



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2023 № 101

Об утверждении Положения
об организации
предоставления торговых
мест для размещения объекта
сезонной торговли на
территории Зaurальского
городского поселения
Еманжелинского
муниципального района
Челябинской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Зaurальского городского поселения, в целях удовлетворения спроса населения на продукцию сезонного назначения, улучшения организации и повышения качества торгового обслуживания населения, территориальной доступности и бесперебойного обеспечения товарами сезонного спроса, а также упорядочения размещения объекта сезонной торговли на территории Зaurальского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зaurальского городского поселения» (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по предоставлению торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зaurальского городского поселения (Приложение № 2).

3. Утвердить Положение о комиссии по предоставлению торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения (Приложение № 3).

4. Утвердить Схему размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения (далее – Схема) (Приложение № 7).

5. Настоящее постановление обнародовать в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Зауральского
городского поселения



С.А. Мченская

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зауральского городского поселения
от 17.08.2023 № 101

Положение
о порядке предоставления торговых мест для размещения объекта сезонной
торговли на территории Зауральского городского поселения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке предоставления торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения (далее – Положение) определяет порядок предоставления торговых мест для размещения объекта сезонной торговли юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, без оформления земельно-правовых отношений, а также порядок заключения договора на предоставление торгового места и взимания платы за его использование.

Создание и предоставление торговых мест для размещения объекта сезонной торговли (далее – объекты сезонной торговли) осуществляется в целях улучшения организации и повышения качества торгового обслуживания населения, территориальной доступности и бесперебойного обеспечения товарами сезонного спроса, с учетом необходимости устойчивого экономического развития территории городского поселения.

Период размещения объекта сезонной торговли устанавливается с учетом их специализации и зависит от сезона производства товаров и их реализации:

- размещение объекта сезонной торговли по реализации плодоовощной продукции, бахчевых культур, кваса, цветов, рассады и посадочного материала устанавливается на весенне-летний период с 1 марта по 1 ноября. В зависимости от сложившихся погодных условий и в соответствии с температурным режимом сроки сезонной торговли данными видами продукции могут быть изменены;

- размещение объекта сезонной торговли по реализации ритуальных принадлежностей (торговые стенды с прилавками) устанавливается с 1 марта по 31 октября;

- размещение объекта сезонной торговли по реализации сырого молока (изотермическая емкость) устанавливается с 1 января по 31 декабря;

- организация елочных базаров устанавливается с 15 декабря по 31 декабря;

- размещение батутов, объектов зрелищно-развлекательной деятельности, передвижные парки с аттракционами, пункты проката и др.) 1 января по 31 декабря.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- объекты сезонной торговли – это легковозводимые сборно - разборные конструкции, оснащенные прилавком, на площади которых размещен товарный запас, устанавливаемые на ограниченный период времени (сезон) (передвижные сооружения, палатка, лоток, торговая тележка, бахчевой развал, елочный базар);

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- торговый стенд – торговое оборудование для демонстрации и продажи товара;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция с тентовым покрытием, оснащенная или не оснащенная прилавком;

- торговая тележка - конструкция, оснащенная колесным механизмом, которая рассчитана на одно торговое место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев, веток хвойных деревьев и товаров новогодней тематики;

- объекты зрелищно-развлекательной деятельности, цирковой деятельности – нестационарные торговые объекты, осуществляющие услуги развлекательного характера на праздничных, массовых мероприятиях (надутые аттракционы, батуты, тир и так далее);

- сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

3. Объекты сезонной торговли являются временными, размещение их осуществляется на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать с последующим восстановлением благоустройства территории.

4. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок – ярмарок, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением

нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) на круглогодичной основе.

II. Регулирование размещения объектов сезонной торговли на территории городского поселения

5. Регулирование размещения объекта сезонной торговли на территории городского поселения осуществляет:

- администрация Зауральского городского поселения (далее - администрация):

- в части организации приема заявлений с целью выбора субъекта торговли, которому по результатам решения комиссии будет предоставлено право на использование торгового места для организации сезонной торговли, а также заключения договоров на использование торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов для организации сезонной торговли, регистрации заключенных договоров и их учета;

- в части подготовки Схемы, с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, правилами противопожарной безопасности и другими установленными актами Правительства Российской Федерации для рассмотрения ее на комиссии.

Внесение изменений в Схему в части включения в нее местонахождения новых торговых мест для размещения объекта сезонной торговли осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

III. Общие требования к размещению объектов сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения

6. Размещение объекта сезонной торговли на территории городского поселения осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка на основании договора о предоставлении торгового места для размещения объекта сезонной торговли, заключенного на основании решения комиссии.

7. Объекты сезонной торговли размещаются в соответствии с утвержденной Схемой. Размещение объекта сезонной торговли в иных местах не допускается.

8. Не допускается размещение объектов сезонной торговли:

- в местах, не определенных Схемой;
- на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- в арках зданий, на детских и спортивных площадках, организованных автостоянках, парковках;

- на остановках общественного транспорта.
- на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;
- на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

- в месте, размещение в котором не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

9. Размещение объекта сезонной торговли должно обеспечивать:

- свободное перемещение пешеходов и транспорта, в том числе для подвоза товара;
- свободную видимость для участников дорожного движения;
- охрану окружающей среды и пожарную безопасность.

10. При размещении и эксплуатации объекта сезонной торговли не допускается:

- нарушение асфальтового и другого покрытия улиц, тротуаров, целостности объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- складирование на местах торговли после окончания работы тары, контейнеров и другого оборудования;
- складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз мусора и отходов.

11. Размещение объектов сезонной торговли, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, архитектурным нормам и правилам.

В рамках функционирования объекта сезонной торговли должно обеспечиваться соблюдение обязательных требований законодательства: Федерального закона от 02 января 2000 года № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», санитарных норм и правил, в том числе: СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», СанПин 2.3.2.1324-03 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. Главным санитарным врачом РФ 21.05.2003), противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение труда и правил личной гигиены работниками.

Размещение объектов сезонной торговли, их техническая оснащенность должны обеспечивать продавцу (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) возможность соблюдения условий труда и правил личной гигиены его работниками.

12. Самовольно установленные объекты сезонной торговли подлежат демонтажу силами владельца. Лица, осуществляющие несанкционированную торговлю (торговля в местах, не предусмотренных Схемой, и (или) без договора, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Размещение объекта сезонной торговли осуществляется на основании решения комиссии, по заявке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

IV. Требования к организации продажи товаров на объекте сезонной торговли

14. При осуществлении торговли продавец обязан:

– соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком требования;

– соблюдать специализацию, определенную Схемой;

– заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов с организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности;

– организовать на месте продажи товаров, удобном для обозрения покупателями, размещение информации для потребителей о режиме работы, наименование юридического лица или предпринимателя, телефоны контролирующих органов;

– иметь в наличии торговое оборудование промышленного производства (палатки, навесные тенты, каркасы, стенды для выкладки товаров, прилавки) с документами, подтверждающими их происхождение. Применение конструкций кустарного производства для оборудования торгового места не допускается;

– самостоятельно производить уборку торгового места в течение рабочего дня и после завершения торговли;

– оборудовать место торговли урнами для сбора мусора;

– иметь товарно - сопроводительные документы на реализуемую продукцию, а также документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларация о соответствии либо их заверенные копии), ветеринарные сопроводительные документы;

– при реализации бахчевых культур не допускать их нарезку;

– оформить образцы всех находящихся в продаже товаров ценниками в соответствии с правилами их оформления;

– выдавать по требованию покупателя документ – товарный чек, квитанцию или другой документ, подтверждающий прием денежных средств за

соответствующий товар. Указанный документ выдается в момент оплаты товара и должен содержать сведения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

– иметь медицинскую книжку установленного образца с полными данными медицинских обследований и других документов, предусмотренных законодательством, работникам организаций, перечень профессий для которых утвержден письмом Минздрава РФ от 7 августа 2000г. № 1100/2196-0-117;

– иметь документы, удостоверяющие личность.

15. В случае, если продажа товаров осуществляется с использованием средств измерения (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других), на торговом месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли в месте размещения объектов сезонной торговли, несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.

V. Порядок досрочного прекращения действия договора

16. Действие договора на предоставление торгового места для размещения объекта сезонной торговли прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) нарушение условий договора на предоставление торгового места для размещения сезонного объекта;

3) принятие администрацией городского поселения в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой сезонным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, решения иных вопросов местного значения;

- о размещении объектов капитального строительства.

17. В случае досрочного прекращения действия договора на предоставление торгового места для размещения объекта сезонной торговли Администрация в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия данного договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

18. В случае досрочного прекращения действия договора на предоставление торгового места для размещения объекта сезонной торговли по инициативе администрации городского поселения, объект сезонной торговли подлежит демонтажу субъектом торговли за свой счет в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении данного договора.

19. В случае досрочного прекращения действия договора на предоставление торгового места для размещения объекта сезонной торговли по инициативе администрации городского поселения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю предоставляется право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте в пределах срока действия ранее заключенного договора на предоставление торгового места для размещения объектов сезонной торговли.

20. В течении пяти календарных дней со дня прекращения действия договора на предоставление торгового места для размещения объекта сезонной торговли с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем заключается с его согласия новый договор на предоставление торгового места для размещения объектов сезонной торговли.

21. Компенсационное место предоставляется из наличия свободных торговых мест согласно Схеме, оставшихся после ранее проведенных аукционов.

22. В случае если начальная цена за право заключения договора на предоставление компенсационного торгового места ниже начальной цены за право заключения договора на ранее предоставленное торговое место, то юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю выплачивается разница между начальной ценой за право заключения договора на предоставление ранее предоставленного торгового места и начальной ценой за право заключения договора на предоставление компенсационного торгового места, с учетом вычета оплаченного периода, отработанного на ранее предоставленном торговом месте.

23. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в случае отказа от заключения нового договора, предусматривающего право осуществления торговой деятельности в компенсационном месте либо отсутствия свободных мест в Схеме, вправе требовать возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

24. В случае подачи субъектом торговли заявления о прекращении деятельности в адрес администрации городского поселения действие договора на размещение объекта сезонной торговли прекращается досрочно по соглашению сторон.

При этом демонтаж объекта сезонной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 дней за свой счет.

VI. Методика расчета платы за использование торговых мест для размещения объекта сезонной торговли

25. Настоящая Методика расчета платы за использование торговых мест для размещения объекта сезонной торговли предназначена для определения размера платы за использование торгового места для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения.

26. Размер платы за использование торгового места для размещения объекта сезонной торговли определяется по следующей формуле:

$$П = Бс * S * (Сп + Кс) * K1 * K2 / 30 * V, \text{ где:}$$

П – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта сезонной торговли (руб.);

Бс – базовая стоимость (руб. за один кв. метр);

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

*прим. Действующий НПА - Приказ Министерства имущества Челябинской области от 15.11.2022 г. № 187-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области», в размере 561,74 рублей за 1 квадратный метр.

S - площадь земельного участка (кв. м);

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»(%);

Кс - действующая ключевая ставка Банка России (%). Выраженная в процентах ключевая ставка Банка России, действующая на момент подачи заявления о размещении нестационарного торгового объекта сезонной торговли;

K1 - значение коэффициента, учитывающего вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденного решением Собрании депутатов Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 28.06.2017 г. № 178 «Об утверждении коэффициентов по арендной плате за использование земельных участков»;

K2 - значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного решением Собрании депутатов Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 28.06.2017 г. № 178 «Об утверждении коэффициентов по арендной плате за использование земельных участков».

V – количество дней, на которое требуется разрешение на размещение объекта сезонной торговли сезонной торговли.

VII. Порядок рассмотрения и принятия решений о размещении объектов сезонной торговли

27. Заявление о размещении объекта сезонной торговли и включении места его расположения в Схему подается на имя главы Зауральского городского поселения с указанием срока предполагаемого размещения и приложением следующих документов:

1) для юридических лиц:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- копию учредительных документов;
- характеристика объекта сезонной торговли;

2) для индивидуальных предпринимателей:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- копию паспорта;
- характеристика объекта сезонной торговли;

28. Заявление о размещении объекта сезонной торговли, включении места его расположения в Схему рассматривается в течение 15 дней с момента поступления на заседании Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения (далее – Комиссия).

По итогам рассмотрения поступивших заявлений Комиссия принимает рекомендации о включении или не включении заявленных мест предполагаемого размещения сезонных предприятий в Схему и направляет принятые рекомендации в 10-дневный срок с даты их принятия для утверждения в соответствии с установленным порядком утверждения Схемы и внесения в нее изменений и дополнений.

Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации Зауральского городского поселения, а также размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

29. Основаниями для отказа во включении заявленных мест предполагаемого размещения сезонных предприятий в Схему являются:

1) наличие ограничений, предусмотренных градостроительными, строительными, техническими, санитарно-эпидемиологическими, правилами безопасности дорожного движения и другими обязательными к исполнению нормами и правилами;

2) отсутствие на территории, находящейся в непосредственной близости к заявленному месту размещения сезонного предприятия общественного питания, существующего стационарного заведения общественного питания, владельцем которого является заявитель (для заявлений о размещении объекта сезонной торговли общественного питания);

3) наличие вступивших в силу решений суда, протестов надзорных ведомств по демонтажу ранее возведенных конкретным заявителем на запрашиваемых местах размещения объектов сезонной торговли;

4) наличие обоснованных жалоб жителей на работу ранее размещенных на запрашиваемом месте объектов конкретных заявителей;

5) при наличии оснований изложенных в п. 8 настоящего Положения.

30. Основаниями для исключения включенных ранее мест размещения объекта сезонной торговли из Схемы являются:

1) изменение градостроительной ситуации, препятствующей размещению сезонного предприятия согласно требованиям, установленным настоящим Положением;

2) создание сезонным предприятием препятствий при осуществлении работ по строительству либо ремонту объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ремонту или реконструкции зданий, строений, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания;

3) наличие неисполненного в установленный срок предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации сезонного предприятия, установленных настоящим Положением.

VIII. Порядок демонтажа сезонных объектов

31. Объект сезонной торговли подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 дней, с даты окончания срока действия договора.

32. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа объекта сезонной торговли по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения объекта сезонной торговли без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденным нормативным правовым актом администрации городского поселения.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зауральского городского поселения
от 17.08.2023 № 101

Состав
комиссии по рассмотрению заявлений
о предоставлении торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на
территории Зауральского городского поселения

Председатель комиссии – Ведущий специалист по земельным отношениям
Зауральского городского поселения.

Члены комиссии:

- 1) Специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Зауральского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
- 2) Ведущий специалист по управлению персоналом администрации Зауральского городского поселения, секретарь комиссии;
- 3) представитель ОМВД России по Еманжелинскому району (по согласованию);
- 4) начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района (по согласованию);
- 5) начальник отдела по экономике и прогнозированию администрации Еманжелинского муниципального района (по согласованию).

Положение

комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения

1. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом для согласования вопросов предоставления торговых мест для размещения объекта сезонной торговли (далее - объектов сезонной торговли) на территории Зауральского городского поселения, в полномочия которого входят вопросы рассмотрения заявлений на размещение объекта сезонной торговли в местах, установленных согласно Схеме размещения объекта сезонной торговли (далее - Схема).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Зауральского городского поселения.

3. К компетенции Комиссии относятся:

1) разработка предложений по рациональному размещению временных объектов сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения с целью достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью объектов торговли, общественного питания и услуг;

2) рассмотрение предложений и обращений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, по включению в Схему мест допустимого размещения объекта сезонной торговли с учётом их соответствия архитектурным, градостроительным нормам минимальной обеспеченности населения площадью объектов торговли, общественного питания и услуг;

3) рассмотрение заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на размещение объекта сезонной торговли в местах, установленных согласно Схеме размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения.

4. Для реализации своих полномочий Комиссия имеет право:

1) запрашивать информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) заслушивать руководителей структурных подразделений отделов и органов Еманжелинского муниципального района, представителей хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3) рассматривать предложения и обращения индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отраслевых и территориальных органов

Еманжелинского муниципального района по формированию и внесению изменений в Схему;

4) принимать решение о возможности размещения (установки) объекта сезонной торговли в местах, определённых Схемой, либо об отказе в их размещении (установке);

5) принимать решения о демонтаже объектов сезонной торговли, размещение (установка) которых произведено без правоустанавливающих документов.

5. Регистрация документов и обеспечение документооборота по размещению (установке) и эксплуатации объекта сезонной торговли осуществляется администрацией Зауральского городского поселения.

6. Основной формой работы Комиссии являются её заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более 2/3 её членов.

8. В случае отсутствия возможности члена Комиссии присутствовать на заседании он имеет право представить своё мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

10. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

11. Решение, принимаемое на заседании Комиссии, оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, секретарём Комиссии.

12. В случае принятия Комиссией решения о невозможности размещения объекта сезонной торговли, на основании протокола Комиссии администрация Зауральского городского поселения в течение трёх рабочих дней с момента получения Протокола готовит заявителю письменный ответ об отказе в размещении объекта сезонной торговли.

Заявление
на размещение объекта сезонной торговли
на территории Зауральского городского поселения

1. Заявитель: _____
Ф.И.О.,
действующий на основании: _____
телефон _____
2. Адрес, место жительства (места нахождения организации) : _____

3. Организационно-правовая форма: _____
4. Регистрационное свидетельство (ЕГРИП или ЕГРЮЛ) №: _____
Дата выдачи: _____
5. Наименование объекта: _____
(палатка, лоток, развал, тележка, торговый автомат, трейлер, палатка-павильон и т.д.)
6. Вид деятельности: _____
7. Адрес установки объекта (по схеме): _____

8. Общая площадь: _____
9. Количество рабочих мест, численность: _____
10. Срок размещения: _____
11. Планируемый ассортимент: _____
- Дата подачи _____
- Подпись заявителя _____
- Дата принятия _____

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зауральского городского поселения
от 17 08 2023 № 101

Свидетельство
на размещение объекта сезонной торговли на территории Зауральского
городского поселения

№ _____

Дата _____ 20__ г.

Администрация Зауральского городского поселения подтверждает, что
место торговли (услуги) _____
по адресу: _____

Хозяйствующий субъект _____

Свидетельство ИФНС № _____ от _____

Вид деятельности _____

Действительно до _____

Глава Зауральского
городского поселения _____

Приложение № 6
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зауральского городского поселения
от 17.08.2015 № 101

Типовая форма договора
на размещение объекта сезонной торговли на территории Зауральского
городского поселения

п. Зауральский

дата _____

Администрация Зауральского городского поселения в лице главы поселения _____ действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____

_____ (организационно-правовая форма, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или гражданина)

именуемого в дальнейшем "Предприниматель", в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить объект сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения согласно Схеме размещения объекта сезонной торговли по адресу _____

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта и соблюдение правил благоустройства на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящий договор на размещение объекта сезонной торговли и Свидетельство на размещение объекта сезонной торговли являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном по Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения.

Общая площадь предоставляемого места _____ кв.м.;

вид предоставляемого места для осуществления деятельности:

(палатка, киоск, летнее кафе и т.д.)

1.3. Период размещения объекта устанавливается с " _____ " _____ г. по " _____ " _____ г.

2. Условия Договора

2.1. Предприниматель обязан:

2.1.1. Произвести оплату за размещение объекта сезонной торговли за весь срок действия договора.

2.1.2. Использовать место только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места.

2.1.4. Не производить изменение внешнего облика предоставленного места без письменного согласования с Администрацией.

2.1.5. Не производить передачу права на использование предоставленного места третьим лицам.

2.1.6. Обеспечить свободный доступ к торговому месту представителям органов государственного и муниципального контроля.

2.1.7. Обеспечивать санитарную уборку торгового места и прилегающей территории. Соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила.

2.1.8. Соблюдать режим осуществления торгового процесса.

2.1.9. Прекратить торговлю и освободить занимаемое торговое место непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

2.1.10. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, правил благоустройства Еманжелинского городского поселения.

2.1.11. Производить расчёты с покупателями за товары (услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Предпринимателя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. В случае неоднократного (повторного) нарушения нормативных актов федерального законодательства, актов субъекта федерации и органов местного самоуправления, регламентирующих деятельность предприятий розничной торговли, досрочно расторгнуть договор о предоставлении торгового места, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3. Место расположения объекта сезонной торговли может быть изменено по согласованию сторон путём оформления дополнительного соглашения к Договору.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора определяется в соответствии с Методикой расчета платы за использование торговых мест для размещения объекта сезонной торговли на территории Зауральского городского поселения и составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ рублей за _____

месяцев.

Платежи по настоящему договору вносятся Предпринимателем единым платежом за весь период действия договора.

3.2. Перечисление НДС осуществляется Предпринимателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности или на основании решения суда;
- ликвидации (банкротства) предприятия;
- по обоюдному соглашению сторон;
- неоднократного (повторного) привлечения Предпринимателя к административной ответственности за нарушение действующего законодательства на торговом месте, указанном в настоящем договоре;

- в случае передачи Предпринимателем торгового места другому хозяйствующему субъекту.

При этом Предпринимателю не компенсируются понесенные затраты, объект сезонной торговли подлежит сносу и вывозу за счет средств Предпринимателя.

7. Прочие условия

7.1. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Предпринимателя и Администрации.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Приложение № 7
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зауральского городского поселения
от 17.08.2023 № 101

СХЕМА
торговых мест для размещения нестационарных объектов
сезонной торговли
на территории Зауральского городского поселения

№ п/п (лот)	Адресный ориентир торгового места	Площадь земельного участка, м2	Количество торговых мест
<i>Раздел 1.</i> <i>Торговые места для размещения нестационарных торговых объектов сезонной торговли для реализации сезонных овощей, фруктов, бахчевых культур</i>			
1	2	3	4
1	рп. Зауральский, район магазина «Настёна»	10	2
<i>Раздел 2.</i> <i>Торговые места для размещения нестационарных объектов сезонной торговли (елочные базары)</i>			
1	рп. Зауральский, район магазина «Настёна»	10	1
<i>Раздел 3.</i> <i>Торговые места для размещения ритуальных принадлежностей (торговые стенды с прилавками)</i>			
1	рп. Зауральский, район магазина «Настёна»	10	2
<i>Раздел 4.</i> <i>Торговые места для размещения нестационарных объектов зрелищно-развлекательной деятельности, передвижные парки с аттракционами, пункты проката и др.)</i>			
1	рп. Зауральский, Семейный парк	100	2
2	рп. Зауральский, Детский парк	50	1
3	рп. Зауральский, Заводская площадь	100	2