



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 сентября 2015 года № 97

Об утверждении «Положения  
о межведомственной  
комиссии по вопросам  
земельных отношений и  
застройки земельных участков  
на территории Зaurальского  
городского поселения»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов Зaurальского городского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения (приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление и Положение «О межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения» на официальном сайте [www.zauralsk.ru](http://www.zauralsk.ru) в сети Интернет.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, но распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зaurальского  
городского поселения

Т. Н. Рубцова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2016 № 20

О внесении изменений в постановление администрации Зaurальского городского поселения № 97 от 01.09.2015 г. «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов Зaurальского городского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Зaurальского городского поселения от 01.09.2015 г. №97 «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения» следующие изменения:

- 1) раздел 5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц» изложить в следующей редакции : «5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.»
- 2) Администрации Зaurальского городского поселения (Овечкиной Д. В.) обеспечить информирование членов комиссии о изменениях в «Положении о межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зaurальского городского поселения».
- 3) Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зaurальского  
городского поселения

А. А. Соловьёв

## Положение

о межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории муниципального образования  
Зауральское городское поселение

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зауральского городского поселения (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Зауральского городского поселения по рассмотрению и решению вопросов земельных отношений и застройки земельных участков на территории Зауральского городского поселения.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Главы администрации Зауральского городского поселения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Еманжелинского муниципального района и Зауральского городского поселения, настоящим Положением.

### **2. Основные задачи комиссии**

2.1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов Зауральского городского поселения.

2.2. Реализация единой политики на территории Зауральского городского поселения в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений администрации Зауральского городского поселения в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

### **3. Функции комиссии**

3.1. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов;

предоставление земельных участков в собственность на торгах;

предоставление земельных участков в собственность с предварительным согласованием предоставления земельного участка;

предоставление земельного участка в собственность без предварительного согласования предоставления земельного участка;

предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

предоставление земельного участка в безвозмездное пользование;

предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

установление сервитута в отношении земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и

(или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

возможность использования земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута;

иные вопросы землепользования и осуществления градостроительной деятельности.

#### **4. Права комиссии**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации Зауральского городского поселения, органов государственной власти и организаций независимо от организационно-правовой формы информацию и документы для работы комиссии.

4.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений администрации Зауральского городского поселения и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

#### **5. Организация работы комиссии**

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте Зауральского городского поселения.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

5.4. Решение комиссии, в том числе решение о внесении изменений или отмене ранее принятого решения комиссии, принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.5. Секретарь комиссии является членом комиссии и обладает правом одного голоса.

5.6. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений с приложенными к ним документами;

ведение протокола заседания комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

5.7. При необходимости исследования дополнительных обстоятельств, ставших известными при рассмотрении вопроса комиссией, рассмотрение продлевается на срок не более двух месяцев со дня принятия такого решения.

5.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

5.9. Решения комиссии являются основанием для подготовки проектов постановлений администрации Зауральского городского поселения.

Приложение №2  
к постановлению  
администрации Зауральского городского поселения  
от\_01 сентября 2015\_№\_97\_

Состав

межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории Зауральского городского поселения

- Председатель комиссии - Глава Зауральского городского поселения
- Секретарь комиссии - Техник по муниципальному земельному контролю;
- Члены комиссии :
- Ведущий специалист по земельным отношениям администрации Зауральского городского ;
  - Юрист администрации Зауральского городского поселения;
  - Главный бухгалтер Зауральского городского поселения;
  - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района (по согласованию);
  - Начальник территориального отдела, главный государственный санитарный врач по г. Коркино и г. Еманжелинску, Еткульскому району (по согласованию);
  - Представитель ОАО «Челябэнергосбыт» (по согласованию);
  - Представитель ОАО «Новатэк - Челябинск» (по согласованию);
  - Представитель МП «Горводоканал» (по согласованию);
  - Представитель ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району (по согласованию).