



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3.06.2020 № 61

Об условиях приватизации
недвижимого муниципального
имущества Зaurальского
городского поселения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях исполнения решения Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 28.11.2019г. № 225 «О внесении изменений в утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Зaurальского городского поселения на период с 01.01.2020г. по 31.12.2022г.», администрация Зaurальского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества Зaurальского городского поселения, указанного в приложении к настоящему постановлению:

1) способ приватизации (форма проведения аукциона) – продажа недвижимого муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) определить оператора электронных торгов Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк – АСТ»), сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») – utp.sberbank-ast.ru;

3) форма платежа – единовременный расчет;

4) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

5) начальная (минимальная) цена продажи имущества на основании отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, согласно информации, указанной в приложении к настоящему постановлению;

6) шаг аукциона – в размере 5% от начальной (минимальной) цены продажи имущества;

7) сумма задатка – в размере 20% от начальной (минимальной) цены продажи имущества;

8) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

9) срок оплаты приватизируемого имущества – не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Специалисту по управлению муниципальной собственности Зауральского городского поселения:

1) выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения, указанного в приложении к настоящему постановлению;

2) разместить постановление об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения и информационное сообщение о проведении продажи недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения и об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения www.zauralsk.ru, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ», на сайте в сети «Интернет» - utp.sberbank-ast.ru;

3) обеспечить заключение договоров купли-продажи с победителем аукциона.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы зауральского городского поселения Иванова А.В.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Зауральского
городского поселения

С.А.Мченская

**Перечень недвижимого муниципального имущества
Зауральского городского поселения, подлежащего реализации на аукционе в электронной
форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене**

№ п/п	Наименование, место расположения, технические характеристики муниципального имущества	Отчет об оценке	Начальная (минимальная) цена с учетом НДС (руб.)	Шаг аукциона 5% начальной (минимальной) цены (руб.)	Задаток 20% начальной (минимальной) цены (руб.)
1.	<p>Нежилое здание, общей площадью 104,1 кв.м, кадастровый номер 74:28:0202002:23, с земельным участком площадью 252 кв.м, кадастровый номер 74:328:0202002:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, расположенные по адресу: Челябинская область, Еманжельинский район, п. Зауральский, ул. Пятилетки, д. 21.</p> <p>Наличие инженерных коммуникаций – отсутствуют. Общее техническое состояние - удовлетворительное. Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, внутренняя и внешняя отделка требует ремонта. Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет. Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано. Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.</p>	от 20.03.2020г.	165 627,00 (из них начальная цена земельного участка 41 971,00 без учета НДС)	8281,35	33125,40