



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2020 г. № 251

О внесении изменений в решение Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 25.11.2015 г. № 19 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зaurальского городского поселения Совет депутатов Зaurальского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 25.11.2015 г. № 19 «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 2 слова «, предоставленных», «, дачного» исключить;
- 2) подпункт 3 пункта 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«для индивидуальных предпринимателей (на налоговый период 2019 года), зарегистрированных до 18.03.2020 г., ставка по налогу в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшается на 50%.»;
- 2) пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
«б) для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), которые заключили с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях экономики, указанных в Перечне отраслей, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 (с изменениями) (далее - Перечень), дополнительные соглашения

к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя, владеющего объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г., соответствует коду ОКВЭД 68.20;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года, начиная с 18.03.2020 г., для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в соответствии с Перечнем. Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.;

- период действия льготы – налоговый период 2020 г.

С целью реализации права на льготу указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения льготированного объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- документы, подтверждающие право на налоговую льготу: расчет суммы снижения налога на имущество (с указанием наименования индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимости, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество, суммы налога, подлежащей к уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы.».

2. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Зауральского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии мандатной, по бюджетной и экономической политике Совета депутатов Зауральского городского поселения.

4. Настоящее решение разместить на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>), на сайте Администрации Зауральского городского поселения (<http://zauralsk.ru/>) и на стенде.

5. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Подпункты 2 и 3 пункта 1 настоящего решения вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года и действуют по 31 декабря 2020 года включительно.

Председатель Совета депутатов
Зауральского городского поселения

С.Н. Сафронов

Глава Зауральского
городского поселения

С.А. Мченская