

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления  
администрации Зауральского городского поселения

«Об утверждении программы профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения».

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Проект постановления размещен для обсуждения в целях общественного контроля.

Срок проведения обсуждения: с **01.10.2023 г.** по **01.11.2023 г.**

Предложения общественных объединений, юридических и физических лиц в целях проведения обсуждения могут быть направлены в электронной или письменной форме.

Адрес для направления предложений: 456591 Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, ул. Труда, д. 8, кабинет 8.

Адрес электронной почты:

[zauralskqp@yandex.ru](mailto:zauralskqp@yandex.ru)

Контактные телефоны: (8 351 38) 4-01-30.

## ПРОЕКТ

Об утверждении Программы профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Зауральского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и принять к исполнению программу профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения (далее - программа).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зауральского  
городского поселения

С.А. Мченская

Утверждена  
постановлением администрации  
Зауральского городского поселения от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Программа профилактики нарушений на 2024 год  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района (далее- Администрация поселения)
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Цели программы	- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Челябинской области (далее – требований, установленных законодательством РФ); - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ
Задачи программы	- укрепление системы профилактики нарушений

	обязательных требований, установленных законодательством РФ; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией поселения, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Зауральского городского поселения, требований законодательства РФ; - улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;

### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Задачами программы являются:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

5. Программа разработана на 2024 год.

6. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зауральского городского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

7. Функции муниципального жилищного контроля осуществляет администрация Зауральского городского поселения.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, администрацией Зауральского городского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

9. Муниципальный жилищный контроль на территории Зауральского городского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства на территории Зауральского городского поселения, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Зауральского городского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Зауральского городского поселения № 109 от 22.09.2022.

Функции муниципального жилищного контроля осуществляет администрация Зауральского городского поселения (должностные лица).

## Раздел 2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
<b>1. Информирование</b>				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	не позднее 20.01.2024г., актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	не позднее 20.01.2024г., актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	

1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	не позднее 20.01.2024г., актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2024 года, актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	20.01.2024г., актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	
1.6.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	20.01.2024г., актуализация ежемесячно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	

1.7.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	постоянно по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	
1.8.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2024 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.9.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2024 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	
1.11.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2024 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	посредством ВКС
<b>2. Консультирование</b>				

2.	<p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	постоянно по мере поступления обращений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
<b>3. Профилактический визит</b>				
3.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи.</p> <p>Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2022 году.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи.
<b>4.Объявление предостережения</b>				



4.1	Объявление предостережения	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференцсвязи
-----	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Раздел 3. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.