



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 № 145/21

Об утверждении Программы профилактики нарушений на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зaurальского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248 -ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Зaurальского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и принять к исполнению программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля - Администрацией Зaurальского городского поселения на 2022 год (далее - программа).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зaurальского городского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы зaurальского городского поселения О.А.Яковлеву.

Глава Зaurальского
городского поселения

С.А.Мченская

Приложение
К постановлению администрации
Зауральского городского поселения
От «08» ноября 2021 г. №145/2

Программа профилактики нарушений на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Зауральского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется с 2012 г. Контроль на территории Зауральского городского поселения осуществляется органом местного самоуправления, в пределах полномочий указанных органов (далее – орган муниципального контроля).

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (1 ст.91;ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

В 2019, 2020 гг. в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с федеральным законом № 294-ФЗ не проводились.

Письменные обращения от физических лиц рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля осуществлялось при необходимости.

В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 3) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 4) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2022 года, актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	

1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 14.01.2022 г. актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2022 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	14.01.2022 г.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14.01.2022 г.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.7.	перечень объектов контроля либо	14.01.2022 г.	Должностное лицо,	

	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)		уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.8.	программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	14.01.2022 г.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 14.01.2022 г.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2022 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.12.	доклады о муниципальном	I квартал года	Должностное	

	контроле;	следующего за отчетным	лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	контрольного органа
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2022 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	
1.14.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2022 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством ВКС
2. Консультирование				
2.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих	постоянно по мере поступления обращений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

	муниципальный жилищный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			
3. Объявление предостережения				
3.	Объявление предостережения	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.
4. Профилактический визит				
4.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в	70 % от числа обратившихся

	подконтрольной сфере	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.