

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Зауральского городского  
поселения  
от 26.09.2016 г. №146

**Программа**  
**«Проведение капитального ремонта муниципальных квартир**  
**Зауральского городского поселения» на 2017 - 2019годы**  
**Паспорт программы**

<b>Наименование программы</b>	Программа «Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зауральского городского поселения» на 2017 - 2019 годы (далее Программа)
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Зауральского городского поселения
<b>Цель программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- сохранение муниципального жилого фонда;</li><li>- выполнение обязанностей собственника – оплата обязательных взносов за капитальный ремонт;</li><li>- обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилого фонда на территории Зауральского городского поселения</li></ul>
<b>Задачи Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации;</li><li>- предупреждения возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда;</li><li>- улучшение условий проживания населения</li></ul>
<b>Сроки реализации Программы</b>	2017-2019 годы

<p><b>Целевые индикаторы и показатели программы</b></p>	<p>Оценка результатов реализации Программы производится по итогам года на основе показателей, устанавливаемых заказчиком программы.</p> <p>Целевой индикатор – количество квадратных метров муниципальной жилой площади, за которые будет производиться оплата обязательных взносов за капитальный ремонт</p>
<p><b>Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы</b></p>	<p>Общие затраты на реализацию Программы – 434,8 тыс. рублей, в том числе:  2017 г. – 137,1 тыс. рублей,  2018 г. – 144,9 тыс. рублей  2019 г. – 152,8 тыс.рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы</p>	<p>Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  снижение уровня износа многоквартирных домов и приведение в соответствие проведения капитального ремонта нормативам;  повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю;  преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде;  создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.</p>

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ В НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ НА ВЕДОМСТВЕННОМ УРОВНЕ**

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их

на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда Зауральского городского поселения.

Задача Программы - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда.

### **ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Результатом реализации Программы будет проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда, в том числе замена конструктивных элементов и инженерного оборудования, что приведет к:

- улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда;
- обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них;
- продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов;
- сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт.

### **ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка результативности реализации Программы определится по итогам выполнения запланированных объемов работ согласно условиям муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с проведенными открытыми аукционами по определению подрядных организаций на отчетный период финансового года и сопоставлением с запланированными показателями.

В Зауральском городском поселении активно проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилого фонда. Но несмотря на активную разъяснительную работу в Зауральском городском поселении 1632,1 кв.м остаются в муниципальной собственности.

С 1 января 2017 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,0 руб./м<sup>2</sup>:

$$1632,1 * 7 * 12 = 137,1 \text{ тыс. руб.}$$

С 1 января 2018 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,4 руб./м<sup>2</sup>:

$$1632,1 * 7,4 * 12 = 144,9 \text{ тыс. руб.}$$

С 1 января 2019 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,8 руб./м<sup>2</sup>:

$$1632,1 * 7,8 * 12 = 152,8 \text{ тыс. руб.}$$

## РЕЕСТР

муниципальных жилых помещений Зауральского городского поселения

№ п/п	Адрес помещения	Общая площадь, кв.м.
1	1 квартал, д.5	46,2
2	2 квартал, д.1	62,6
3	2 квартал, д.3	53,2
4	2 квартал, д.5	36,7
5	3 квартал, д.4	54,1
6	3 квартал, д.6	35,4
7	ул.Пятилетки, д.8	40,5
8	ул.Новолуговая, д.31а	149,4
9	ул.Пятилетки, д.11	109,8
10	ул.Пятилетки, д.7	851,2
11	ул. Заводская площадь, д.1а	193,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>1632,1</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 26.09.2016г. № 146

Об утверждении Программы  
«Проведение капитального  
ремонта муниципальных  
квартир Зaurальского городского  
поселения» на 2017-2019гг.

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Зaurальского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу «Проведение капитального ремонта муниципальных квартир Зaurальского городского поселения» на 2017 - 2019 годы.

2. Финансовому органу администрации Зaurальского городского поселения при формировании бюджета городского поселения ежегодно предусматривать средства, необходимые для реализации Программы .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи В.С.Вековшина.

Глава Зaurальского  
городского поселения

А.А.Соловьёв