Уважаемые зауральцы!

Вот и ушел в историю 2013 год. Каким он был для каждой семьи – решать Вам. А, в общем, он был неплохим. Он был насыщен событиями, мероприятиями: мы благоустраивали дворы, разбивали новые цветочные клумбы, устанавливали детские городки, асфальтировали внутриквартальные проезды, занимались капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов, готовились к отопительному сезону, весело и дружно отмечали все поселковые праздники и знаменательные праздники.

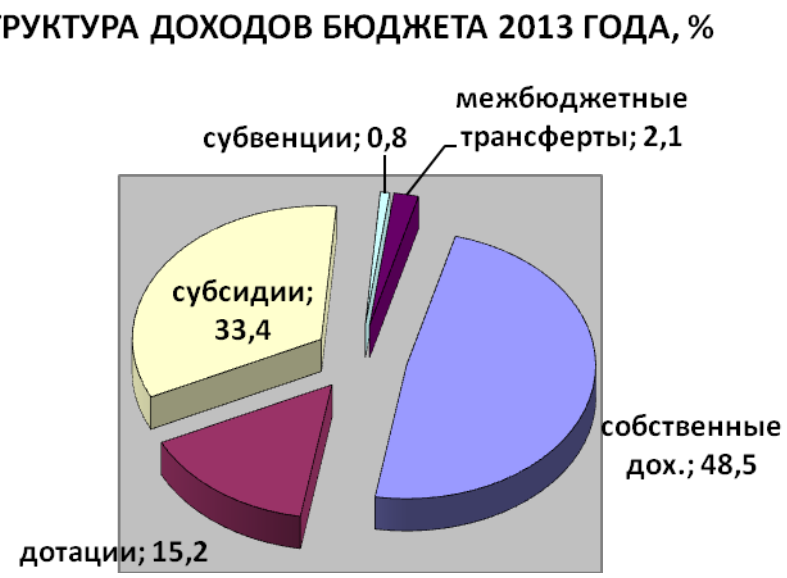
Работа администрации поселения у всех на виду, и как она справилась с управленческой задачей: при ограниченных финансовых ресурсах получить максимальный экономический и социальный эффект – решать Вам.

Финансы и бюджет.

Сегодня законодательство о местном самоуправлении создает все условия для самостоятельности местных органов власти, ведь что бы не происходило в государстве, муниципальная власть – первая, куда приходят люди. Задач у органов местного самоуправления много, а вот прав и средств для их реализации мало. Муниципалитеты экономически слабы. Это общеизвестно. Судите сами. Местная власть должна реализовать более 30 видов полномочий. При этом реально финансируется лишь 4-5. Средств, поступающих в бюджет муниципального образования в виде налогов и сборов, крайне недостаточно даже для решения первоочередных задач. Причем речь идет не о каком-то продвижении, развитии, эти средства необходимы только для содержания поселкового хозяйства по нормативам.

С 2010 года начался переход на формирование программно-ориентированного бюджета. Если раньше на реализацию программ тратилось 20-25% казны, а всё остальное – это были внепрограммные расходы, то в 2013 году через реализацию программ было израсходовано 70% казны. Это позволило повысить эффективность бюджетных расходов.

Доходы бюджета Зауральского городского поселения за счет налоговых и неналоговых доходов, безвозмездных поступлений, полученных из районного бюджета в виде дотаций, субсидий и субвенций за 2013 год составили 21 758 210,14 рублей, из них собственные доходы составили 10 550 855,14 рублей, безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 11 207 355,00 рублей. Исполнение бюджетных назначений составило к уточненным бюджетным назначениям 100,2%.



Собственные доходы бюджета поселения составили 10 550 855,14 рублей удельный вес в структуре общих доходов – 48,5% , в том числе: налоговые доходы – 7 662 323,07 рублей, неналоговые доходы – 2 785 458,20 рублей. Наибольший удельный вес в налоговых доходах занимает земельный налог – 3 712 250,00 рублей, а в неналоговых доходах – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения в сумме 1 489 172,00 рублей.

Безвозмездные поступления (дотации, субсидии, субвенции) в бюджет поселения в 2013 году составили 11 207 355,00 рублей это 51,5% в структуре общих доходов, в том числе:

- дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджета поселения – 3 303 000,00 рублей;

- субсидии бюджету поселения – 7 271 888,00 рублей;

- субвенции бюджету поселения на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты – 169 710,00 рублей;

- прочие межбюджетные трансферты – 462 757,00 рублей.

Исполнение по безвозмездным поступлениям от бюджетов других уровней – 99,7%.

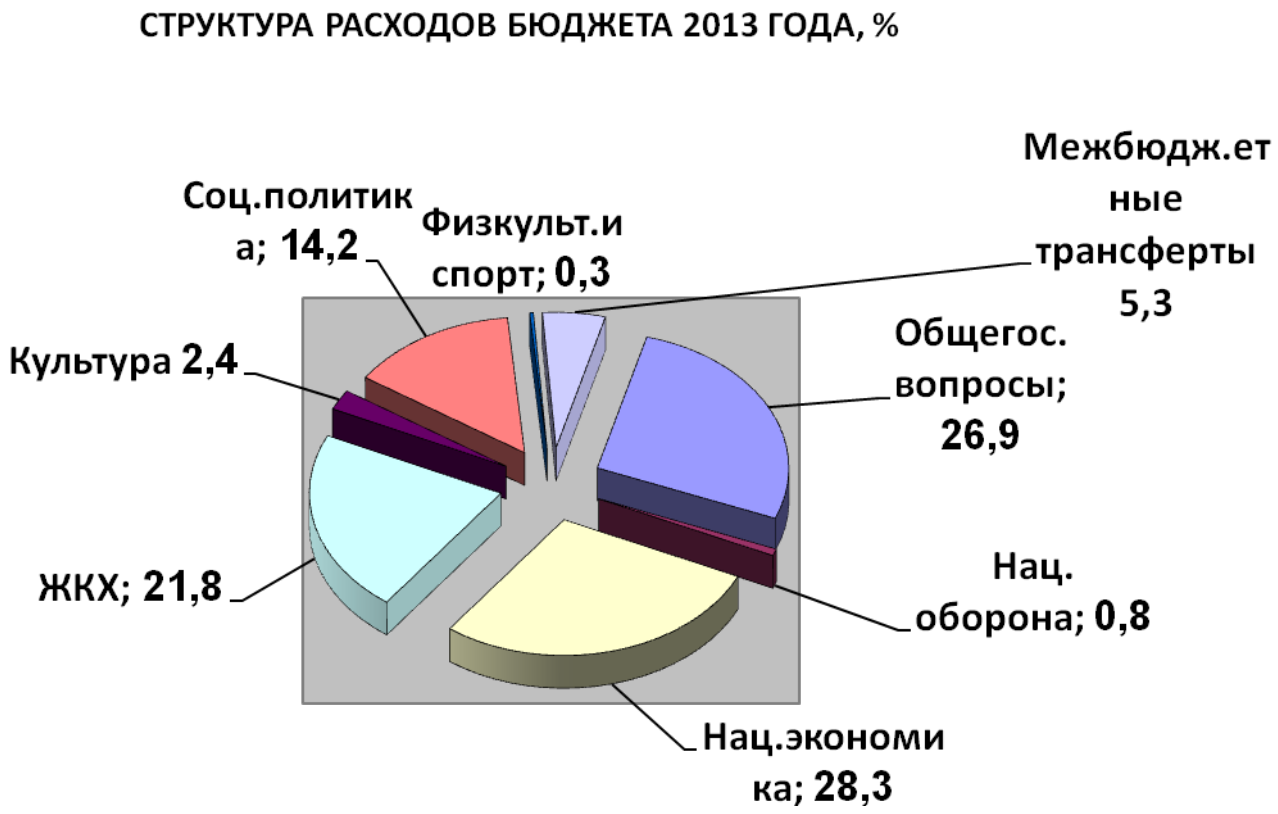
Все средства, поступившие в местный бюджет, были направлены на осуществление расходов в соответствии с утвержденным бюджетом на 2013 год. Планирование бюджетных расходов ведется с использованием программно-целевого подхода, ориентированного на результат.

В рамках довольно скромного бюджета работала администрация Зауральского городского поселения. В связи с этим возникает проблема первоочередности, проблема выбора, куда направить средства: отремонтировать дорогу или поставить детскую площадку? Конечно, основные приоритеты выбирает администрация совместно с депутатами. Опираемся, конечно же, и на

общественное мнение. Подчеркиваю, в Зауральском есть люди – активные: знающие «болевые точки», а самое главное – предлагающие свою помощь. И это не пустая «говорильня», не способ выпустить пар, тем более не желание привлечь внимание к своей личности, а это участие конкретных людей в решении конкретных проблем. Выбор приоритетов, четкое планирование на уровне конкретных мероприятий, контроль за исполнением – стратегия, благодаря которой администрация решает проблемы поселкового хозяйства.

За счет остатков на расчетном счете и дополнительных доходов, полученных в процессе исполнения бюджета поселения, увеличилась расходная часть бюджета поселения, направленная на реализацию полномочий городского поселения.

Расходы бюджета Зауральского городского поселения за 2013 год составили 21 870 114,27 рублей.



<u>За счет средств бюджета поселения, дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности и субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей были произведены расходы:</u>

по разделу «Общегосударственные вопросы» в сумме 5 891 516,26 рублей, которые были направлены на содержание органов местного самоуправления и решение вопросов местного значения (оплату коммунальных услуг и услуг связи, публикаций нормативно-правовых актов, решений Совета депутатов Зауральского городского поселения, а также на содержание муниципального имущества и решение других вопросов);

по разделу «Национальная экономика» подраздел *«Дорожное хозяйство (дорожные фонды)»* 1 500 026,57 руб. - содержание и ремонт автомобильных дорог на территории городского поселения;

по подразделу «Связь и информатика» в сумме 233 770,00 рублей – изготовление техпаспортов и кадастровой выписки на линейные сети для ввода АТЦС;

по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 3 567 055,53 рублей, в том числе на:

возмещение затрат за оказанные услуги бани городского поселения – 597 170,39 рублей;

расходы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»: подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» приобретение и ремонт пожарных гидрантов – 17 870,00 рублей;

уличное освещение – 828 434,74 рубля - оплата электроэнергии, ремонт и содержание сетей уличного освещения;

озеленение – 115 497,32 рубля – оформление и содержание цветочных клумб;

организацию и содержание мест захоронения – 84 002,94 рубля – очистка территории кладбища и вывоз мусора;

прочие мероприятия в рамках благоустройства в сумме 1 824 580,14 рублей, в том числе:

оплата транспортных услуг (вывоз несанкционированных свалок и мусора, обрезка деревьев) в сумме 331 248,23 рублей;

приобретение контейнеров для мусора – 39 560,00 рублей;

приобретение детских игровых городков – 235 500,00 рублей;

приобретение, демонтаж и монтаж остановочных комплексов – 134 700,00 рублей;

содержание в чистоте территорий общего пользования, а также вывоз ТБО, отлов бродячих животных – 904 082,58 рублей;

приобретение новогодней иллюминации в сумме 85 163,30 рублей.

Другие вопросы в области коммунального хозяйства, в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье– гражданам России»: подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» в сумме 99 500,00 рублей – оплата за схемы водоснабжения и водоотведения Зауральского городского поселения.

по разделу «Культура и кинематография» в сумме 514 983,31 рублей;

по разделу «Физическая культура и спорт» в сумме 80 000,00 рублей;

по разделу «Социальное обеспечение населения» в сумме 1 141 547,60 рублей, в том числе на:

выплату пожизненной доплаты к пенсии лицам, которым присвоено звание «Почетный житель Зауральского городского поселения» - 108 000,00 рублей;

доплаты к пенсиям государственных служащих – 321 809,60 рублей;

на реализацию подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» – 711 738,00 рубля.

по разделу «Межбюджетные трансферты» отражены расходы, которые направлены на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствие с заключенными соглашениями между районом и городским поселением за счет средств городского поселения по направлениям: обеспечение подготовки и утверждение генерального плана, организация строительства, ремонт внутриквартальных проездов, капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда, подготовка документов по национальным проектам, кассовое обслуживание администрации городского поселения, создание условий для малого предпринимательства, осуществление внешнего муниципального финансового контроля. Общая сумма расходов составляет 1 169 305,00 рублей.

Субсидии в размере 7 139 443,00 рублей были направлены на:

раздел «Национальная экономика» в сумме 4 435 180,00 рублей, из них:

3 218 900,00 руб. – ремонт автодороги ул. Зелёная;

1 087 080,00 руб. – капитальный ремонт внутриквартальных проездов I квартал д. 4 и д.5;

129 200,00 руб. – замена дорожных световозвращающих знаков и замена пешеходных ограждений;

раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство» в сумме 747 669,00 руб. – ремонт теплотрассы (субсидия по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Областной целевой программы Доступное и комфортное жилье гражданам России»);

раздел «Социальная политика» 1 956 594,00 рублей, из них:

631 042,60 руб. – на реализацию федеральных целевых программ (субсидия в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы)

1 325 551,40 руб.- на реализацию подпрограммы «Оказание молодым семьям гос.поддержки для улучшения жилищных условий» Областной целевой программы Доступное и комфортное жилье гражданам России»;

Субвенции в размере 169 710,00 рублей были направлены на:

раздел «Национальная оборона», в котором отражены расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты. Общая сумма расходов составила 169 710,00 рублей.

Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений - на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с ликвидацией последствий падения метеорита на территории Челябинской области 15 февраля 2013 года в сумме 462 757,00 рублей.

Несмотря на то, что план по доходам выполнен, администрация городского поселения продолжает работу по сбору налоговых и неналоговых платежей, привлечению в бюджет дополнительных средств. Ведется целенаправленная работа с должниками по собственным доходам, по мобилизации материальных средств, упорядочиванию списков пользователей и арендаторов земельных участков и имущества, проводится проверка по выявлению незарегистрированных пользователей земельными участками, незарегистрированного имущества.

К сожалению, такое скромное финансовое положение у многих муниципальных образований. И Зауральский – не исключение. И если то или иное предложение зауральцев не вошло в расходную часть бюджета, то, как правило, объяснение этому – отсутствие средств. Надеемся в ближайшее время на модернизацию налоговой системы и передачу на местный уровень тех налогов, которые муниципалитеты способны сами успешно администрировать. И если доходная часть вырастет, наши возможности расширятся, и мы сможем более эффективно решать проблемы поселкового хозяйства.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации является организация работы жилищно-коммунального комплекса. Из всех проблем, какие есть в любом муниципальном образовании, самая острая – состояние жилищно-коммунального хозяйства. Предельные платежи устанавливает государство, себестоимость коммунальных услуг растет, а население зачастую обременено непомерно высокой квартплатой. Вот и в новом, 2014 году, с 1 июля вырастет стоимость всех коммунальных услуг. А данные услуги занимают особое место на потребительском рынке. Это обусловлено их обязательным характером для всего населения.

Если вопросы благоустройства мест общего пользования, содержание и ремонт дорог, уличное освещение, оказание банных услуг населению, прочие проблемы – это расходные обязательства местного бюджета, то выполнение полного комплекса жилищно-коммунальных услуг для жителей многоквартирной застройки (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, теплоснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) – зависит от жителей многоквартирной застройки.

Вызывает беспокойство оплата населением предоставленных услуг ЖКХ. Только за последние месяцы октябрь, ноябрь собираемость платежей составила: октябрь – 95,9%; ноябрь – 89,8 %, недоплата денежных средств за 2013 год составила 6 694, 6 тысяч рублей. Сбор средств в целом по году составил 88,1 %. С учетом долгов населения за 2011 год – 19 432,5 тысяч рублей, 2012 год – 23 907,0 тысяч рублей, задолженность населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на 1 января 2014 года составляет 30 543,67 тысяч рублей.

Огромная задолженность! Эти деньги можно было использовать для капитального ремонта сетей коммунальной инфраструктуры, улучшения условий проживания. И что немаловажно – снижение нареканий жителей на порой некачественные услуги ЖКХ. Конечно, тарифы один раз в год увеличиваются, но основной рост задолженности все же связан с явной недисциплинированностью жителей и в 2014 году все ресурсоснабжающих

организации (ООО «ИСК» (директор Димитренко С.С.), подающие тепло и горячую воду в наши дома, МП «УК ЖКХ» (директор С.Е. Пальчик), обеспечивающие зауральцев питьевой водой, ООО «Жилищная компания» (исполнительный директор В.А. Шеломенцев)) намерены более активно использовать все имеющиеся меры воздействия на должников. А взысканные долги - это существенный резерв. Так МП «УК ЖКХ» за 2013 год вручило зауральцам-должникам за коммунальные услуги 254 уведомления, произведено 20 ограничений. Собрано по врученным уведомлениям 700 тысяч рублей. Оформлено три исковых заявления в суд.

Активно работает по взысканию задолженности и ООО «Жилищная компания». Так за 2013 год оформлено 149 судебных исков, положительно решенных – 92 (сумма 1 576 тысяч рублей). Уже по судебным искам взыскано 420 тысяч рублей. Работа судебными приставами будет продолжена и в 2014 году.

Весь объем средств ООО «Жилищная компания» был направлен на текущий ремонт домов, инженерной инфраструктуры в рамках подготовки к отопительному сезону. Произведена следующая работа:

- замена трубопроводов отопления, ХВС.ГВС – 2341,1 м.п.;
- замена задвижек – 35 штук;
- вентилей – 664 штуки;
- ремонт кровли – 1073,4 м2 (рулонная -1043 м2, шиферная- 30,4 м2);
- ремонт межпанельных швов – 941 м.п.;
- ремонт подъездов – 14;
- ремонт системы канализации – 378,5 м.п;
- ремонт бойлеров – 38 секций;
- изоляция труб – 30 м.п.;
- остекление подъездов – 68 м2;
- замена подъездных деревянных дверей – 6;
- замена подъездных отопительных приборов – 6;
- замена электропроводки – 1080 м.

В планах работы на 2014 год у ООО «Жилищная компания» увеличение объемов работ по поддержанию конструктивных элементов и инженерного оборудования общего имущества всего жилого фонда в рабочем состоянии, ремонт внутридворовых объектов благоустройства (детские площадки, скамьи, контейнеры для ТБО и т.д.), участие в областной программе капитального ремонта многоквартирной застройки (на очереди дома №2,3,8 1 квартала).

Единственным поставщиком тепловой энергии для предприятий и населения поселка является предприятие ООО «ИСК» (директор Димитренко С.С.). Котельная, принадлежавшая ООО «ЧТЗ-Уралтрак», выкуплена в собственность ООО «ИСК». К началу нового отопительного периода 2013-2014 г.г. предприятие рассчиталось за энергоресурсы, своевременно подготовило технику, здания, оборудование котельной к работе в зимний период. За 2012-2013 г.г. на котельной была произведена модернизация котельного оборудования, устаревшие насосы образца 70-х годов были заменены на новые, более производительные и менее энергоемкие. Инвестиции за этот период составили более 13 млн. рублей.

Проблема, с которой в летние месяцы столкнулись и администрация поселения, и руководство ООО «ИСК» следующая:

В июне 2013 г. котельная поселка работала на подогрев воды для населения, месяц работы показал, что данная услуга не востребована населением, так как 90% жителей в летнее время пользуются электронагревателями, убытки предприятия только за энергоресурсы составили 573 тыс.рублей. Учитывая, что тариф на тепловую энергию котельной является самым низким в районе (1017,86 руб./Гкал), а платежи населения за ЖКУ имеют тенденцию к постоянному снижению (за 2013 г. – 88,1 %) в целях своевременных расчетов за ТЭРы до начала нового отопительного сезона, подача горячей воды в летнее время была прекращена.

В планах работы предприятия запланирована дальнейшая модернизация котельной с переводом котлов на автоматический режим работы, капитальный ремонт технического водовода от станции РЖР, переход на прямые расчеты с населением Зауральского за потребленную энергию.

Благоустройство.

Времена меняются. Мы живем в новых условиях рыночной экономики, демократических отношений. Значит, нужно менять и мировоззрение людей. Раньше всё власть делала за тебя. А теперь человек должен осознать, что его жизнь зависит в конечном итоге от него самого, от его активности. Каждый хозяин на своей территории, и от него зависит – процветать ей или прозябать.

Как уже отмечено, финансовая основа местного самоуправления крайне недостаточна даже для решения первоочередных задач. И все же вопросы благоустройства, освещения, текущего ремонта и содержания, дорог остаются первоочередными.

Да, пусть нет пока денег на большие проекты, но подмести улицы, поставить урны, разбить цветники – ведь это могут и жители, и администрация, и ООО «Жилищная компания». Ведь в чистом поселке и жить захочется по-другому.

Администрация работает над реализацией комплексной программы «Поселок- наш дом». Создан штаб по благоустройству. В него вошли как представители исполнительной власти, так и депутаты, общественность, что позволяет учитывать мнение жителей по самым разным вопросам обустройства.

Администрацией поселения были определены приоритеты, работу строим на плановой основе. Все проблемы обобщили, определили, что самое актуальное, что не менее важное. Итак, наиболее важное наряду с проблемами жилищно-коммунального хозяйства – благоустройство дворов, дорог, уличное освещение.

Что же нового за прошедший 2013 год появилось у нас в Зауральском? Очень хочется благоустроить наш поселок, чтобы люди ходили по чистым улицам и кварталам. Много внимания уделяем этому. Каждый год наведение порядка начинается с традиционных весенних субботников, в которых принимают участие все предприятия, организации, предприниматели, жители коммунального и частного секторов. В прошедшем году в результате санитарной очистки территории были ликвидированы стихийные свалки на улице

Новолуговой (остановка «Дом ветеранов»), ул.Элеваторная, в районе гаражей, коллективного сада «Березка», на Южной окраине поселка. В течение 2-х недель на территории поселения работали 2 единицы техники индивидуального предпринимателя С.А. Уткина. И все же проблему эту – несанкционированные свалки – сразу не решить. Проблема накапливалась
не годами, а десятилетиями. Никогда в бюджет поселения не закладывались средства на скашивание травы, на вывоз мусора, на ликвидацию несанкционированных свалок. Этим занимается администрация, глава поселения с 2010 года. Число свалок сокращается, но, к сожалению, зачистили одни, рядом появляются другие. И все на территории индивидуальной застройки. В 2010 году администрацией и Советом депутатов был организован вывоз ТБО с улиц частного сектора ст.Еманжелинск. ООО «Жилищная компания» понесла убытки, жители не платили за предоставленную услугу.

В 2013 году главой поселения была проведена большая работа по организации вывоза ТБО с улиц частного сектора станции Еманжелинск, поселка Южного. И работа началась. Жители улиц Красноармейской, Рабоче-Крестьянской, Новолуговой, Элеваторной, Кирова, Гвардейской, линейной, Малахитовой, Школьной заключили договора с ООО «Южноуральский коммунальный сервис» (директор А.В. Обухов), с 1 июня 2013 года эта организация оказывает услуги по вывозу ТБО. Администрация пошла навстречу инициативным жителям и установила шесть контейнеров для вывоза ТБО.

А что же остальные? По-прежнему предпочитают вывозить бытовой мусор за окраины поселка, в леса или же в контейнеры многоквартирной застройки. Все же надеемся на понимание данной проблемы всех остальных жителей частного сектора. Чистый поселок – это дело рук каждого. Работа по привлечению жителей частного сектора к организованному вывозу ТБО будет продолжена и в 2014 году.

В планах благоустройства проведена вырубка старых и посадка новых зеленых насаждений. Облагородили пешеходные дорожки на улице Пятилетки, установили урны, скамьи, высадили березки и рябины, многолетние цветы. Продолжаем благоустраивать Заводскую площадь, там установлен новый детский городок, скамьи, урны для мусора. Конечно же, мало привести территорию в порядок, нужно создать атмосферу. Все мероприятия наши поселковые проходят здесь, на Заводской площади. Площадь становится настоящим центром семейного отдыха. Здесь найдется место для каждого. Для малышей – это детский городок, для ребят постарше – возможность прокатиться на скейте или роликах.

Есть где прогуляться молодым мамам с колясками и отдохнуть пенсионерам. Создать – создали, благоустроить – благоустроили. Осталось самое главное – научиться беречь всё это.

Еще одна детская площадка появилась в 1 квартале. В планах администрации в 2014 году продолжить эту работу – установить современные спортивные комплексы на Заводской площади, и во 2 квартале.

Администрация поселения в планах благоустройства большое внимание уделяет и скашиванию травы. В центре поселка в течение лета 3 раза скосили траву, меньше внимание было уделено окраинам 2 и 3 квартала. Но это возьмем на заметку на будущее.

К праздничным дням в сентябре были установлены три остановки на станции Еманжелинск. К сожалению, одна из остановок, у железнодорожного вокзала уже выглядит очень плачевно: расписывают её подростки, жители ст.Еманжелинск. И никому до этого нет дела, никто их не останавливает.

Много нареканий от жителей частного сектора по поводу уличного освещения . Затраты бюджета поселения по этой статье расходов составляют 800 тысяч рублей, из ни: 600 тысяч рублей на оплату потребленной энергии, 200 тысяч рублей на текущий ремонт и содержание. В 2013 году в целях реализации мероприятий по энергосбережению выполнена замена существующих светильников на энергоэкономичные по улице Элеваторной на станции Еманжелинск в количестве 19 штук на сумму 76000,00 рублей. В сентябре – октябре в многоквартирной застройке заменены лампы ДРЛ в количестве 84 штуки на сумму 20 735,00 рублей. Произведена установка фотореле взамен таймеров в количестве 15 штук на сумму 15 200,00 рублей.

Дороги – первостепенная задача. По-прежнему остается очень острой проблема ямочного ремонта, так как он производится за счет средств местного бюджета. В 2013 году дважды проведено грейдирование всех улиц частного сектора, также проведено грейдирование дорог с подсыпкой щебнем и гореликом: от магазина «Южный» до ул.Калинина, от дома №10 до дома № 27 ул.Элеваторной, от дома № 31[а] до дома №39 ул.Новолуговой. Расходы местного бюджета – 395 000,00 рублей. В октябре, ноябре, декабре уборку дорог от снега и противогололедную подсыпку осуществляло согласно заключенному контракту Еткульское ДРСУ на сумму 198 000,00 рублей.

И дальше, исходя из возможностей бюджета, будем ремонтировать дороги частного сектора. И делаем это открыто, гласно. Ведь понятно же, что на всех денег не хватает. Поэтому совместно со старшими улиц частного сектора решаем, какие дороги будут отремонтированы. Так в 2014 году планируем отсыпать улицы Рабоче-Крестьянскую, Школьную, Малахитовую и частично ул.Первомайскую.

За счет средств областного и местного бюджета заасфальтирована улица Зеленая (3 259 187,00 рублей), оделись в асфальт и внутриквартальные проезды, прилегающие к жилым домам №№4,5 1 квартала на сумму 1 116000,00 рублей.

Также проведены мероприятия по безопасности дорожного движения: монтаж металлических ограждений по улице Труда – 141 м.п.; монтаж световозвращающих знаков в количестве 20 штук.

Администрация поселения второй год успешно приняла участие в региональной адресной программе по капитальному ремонту жилья согласно статье 185-ФЗ «О фонде реформирования ЖКХ». Нынче вместе с софинансированием самих жителей удалось освоить 7 556 652,00 рубля, в том числе: средства фонда – 3 522 114,00 рублей, областного бюджета – 2617 761,00 рубль, местного бюджета 290 865,00 рублей, собственников жителей - 1 134 912,00 рублей, осуществление технического надзора – 84 326,00 рублей. Капитальный ремонт проведен в домах 1 квартала №4, №10. Согласно смете выполнены следующие виды работ:

- капитальный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения;
- установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения;
- капитальный ремонт узла управления теплоснабжения (теплового узла и водонагревателя);
- капитальный ремонт кровель;
- ремонт фасада.

По ул.Пятилетки, дом №8 выполнена следующая работа:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- ремонт шиферной кровли;
- ремонт фасада.

Объем работы по благоустройству поселения, который будет выполнен в 2014 году за счет средств местного бюджета, уже определен. Будут ли выделены средства из областного бюджета на асфальтирование дорог и внутриквартальных проездов станет известно, по всей вероятности, лишь во 2 квартале.

Муниципальное имущество.

Основными направлениями деятельности по работе с муниципальным имуществом в 2013 году были:

- учет и ведение реестра муниципальной собственности;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- передача в аренду объектов муниципальной недвижимости, контроль за эффективностью их использования и исполнением договоров аренды;
- учет и контроль за поступлением в бюджет арендных платежей за аренду недвижимого имущества;
- приватизация муниципального имущества;
- разработка и совершенствование ранее принятых нормативно-правовых актов;
- обеспечение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
-признание жилищного фонда непригодным для проживания;
- приватизация муниципального жилищного фонда;
- муниципальный земельный контроль;
- постановка земельных участков на кадастровый учет.

В соответствии с Положением о реестре муниципального имущества Зауральского городского поселения осуществляется его учет.

На отчетную дату в казне муниципальной собственности муниципального образования Зауральское городское поселение значится 146 объектов общей балансовой стоимостью 50,8 млн. руб.

За 2012г. было зарегистрировано право собственности муниципального образования Зауральского городское поселение в отношении 2 бесхозяйных объектов недвижимости: теплотрасса п.Зауральский, протяженностью 3656 м. и нежилое помещение общей площадью 122,4 кв.м.

Выявлены и поставлены на государственный регистрационный учёт, как бесхозяйное недвижимое имущество 9 объектов недвижимости, в том числе: 7 жилых помещений, 1 трансформаторная подстанция, 1 нежилое здание.

По состоянию на 01.01.2014 года действует 12 договоров аренды на сумму 1305 010,00 рублей в год. Доходы бюджета Зауральского городского поселения от аренды объектов недвижимости в 2013 году составили 1 497 851,57 рублей. Дебиторская задолженность по арендной плате по состоянию на 31.12.2013г. составила 0 рублей.

В целях эффективного использования муниципального имущества и обеспечения максимального объема поступлений в доход местного бюджета администрацией Зауральского городского поселения:

- велась работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей;

- проводилась сверка по задолженности, выставлялись претензии, готовились материалы для исковых заявлений в арбитражный суд о взыскании арендных платежей;

- регулярно в соответствии с условиями договоров проводились проверки использования муниципального имущества.

24 января 2013 года утвержден прогнозный план муниципального имущества Зауральского городского поселения на период с 01.01.2013г. по

31.12.2015г. По итогам приватизации продан 1 объект недвижимости, в результате чего в доходную часть бюджета поселения поступило 246 500,00 рублей.

В целях совершенствования ранее принятых нормативно-правовых актов приняты новые, а именно:

- Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 28.03.2013г. № 211 «Об утверждении положения об установлении земельного налога»;
- Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 28.03.2013г. № 212 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Зауральского городского поселения»;
- Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 28.11.2013г. № 239 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Основной задачей муниципальной политики в жилищной сфере является создание необходимых условий для реализации гражданами возможностей по улучшению жилищных условий. В рамках поставленной задачи проведена работа по обеспечению учета, распределения, приватизации муниципального жилья.

За 2013 год на прием в администрацию Зауральского городского поселения по жилищным вопросам обратилось 25 человек по вопросам постановки на регистрационный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, участия в программе «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», сноса ветхо-аварийного жилья, приватизации.

За истекший период поставлено на учет 3 семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В рамках реализации целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Зауральского городского поселения 5 молодых семей признаны нуждающимися в получении государственной выплаты, а реализовали свое право на получение государственной выплаты в 2013 году 5 молодых семей.

Согласно подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» проведена техническая инвентаризация 2 жилых домов, в результате чего дома по ул.Путейская дом № 1 и дом № 3 признаны таковыми.

В соответствии с Законом РФ № 1541-1 от 04.07.1991г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» было приватизировано в безвозмездную собственность граждан 21 жилое помещение, общей площадью 593,34 кв.м.

В целях эффективности использования земли на территории Зауральского городского поселения с 2007 года осуществляется муниципальный земельный контроль, в форме плановых и внеплановых проверок с выездом на место расположения проверяемого земельного участка.

В 2013г. проведено плановых 4 поверки, по результатам которых выявлено 1 факт нарушения земельного законодательства, который выразился в использование земельного участка без правоустанавливающих документов.

Кроме того, рассмотрено 35 устных обращений граждан и юридических лиц по вопросам землепользования.

В ходе выездных проверок, по обращениям граждан, по вопросам нарушения границ земельных участков домовладений, проводились разъяснения и рекомендации гражданам по использованию своих земельных участков в надлежащем состоянии.

В связи с принятием 30.06.2006 года Федерального закона № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на территории Зауральского городского поселения проводится разъяснительная работа с гражданами в части, касающейся оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, оказывается содействие в подготовке необходимых документов, после приема органами местного самоуправления соответствующих заявлений.

В 2013 году проведено межевание и поставлено на кадастровый учет 8 земельных участков под многоквартирными домами.

Специалистом в сфере земельных правоотношений осуществляется контроль за поступлением в бюджет поселения земельного налога, арендных платежей и платежей от продажи земельных участков, расположенных в границах Зауральского городского поселения. По итогам 2013 года в бюджет поселения поступило:

№	Наименование доходов	2012г.	2013г.
		Тыс. руб.	Тыс.руб.
1	Доход от земельного налога	**2657,3**	**3755,8**
2	Доход от продажи земельных участков	**139,8**	**12,6**
3	Доход от аренды земельных участков	**295,9**	**538,5**
	Итого:	**3093**	**4306,9**

Работа с обращениями граждан.

Большое значение имеет работа с обращениями граждан. В сущности оно выполняет три важнейшие функции. Во-первых, обращение есть средство защиты прав граждан. Во-вторых, обращения гражданина – это форма реализации его конституционного права на участие в управление государством и, следовательно, одна из форм выражения народовластия. И, в-третьих, обращения граждан – это средство обратной связи.

За период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года в администрацию городского поселения с обращениями граждан поступило более 60 обращений. Среди общего количества обращений 18 письменных обращений граждан и порядка 50 обращений составляют устные обращения граждан в ходе проведения приемов главой городского поселения и ежедневных приемов специалистами отделов.

В первую тройку обращений традиционно вошли вопросы коммунального хозяйства, жилищные и вопросы землепользования.

На первом месте, как и прежде, вопросы коммунального хозяйства. И количество, и характер обращений по этой группе говорит о возрастающей

тенденции проблемных вопросов, связанных в первую очередь с состоянием жилого фонда, с нарушениями, допускаемыми при эксплуатации жилья, проведением капитального ремонта домов с 5-ти процентным участием жителей по Федеральному закону № 185-ФЗ. Остро граждане реагируют и на увеличение оплаты за жилищно-коммунальные услуги. В своих обращениях граждане затрагивают вопросы, связанные с энергоснабжением и оплатой за этот вид услуг (особо остро этот вопрос ставят граждане, проживающие в общежитии).

По-прежнему вызывают озабоченность граждан вопросы по работе управляющих компаний, благоустройству внутриквартальных территорий, текущему ремонту и содержанию дорог в поселке, озеленению и организацию полива зеленых насаждений, принятию мер по отлову бродячих собак на территории городского поселения.

На втором месте жилищные вопросы. Обращения граждан содержат вопросы улучшения жилищных условий (отсутствие в наличии свободных комнат в общежитии), очередности получения жилья, обеспечения жильем молодых и многодетных семей, так же волнуют вопросы переселения из аварийного и ветхого жилья.

На третьем месте вопросы землепользования.

Не стали менее актуальными на сегодняшний день и вопросы землепользования: выделение земельных участков под строительство жилых домов и гаражей, оформление приватизации земельных участков, аренда земельных участков, перевод дачных строений в статус жилых домов, выделение земельных участков многодетным семьям и другим категориям граждан и т.д.

В целях совершенствования работы с обращениями граждан и расширения возможности доступа граждан к информации о деятельности органа местного самоуправления в администрации городского поселения продолжает работу «Интернет-приемная», расположенная на официальном сайте администрации. Данной услугой подачи обращения в администрацию городского поселения воспользовались, как и предполагалось при открытии Интернет-приемной, категории граждан молодого и среднего возраста, особенно это нашло отражение в количестве обращений от граждан по вопросам коммунального хозяйства.

Культурная, общественная и спортивно-массовая работа с населением Зауральского городского поселения.

Культурно- массовые, спортивно-массовые и физкультурно-оздоровительные мероприятия проводились администрацией с целью организации регулярного досуга для всех возрастных категорий населения и вовлечения их в активное участие в культурной, общественной и спортивной жизни. Исходя из поставленных целей, администрация ЗГП в отчётном году продолжила поддержание сложившихся традиций, что способствовало, несомненно, укреплению положительного имиджа Зауральского городского поселения у зауральцев и гостей. Администрация и Совет депутатов в своей работе руководствовались Программами «Основные культурно-массовые мероприятия в Зауральском городском поселении на 2013-2015г.г.», «Основные спортивно-массовые и физкультурно-оздоровительные мероприятия в Зауральском городском поселении на 2013-215г.г.» и Положением «Об участии администрации и Совета депутатов Зауральского городского поселения в

социально- культурной, общественной и спортивно-массовой работе с населением Зауральского городского поселения» (Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 26.01.2012года №124.)

За отчётный период администрация приняла участие в 26 мероприятиях к календарным и памятным датам, в 16-ти мероприятиях к профессиональным праздникам, юбилейным и знаменательным датам, школьным каникулам. Были организованы 3 больших традиционных поселковых спортивно-массовых мероприятия, 20 спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий к календарным и знаменательным датам и в дни школьных каникул. Хотелось бы отметить, что большую роль в претворении всех намеченных программ играет тот факт, что руководители и коллективы предприятий, организаций и учреждений, независимо от их форм собственности, всегда активно откликаются на инициативы администрации при проведении мероприятий. Так, например, в этом году прошёл 8-й традиционный фестиваль патриотической песни, в котором приняли участие 11 коллективов. В митинге в честь Дня Победы приняли участие представители 32-х предприятий и организаций.

В 19-м традиционном турнире по волейболу состязались 136 спортсменов в 14-и командах от трёх районов-соседей.

В 39-й традиционной весенней легкоатлетической эстафете памяти П.В.Мартынова приняли участие 24 команды, в том числе и представители производственных предприятий. Зауральцы активно участвуют в субботниках по наведению порядка у своих домов, эстетически облагораживают места проживания. В августе проходил Всероссийский экологический месячник, в рамках которого была проведена большая работа по очистке территории у предприятий, на Заводской площади , в Парке Победы ,во дворах. В этой акции, кроме жителей, приняли участие 32 организации,18 из которых поддержали 2-ую, ставшую традиционной, экологическую акцию «Чистый Зауральский».

Также зауральцы принимают активное участие в традиционных конкурсах «Дом, в котором я живу» для жителей частного сектора и «Дом образцового быта» для жителей коммунальной застройки. Администрация Зауральского городского поселения выражает слова искренней благодарности всем жителям и коллективам предприятий и организаций за активную жизненную позицию и поддержание поселковых культурных и спортивных традиций. В их числе коллективы школы №15, Дома детского творчества «Каскад»,Зауральской детской школы искусств, детского дома «Надежда»,детских садов №18 и 29, Зауральской библиотеки, станции Еманжелинск, ЗАО «Завода автоклавного газобетона»,Совета ветеранов войны и труда. Особые слова признательности администрация поселения выражает небольшому, но работоспособному и творческому коллективу Зауральского Дома культуры. Все поселковые культурно-массовые мероприятия работники Дома культуры проводят на достойном уровне. Мы надеемся, что с приходом нового молодого директора Матюшкиной А.С., Зауральский Дом культуры продолжит и дальше развивать те добрые культурные традиции, которые были заложены предшественниками. Мы благодарны нашим депутатам Перезолову В.Г.и Филиппову В.В., которые бывают с поздравлениями и награждениями на всех наших праздниках. В прошлом году депутат Филиппов В.В. подарил Дому культуры музыкальную аппаратуру, а депутат Перезолов В.Г. совместно с районом помогли с реконструкцией системы отопления, а также благодаря его финансовой поддержке в честь 35-летия народного коллектива хора русской песни для участников были сшиты прекрасные костюмы. В 2014 году администрации Зауральского городского поселения предстоит решить вопросы организации

досуга зауральцев, используя новые формы работы , продолжая сложившиеся традиции. Чтобы выполнить эти задачи, мы приложим все усилия, чтобы вовлечь в разнообразную культурную, спортивную и общественную жизнь как можно больше жителей всех возрастных категорий, чтобы обеспечить социально-культурные связи между поколениями и повысить социально-культурную и физическую активность зауральцев. В планах администрации продолжить облагораживание мест массового отдыха, тем более, что на последней экологической акции «Чистый Зауральский» все её участники поддержали инициативу администрации провести 2014 год под девизом «Цветущий Зауральский». Мы уверены, что совместными усилиями мы действительно превратим наш посёлок не только в чистый, но и в цветущий и благоухающий. Планируем высадить новые кустарники и деревья, разбить множество разнообразных клумб и цветников. И надеемся, что зауральцы, как жители коммунального сектора, так и частного, коллективы предприятий, учреждений и общественных организаций примут самое активное участие в мероприятиях по благоустройству и озеленению мест проживания и работы.
Спортивно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа будет проводиться по трём основным направлениям, среди которых наряду с проведением мероприятий физкультурно-спортивной направленности, решением обеспечения кадрами приоритетным направлением станет начало восстановления физкультурно-спортивной базы посёлка, которая не обновлялась десятки лет. На первом месте поставлена задача по реконструкции поселкового стадиона и определению его ведомственного подчинения. В наших планах работы по восстановлению имеющихся спортивных площадок и установке новых, более современных. Надеемся, что это будет способствовать развитию массовых видов спорта и создаст благоприятные условия для вовлечения различных слоёв населения посёлка в систематические занятия физкультурой и спортом. Для проведения мероприятий спортивной направленности администрация поселения возлагает большие надежды на педагогов по физвоспитанию школы №15 , Дома детского творчества «Каскад», Зауральского филиала Первомайского техникума и на общественников-ветеранов спорта, болеющих душой за развитие спорта в посёлке. Мы гордимся всеми спортивными достижениями нашей молодёжи в различных видах спорта и благодарны им за активную поддержку и участие во всех спортивно-массовых мероприятиях.

Администрация Зауральского городского поселения проводит также работу по чествованию зауральцев, достигших успехов в труде и общественной работе и в связи с юбилейными и знаменательными датами. Так, за 2013 год были награждены Почётными грамотами, поощрены Благодарностью Главы Зауральского городского поселения, Благодарственными письмами администрации Зауральского городского поселения, денежными премиями и ценными подарками 140 зауральцев. В рамках празднования 102-й годовщины со дня образования Зауральского городского поселения за победу и активное участие в различных конкурсах и смотрах были отмечены 113 человек. Впервые был проведён поселковый конкурс «Человек года-2013».В 10 различных номинациях были признаны победителями самые достойные работники предприятий и организаций Зауральского городского поселения, среди них Котлованов В.П., преподаватель -организатор ОБЖ в школе №15,Ведерников В.Г., мастер ООО»ИСК»,Верхозин С.В.представитель малого бизнеса, Кычева

И.Г., медицинский работник Зауральской амбулатории, Нагаева В.И., ветеран ЕМЗ, Соловьёва Ю.В., преподаватель физкультуры в школе№15,Тагарифуллина Р.И. ,ветеран ЮУЖД, Матюшкина А.С., директор Зауральского Дома культуры, Перезолов В.Г., депутат ЗСО ЧО, Глушкова Ольга, воспитанница Дома детского творчества «Каскад». О каждом из победителей можно сказать много добрых слов, но главное одно - каждый из них в своём деле добился высоких результатов, и мы можем ими по праву гордиться. Мы уверены, что у нас живёт и работает много достойных людей, поэтому конкурс «Человек года» мы решили сделать традиционным. Надеемся, что зауральцы примут в этом конкурсе самое активное участие. Предстоящий год в финансовом плане будет напряжённым, но администрация Зауральского городского поселения предпримет все необходимые усилия, чтобы культурная, общественная и спортивная жизнь у зауральцев проходила на должном уровне.

Уважаемые зауральцы! Надеюсь, что работа всех структур администрации поселения, подрядных организаций и в наступившем 2014 году сохранит настрой на созидательную работу, направленную, прежде всего на повышение качества жизни населения.

Выражаю огромную благодарность всем: руководителям учреждений, коммунальных служб, предпринимателям, ветеранам труда за поддержку и сотрудничество на благо нашего поселения. Спасибо всем неравнодушным людям, принявшим неоднократное участие в субботниках по наведению чистоты, порядка, лично мастеру по благоустройству Кутуковой С.Н. за работу, отзывчивость, желание видеть свою малую родину – свой Зауральский – чистым и красивым.