



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАШЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 47

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Зауральского городского поселения к работе в отопительный период 2023-2024 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжения Губернатора Челябинской области от 21.03.2022г. №217-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов», в целях организации своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Зауральского городского поселения к работе в отопительный период 2023-2024 годов и обеспечение их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить Состав комиссии (штаба) для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов и принятия участия в проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и объектов социальной сферы (приложение № 1).

2. Утвердить План организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Зауральского городского поселения (приложение № 2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 3).

4. Руководителям предприятий, организаций (независимо от формы собственности), оказывающим услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, обслуживающим жилой фонд:

1) в срок до 25 августа 2023 года обеспечить выполнение утвержденных организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, предусмотреть промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности; разработать и обеспечить выполнение планов организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

2) обеспечить представление в администрацию Зауральского городского поселения, в период с 20 июня по ноябрь 2023 года, к 23 числу каждого месяца отчеты по форме №1-ЖКХ (зима);


3) в срок до 1 сентября 2023 года завершить выполнение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду, представить в администрацию Зауральского городского поселения паспорта готовности предприятий, объектов социальной сферы и жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, оформленные в соответствии с действующим законодательством;

4) в срок до 1 сентября 2023 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Зауральского
городского поселения



Ащуров Т.Г.

**Состав комиссии (штаба) для контроля за ходом подготовки к
отопительному периоду 2022-2023гг и принятия участия в проверке
готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и
объектов социальной сферы Зауральского городского поселения**

Председатель комиссии:	Заместитель главы	Ашуров Т.Г.
Члены комиссии:	Директор ООО «Жилищная компания»	Щербаков А.А.
	Директор ООО «ИСК»	Пантелеев А.И.
	Директор МП «Водоканал Еманжелинского городского поселения»	Ананин И.В.
	Директор ООО «МиассЭнергоСтрой»	Иванов М.В.
	Начальник Еткульские РЭС ОАО «МРСК-Урала»	Егоров В.И.
	Начальник Еманжелинской службы Коркинского филиала ОАО «Газпром- Газораспределение Челябинск»	Ленинский Т.М.

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

1. Программа составлена в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил готовности к отопительному периоду», от 24.03.2003г. №115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-

восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

График проведения проверки готовности объектов
Зауральского городского поселения
к отопительному периоду 2023-2024 г.г.

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающая и теплосетевая организация:		<i>Приложение 1,2,3</i>
	Зауральское городское поселение ООО «Иск» (1 котельная)	20.08.- 28.08.2023 г. не позднее 13.09.2023 года – выдача паспортов готовности	
2	Жилищный фонд	18.08.-28.08.2023 г. не позднее 13.09.2023 года – выдача паспортов готовности	<i>Приложение 1,2,3</i>
3	Объекты социальной сферы	20.08.-28.08.2023 г.	<i>Приложение 1,2,3</i>

Комиссией, созданной для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду и принятия участия в проверке готовности объектов к работе в отопительный период 2023-2024 г.г., проверяется выполнение требований, установленных Приложением 1 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении

требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Акт проверки готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей к отопительному периоду (далее - акт) составляется по рекомендованному образцу согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения. органом, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендованному образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе. Если объекты приняты к работе в отопительный период без замечаний, уполномоченным органом, образовавшим комиссию, выдается паспорт.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1). Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют в уполномоченный орган информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 1.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2 Программы.

2). Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 1 подпункта требований для потребителей. Информацию

по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 1 подпункта требований для потребителей, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация совместно с потребителем оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г. потребителей и направляет его на рассмотрение комиссии.