существенный резерв для планового ремонта жилого фонда и коммунальной инфраструктуры. Объем затраченных средств на текущий ремонт домов, в рамках подготовки к зиме, составил более 1447 тыс.рублей. Отремонтировано 12 подъездов, 9 теплообменников, произведен ремонт мягкой кровли на более 1000 м^2 , проведена ревизия и замена запорной

арматуры – 428 штук, замена трубопроводов канализации, холодного водоснабжения и теплоснабжения – 1379 погонных метров.

Единственным поставщиком тепловой энергии для предприятий и населения поселка является котельная ООО «Энергия ЧТЗ». В период подготовки к работе в осенне-зимний период на котельной были проведены все планово-предупредительные работы на общую сумму 1 926 тыс.рублей, в том числе: на капитальный ремонт котла – 420,3 тыс.рублей, на ремонт запорной арматуры в котельной, на насосной станции, поселковой теплотрассе – 260,0 тыс.рублей, на замену теплотрассы (50 метров) и ливневого водовода (250 метров) – 840,0 тыс.рублей, на капитальный ремонт здания котельной - 404,5 тыс.рублей.

В целях бесперебойного обеспечения питьевой водой силами МП «Горводоканал» были выполнены работы: ремонт насосов в КНС №1, №2,№3 на общую сумму – 40,7 тыс.рублей, ревизия и ремонт запорной арматуры в количестве 36 штук на сумму 14,2 тыс.рублей, ремонт водопроводных сетей, протяженностью 131 погонный метр на сумму 93,3 тыс.рублей (на ул.Тракторостроителей, Мраморная, в 1 квартале), ремонт и очистка канализационных сетей 648 погонных метров на сумму 346,8 тыс.рублей (в 2, 3 кварталах, на ул.Пятилетки).

Да, нерешенных проблем в ЖКХ много, но ведь они, эти проблемы, копятся годами и сразу их не одолеть. Например. Деньги за предоставленные услуги жители платят управляющей компании, поставщикам, но требования по качеству услуг предъявляют зачастую главе администрации. Поэтому одна из первоочередных задач – это тесное, взаимодействие с коммунальными службами. Ежедневно проводим совещание с руководителями всех служб поселения, на которых всегда выступаем в защиту интересов жителей, помогаем жителям обращаться с исками в органы надзора.

Реформа ЖКХ так и задумана, чтобы совместными усилиями жителей и органов местного самоуправления осуществлять контроль над деятельностью коммунальных служб. И в этом процессе задача власти – идти на шаг впереди, быть в постоянном диалоге руководства и жителей муниципалитета.

Люди должны осознать, что собственность – это ответственность. И в вопросах содержания собственности власть – партнер и взаимоотношения должны быть партнерскими с обеих сторон.

Благоустройство

За отчетный год был выполнен значительный объем работ по благоустройству территории поселка. Наведение порядка началось с проведения весеннего субботника, в котором приняли участие все предприятия, организации, предприниматели, жители коммунального и частного секторов. Равнодушных не было, количество участников составило 800 человек.

Санитарная очистка территории была проведена на 245 тысяч квадратных метров. Было собрано и вывезено более 1500 кубометров мусора,

проведена формовочная обрезка деревьев и кустарников, вырубка старых и посадка новых зеленых насаждений в количестве 185 единиц, в том числе сосенки – 78, акации – 50, рябины – 37 и т.д. Были отремонтированы малые архитектурные формы во дворах муниципального жилого фонда – 16 штук, произведена подсыпка более 2500 кв. метров грунтовых дорог в частном секторе.

9 мая в нашем поселке был торжественно открыт мемориал, посвященный памяти зауральцев, не вернувшихся с войны. Это величественное сооружение, находящееся в Зауральском парке Победы, уже сейчас это любимое место отдыха наших жителей, детворы.

Работы по реконструкции парка Победы продолжались в течение всего лета: были посажены молодые ели и рябины, оформлены газоны и клумбы, установлены скамейки и урны, оборудованы игровые зоны для детей, освещение, выполнено ограждение периметра арка. На эти цели направлено 2 294,5 тыс. рублей бюджетных средств.

В 2011 году планируем закончить асфальтирование всех дорожек, изготовить и установить центральные входные ворота, завершить освещение всех боковых аллей. А также продолжить работу по озеленению: высадить ели, рябины, шиповник, спирею.

Приятным и долгожданным событием стало открытие ко Дню поселка Заводского сквера с фонтаном, детским игровым комплексом, удобной пешеходной зоной и сценической площадкой для проведения поселковых мероприятий. Это стало возможным благодаря инициативе руководства ООО «Механический завод» и депутата Законодательного собрания Челябинской области Перезолова Владимира Геральдовича.

И Заводской сквер, и парк Победы – излюбленные зоны отдыха зауральцев, увеличившие площадь «зеленой зоны» на 60 тысяч квадратных метров.

Кроме того, поселок украсился ухоженными газонами, клумбами, малыми скульптурными композициями, альпийской горкой в сквере.

Отрадно, что возрождается былая традиция жителей многоквартирных домов сделать свою придомовую территорию оригинальной и неповторимой. Отмечаем инициативность жителей дома № 6 1 квартала (старшая дома Савельева З.Г.), дома № 6 2 квартала (старшая дома Лобанова Т.А.), дома № 4 1 квартала (старшая Вдовина Г.И.).

Впервые за счет местного бюджета установлено 5 детских городков, в том числе один – на станции Еманжелинск, на улице Алое поле. Наше уважение и признательность жителям улицы, принявшим самое горячее участие в оборудовании детской площадки (старшая улицы Никонова Л.).

На содержание и ремонт улично – дорожной сети, протяженностью 32,3 км, направлено из бюджета 6 141,8 тыс. рублей, в том числе: 4 975,4 тыс. рублей из областного бюджета на ремонт автодороги от пожарного депо до магазина в поселке Южный. Выполнено асфальтирование грунтовой части дороги (более 1000 метров) и восстановлено нарушенные покрытие (около 500 метров).

Конечно, поступление дорожных субсидий в поселении не тянет на «дорожную революцию», но это серьезная положительная подвижка в

состоянии наших дорог. Эта болезненная для нашего поселения проблема будет решаться и в 2011 году. Об этом мы говорим с уверенностью. Начало системного федерального субсидирования дорожных ремонтов справедливо увязывается с инициативами депутатского корпуса «Единой России», которая оперативно проводит вопросы дорожного субсидирования регионов.

Мы уверены, новые дороги придут к нам, будут у нас и денежные средства для капитального ремонта внутриквартальных, внутридомовых проездов, улично – дорожной сети.

Также 1 166,4 тыс. рублей из местного бюджета было выделено на ямочный ремонт улицы Труда, устройство тротуаров в 3 квартале и пешеходных дорожек в сквере, установку металлических ограждений в количестве 200 штук по ул. Труда и у домов № 4, 10 в 1 квартале. Грейдированию дорог, подсыпке, поливу, уборке в текущем режиме, содержанию ливневой системы, скашиванию травы, вырубке старых деревьев, завозу земли и бордюрного камня с формированием клумб под предстоящую в этом году посадку уделялось систематическое внимание в весенне-летний период.

В соответствии с программой развития улично – дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры были установлены 6 остановочных комплексов.

В целях безопасности дорожного движения специализированной организацией был выполнен комплекс работ на общую сумму 85,0 тыс. рублей.

На содержание линий уличного освещения, протяженностью 12,2 км и оплату электроэнергии направлено 828,2 тыс. рублей. В отчетном году по сравнению с предыдущими годами значительно возросли расходы на оплату электроэнергии в связи с увеличением количества светильников (парк, сквер), поэтому одной из главных задач на текущий год является вопрос энергосбережения за счет замены светильников на менее энергоемкие и установки узлов учета.

На содержание кладбища была направлена 41,0 тыс. рублей, что позволило выполнить работы по поддержанию подъездной дороги в проезжем состоянии, работы по проведению санитарной вырубки старых деревьев и поросли, вывозу мусора.

Для выполнения работ по благоустройству поселения была приобретена одна единица коммунальной техники (трактор МТЗ).

К проблемам могу отнести следующее: никакая власть без народной энергии не протянет. Более важной задачи на сегодняшний день нет. К сожалению, уровень гражданской активности и социального оптимизма у нас невысок. Вот например, состояние нашего родника. Зачастую люди обращаются в администрацию с требованием: « Наведите порядок!». А сами! Что сделали сами? Ведь сколько людей идут к родничку с утра за чистой водой. Взять бы грабли, лопаты – и грязи как не бывало. Но, увы.

Плохо решается и следующая проблема. Бич частного сектора нашего поселения – это несанкционированные свалки. Трава, репейники, неухоженность – чуть – ли не нормой становится. Почему это не скребет

души, почему не вызывает желание убрать, навести порядок. Потрясающая инертность.

Администрация и Совет депутатов нашего поселения в наступающем году намерены всерьез взяться за тех, кто не хочет платить за вывоз мусора и тем самым плодит бесконечные стихийные свалки. Жители нам предлагают вывозить свалки, тратить на это бюджетные деньги. А ведь они могли бы быть потрачены на благоустройство, на оборудование парковок и детских площадок.

Обращаюсь ко всем жителям с просьбой принять активное участие в наведении порядка, чистоты в нашем поселении.

Управление муниципальным имуществом.

Основной задачей отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Зауральского городского поселения является эффективное управление муниципальным имуществом, имуществом муниципальных предприятий, нежилым фондом, и иным муниципальным имуществом, в целях обеспечения доходной части бюджета поселения.

По состоянию на 01.01.2011г. в реестре муниципального имущества Зауральского городского поселения числиться 269 единиц объектов муниципальной собственности общей балансовой стоимостью 515, 0 млн. руб.

Одной из форм эффективного использования муниципального имущества является закрепление муниципального имущества на праве аренды. В соответствии с положением о владении, пользовании и распоряжением муниципальным имуществом, положением об аренде муниципального имущества в 2010 г. было заключено 13 договоров аренды с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами различных форм собственности. В результате чего по состоянию на 01 января 2011г. от использования имущества в бюджет Зауральского городского поселения поступило 699,8 тыс. рублей, что составляет на 30 % меньше относительно 2009 года. Уменьшение доходной части бюджета Зауральского городского поселения от сдачи в аренду муниципального имущества произошло в связи с решением Арбитражного суда Челябинской области о признании права федеральной собственности на нежилое помещение за ФГУП «Почта России», общей площадью 188,3 кв.м.

В соответствии с условиями Федерального закона № 159-ФЗ от 22.08.2008 года «Об обосновании отчуждения недвижимого имущества, находившееся в государственной собственности субъекта в Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты в Российской Федерации» Проведена независимая оценка рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, включенного в программу приватизации, в отношении которого принято решения об условиях приватизации – преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества. В связи с чем направлен договор купли-продажи контрагенту на согласование и подписание, который

воспользовался реализацией преимущественного право как арендатор в отношении арендуемого муниципального имущества, в результате чего доходная часть бюджета Зауральского городского поселения будет значительно пополнена.

Администрация Зауральского городского поселения является учредителем 3 муниципальных унитарных предприятий.

Во исполнении Закона Челябинской области от 27.05.2010 г. № 583-ЗО «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» и от 27.05.2010 г. № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области» органы местного самоуправления уполномочены составлять протоколы по административным правонарушениям в сфере благоустройства территории Зауральского городского поселения. В результате деятельности инспекторов в указанной сфере составлено **7** административных протоколов.

Основной задачей муниципальной политики в жилищной сфере является создание необходимых условий для реализации гражданами возможностей по улучшению жилищных условий. В рамках поставленной задачи проведена работа по обеспечению учета, распределения, обмена жилой площади, приватизации муниципального жилья.

За 2010 год на прием в администрацию Зауральского городского поселения по жилищным вопросам обратилось 56 человек по вопросам постановки на регистрационный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, участия в программе «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В рамках реализации целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Зауральского городского поселения за 2010 год поставлено на учет – 50 молодых семей, по сравнению с 2009г. – 23 молодых семьи, что на 46 % больше.

В конце 2010 года улучшили свои жилищные условия 8 молодых семей. По сравнению с 2009г. – 1 молодая семья улучшила свои жилищные условия.

Для улучшения использования и сохранности жилого фонда поселения и удовлетворения прав граждан в жилье администрацией Зауральского городского поселения было оформлено и зарегистрировано в органах Россреестра – 17 договоров безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан – общей площадью – 680,2 кв.м. За истекший период поставлено на учет 12 семьи граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов» предусмотрено обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах». На

основании вышеуказанного закона 5 ветеранов получили жилищные субсидии на приобретение жилых помещений в собственность.

Для обеспечения детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем администрацией Зауральского городского поселения распределена 3-х комнатная квартир. Трое детей сирот получили жилую площадь для проживания.

В целях организации учета и эффективности использования земли на территории Зауральского городского поселения осуществляется муниципальный земельный контроль, в форме плановых и внеплановых проверок с выездом на место расположения проверяемого земельного участка. В 2010 году проведено 9 плановых и внеплановых поверок.

Кроме того, рассмотрено 14 обращений граждан и юридических лиц по вопросам землепользования.

В ходе выездных проверок, по обращениям граждан, по вопросам нарушения границ земельных участков домовладений, проводились разъяснения и рекомендации гражданам по использованию своих земельных участков в надлежащем состоянии.

Наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельных участков или использование их без правоустанавливающих документов.

В связи с принятием 30.06.2006 года Федерального закона № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на территории Зауральского городского поселения по настоящее время проводятся разъяснительные работы с гражданами в части, касающейся оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Оказывается им содействие в подготовке необходимых документов, после приема органами местного самоуправления соответствующих заявлений.

В единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке отказа от права собственности, на который собственник отказался 104 земельных участка. Это говорит о том, что уровень отказа граждан от земельных участков вырос по сравнению с 2009 годом, тем более Советом депутатов Зауральского городского поселения принято решения об освобождении от уплаты земельного налога на 2009г. граждан в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства или огородничества на территории Зауральского городского поселения.

В Еманжелинском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области зарегистрировано право муниципальной собственности за 41 земельными участками.

В рамках реализации полномочий по градостроительной деятельности утвержден Генеральный план Зауральского городского поселения и в стадии рассмотрения находятся Правила землепользования и застройки поселения.

Обращение граждан.

За 2010 год в администрации Зауральского городского поселения принято и рассмотрено обращений устных и письменных всего – 50. Поступило письменных обращений– 25, принято граждан на личном приеме – 25. Все вопросы, поставленные в обращениях граждан, были рассмотрены и по возможности удовлетворены. В администрации Зауральского городского поселения были приняты положительные решения по 50 вопросам граждан, что составило 85% от общего числа вопросов.

Одними из наиболее важных вопросов в городском поселении остаются вопросы по жилищно-коммунальному хозяйству (теплоснабжение, электроснабжение, неудовлетворительное состояние кровли жилых домов). А также вопросы по содержанию и ремонту дорог, благоустройству территории поселения (ремонт детских площадок, ограждение придомовой территории, обрезка деревьев, озеленение). Такие вопросы рассматриваются с выездом на место. В течение 2010 года администрацией Зауральского городского поселения проводилась планомерная работа по озеленению, благоустройству и очистке территории поселка.

По-прежнему одними из наиболее многочисленных обращений граждан являются вопросы землепользования. Поставленные вопросы были в основном об оказании помощи в оформлении права собственности на землю, выделения земельных участков для строительства жилых домов и развития личного подсобного хозяйства. Все вопросы были решены положительно. Увеличилось количество обращений граждан по вопросу предоставление жилья малоимущим гражданам и улучшение жилищных условий проживания. Порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в жилье, разъясняется.

Большое внимание уделяется личному приёму граждан. Большинство авторов обращений на личном приёме главы городского поселения составляют пенсионеры и коллективные обращения. На поставленные вопросы во время личного приема граждан главой городского поселения даётся устное разъяснение, либо консультация специалиста администрации, если изложенные факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В соответствии с принятым постановлением четыре раза в месяц проводится личный прием граждан главой городского поселения. Согласно утвержденному графику приема граждан проводится прием граждан заместителем главы городского поселения по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи, специалистами структурных подразделений администрации городского поселения. Специалистами администрации даются консультации, оказывается помощь в оформлении необходимых документов. Для оперативного и объективного решения некоторых вопросов работают комиссии с выездом на место.

Проведение указанных мероприятий позволяет улучшить контроль за полным и своевременным решением вопросов, поставленных гражданами в администрации Зауральского городского поселения.

Социальная защита населения.

По данным последней Всероссийской переписи населения, проходившей в октябре 2010 года, в Зауральском городском поселении проживают 7784 человека. Вопросами социальной защиты населения Зауральского городского поселения занимаются различные службы, находящиеся в Еманжелинском муниципальном районе:

Управление пенсионного фонда РФ в г. Еманжелинске (начальник Сазонова В.В.) УПФ обслуживает 2217 получателей пенсии, проживающих в Зауральском городском поселении, в том числе пенсионеров по старости 1868 человек, по инвалидности – 90 человек, по случаю потери кормильца – 47 человек, получателей государственной социальной пенсии – 208 человек. Через УПФ в г. Еманжелинске материнский капитал оформили 170 человек.

Специалисты Управления социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района организуют работу по реализации федеральных, областных, муниципальных законодательных актов в отношении льготных категорий граждан района, в том числе по Зауральскому городскому поселению: участников и инвалидов ВОВ – 12 человек, ветеранов ВОВ (труженики тыла) – 135 человек, членов семей погибших (умерших) военнослужащих – 41, ветеранов труда Челябинской области – 481, многодетных семьей – 48, получатели детских пособий – 797.

В 2010 году 281 семья Зауральского городского поселения получила субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Пять отделений МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» Еманжелинского муниципального района организуют работу и с населением Зауральского поселения. Так, шесть социальных работников отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов обслуживают 46 зауральцев. Из них 16 человек получают социальные услуги бесплатно. В отделении срочного социального обслуживания состоит 276 зауральцев, из них 242 гражданина различных категорий и 34 семьи.

В отделении помощи семье и детям на учете состояло 10 зауральских неблагополучных семей. В связи с проведением комплекса реабилитационных мероприятий 5 семей с учета снято. Также на учете в этом отделении состоит 32 малообеспеченных семьи.

В отделении милосердия (Дом ветеранов) находятся на социальном обслуживании 12 человек. Им оказываются различные услуги, в том числе покупка и доставка на дом продуктов питания, помощь в приготовлении пищи, в приобретении лекарств, промышленных товаров, содействие в получении медицинской помощи, содействие в получении льгот, жилищных субсидий, оплате коммунальных услуг, организации ритуальных услуг.

В отделении дневного пребывания в 2010 году на социальном обслуживании находился 1 человек.

В отделе записи актов гражданского состояния администрации Еманжелинского муниципального района в 2010 году зарегистрировано 259 актов, в том числе рождение – 95 человек, смерть – 98, заключение брака – 32, расторжение – 34. По сравнению с 2009 годом, родилось на 13 человек

меньше, умерло на 3 человека меньше, на 18 браков заключено меньше, количество расторгнутых браков на уровне 2009 года.

В 2010 году в государственное учреждение Центр занятости населения г. Еманжелинска по поиску работы обратилось 511 зауральцев (в 2009г. – 769 чел.). Это меньше на 33,6%. Безработными признаны - 349 человек, что на 42,7% меньше, чем за 2009 год. Работодатели Зауральского городского поселения в течение 2010года выставили 395 вакансий (в 2009г. - 485).

По всем направлениям в 2010 году было трудоустроено 345 человек (в 2009г. – 314 чел.), из них учащихся, желающих работать в свободное от учебы время, на временные работы – 91 чел. (2009г. 47 чел.). Из общего числа трудоустроенных – 222 безработных (в 2009г. – 221 чел.).

В общественных работах приняли участие 50 человек. На профессиональное обучение службой занятости в течение 2010 года было направлено 55 человек (в 2009г. – 49 чел.). Ряд работодателей Зауральского городского поселения принимали участие в реализации областной целевой программы по стабилизации на рынке труда, в том числе ООО «Механический завод» (215 чел.) и ООО «Завод тракторных деталей» (353 чел.), на которых за счет субсидий из федерального бюджета были организованы временные работы для работников, находящихся под угрозой увольнения.

По состоянию на 31 декабря 2010 года на учете по поиску работы состоял 141 человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 6,9% (на 31.12.2009г. – 14,7%).

В 2010 году в социально – культурной жизни произошло несколько ярких событий. Важнейшим из них, несомненно, стало празднование 65-летия Победы в Великой Отечественной войне. Накануне этого знаменательного события зауральцы получили прекрасный подарок – Мемориал памяти павших зауральцев в парке Победы. Огромные слова благодарности выражаю главе района В.А. Чараеву, генеральному директору ООО «Энергия ЧТЗ» Ю.В. Игнатцову, и всем работникам, принимавших участие в строительстве Мемориала, благоустройстве парка и установке ограждения. Яркий, незабываемый митинг 9 мая 2010 года состоялся благодаря активному участию педагогов и учащихся МОУ СОШ № 15 под руководством Голыниной Г.Н., депутата районного Собрания депутатов, коллективов учреждений культуры поселения и района. Благодаря депутатам Перезолову В.Г. и Григорьеву А.П. у зауральцев появилось благоустроенное место для отдыха – 29 августа был торжественно открыт заводской сквер с прекрасным фонтаном с лебедями и со сценической площадкой. На территории заводского сквера были организованы для зауральцев культурно – массовые мероприятия, в том числе и празднование 99-летия Зауральского городского поселения. В 2010 году администрация Зауральского городского поселения приняла участие в подготовке и проведении 16-и поселковых мероприятий. На хорошем уровне прошли народные гуляния «Ай да, Масленица!», поселковый фестиваль военной песни «Победа остается молодой», День защиты детей, новогодний смотр среди коллективов, учреждений и предприятий Зауральского городского поселения и другие. В Доме культуры Зауральского городского поселения (директор Аксенова Т.А.)

работают несколько творческих коллективов, которые узнаваемы и популярны не только в поселении. Хор русской песни и ансамбль украинской песни «Верба», ансамбль казачьей песни «Раздолье» (руководитель Манько Н.Я., аккомпаниатор Козионов А.А.) принимают активное участие во всех поселковых праздниках, радуя земляков высоким исполнительским мастерством хорового пения.

Театральный коллектив «Теремок» (руководитель Боброва Т.А.) является неоднократным победителем областных и региональных конкурсов театрального мастерства и радует земляков интересными театральными постановками.

В Зауральском городском поселении 21 год работает детская школа искусств 1 категории (дир. Таубаева Р.К.). Школа выявляет и развивает способных учащихся, которые принимают активное и успешное участие в различных конкурсах. Творческие объединения учащихся под руководством педагогов ДШИ принимают участие и в поселковых мероприятиях.

Активное участие в поселковых мероприятиях принимают образцовые коллективы МОУ ДОД ДДТ «Каскад» «Прикладное творчество» (руководитель Харитонова Е.А.) и «Наполним музыкой сердца» (руководитель Рзаева Л.В.).

Отрадно отметить, что в мероприятиях, проводимых администрацией Зауральского городского поселения, активное участие принимают и коллективы МОУ СОШ № 15, ПУ № 113, детского дома «Надежда», детские сады № 18 и № 29, ДДТ «Каскад», ООО «Механический завод», ЗДШИ, Совет ветеранов и другие. Администрация Зауральского городского поселения в течение 2010 года финансировала также мероприятия для школьников в дни каникул и приняла участие в праздновании 10 профессиональных праздников. Не остались в стороне зауральцы от спортивной жизни. Так, команды зауральцев приняли участие в 4 – х Спартакиадах городских поселений Челябинской области, учащиеся шк. № 15, ПУ № 113, коллективы учреждений и предприятий поселения в течение года поддерживали спортивные традиции Зауральского городского поселения, приняв активное участие в лыжных соревнованиях на Кубок Главы Зауральского городского поселения, традиционной весенней легкоатлетической эстафете памяти П.В. Мартынова, в спортивных мероприятиях к календарным и знаменательным датам. Особую благодарность хотелось бы выразить в адрес всех зауральцев, защищавших спортивную честь Зауральского городского поселения в соревнованиях по различным видам спорта. В спортзале МОУ СОШ № 15 учителя физкультуры постоянно проводили соревнования по волейболу и баскетболу. Депутат районного Собрания депутатов, директор ДДТ «Каскад» Черняк Р.В. организовала работу по ремонту и заливке хоккейной коробки, где в декабре прошли соревнования. Все спортивные мероприятия, проводимые в поселении, финансировала администрация Зауральского городского поселения.

В 2011 году мы будем отмечать вековой юбилей нашему поселению. Работа уже началась. Юбилей – это возможность оглянуться в прошлое, заглянуть в будущее, запланировать мероприятия, которые могут стать

визитной карточкой нашего поселения. Любой юбилей чего-то стоит, если он приносит пользу людям.

2011 год решением Совета депутатов по моей инициативе объявлен Годом чистоты и благоустройства. Надеюсь, что эта инициатива найдет отклик в ваших сердцах, уважаемые мои земляки. Ведь даже в небольшом поселении, объединившись, люди могут сделать многое. Только очень важно, чтобы усилия люди направляли на добрые дела.

Да, определенные результаты работы администрации Зауральского городского поселения есть, в наступившем 2011 году перед нами поставлены новые задачи. Уверена, что будут приложены все усилия, чтобы планы наши претворились в конкретные дела, чтобы наш Зауральский стал более комфортным и благоустроенным для проживания. Вся работа будет направлена на повышение уровня жизни зауральцев.