



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2022г. № 150

О внесении изменений в постановление администрации Зaurальского городского поселения от 21.09.2020г. № 90 «Об утверждении программы «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зaurальского городского поселения на 2021-2024гг.»

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Зaurальского городского поселения, постановлением администрации Зaurальского городского поселения от 27.09.2022г №143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации Зaurальского городского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации от 21.09.2020г №90 «Об утверждении программы «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зaurальского городского поселения на 2021-2024гг.» следующие изменения:

наименование программы читать в следующей редакции: «Об утверждении программы «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зaurальского городского поселения»

2. Внести изменение и дополнение в муниципальную программу «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зaurальского городского поселения, изложив её в новой редакции (прилагается).

3. Разместить на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Зауральского  
городского поселения



С.А.Мченская

Утверждено  
Постановлением администрации  
Зауральского городского поселения  
от 24.09.2022 №150

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным  
имуществом Зауральского городского поселения»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Зауральского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Земельный кодекс, ФЗ № 121 от 27.04.2011г., Закон Челябинской области о земельных отношениях №154 от 13.04.2015г.
Основные цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления имуществом, в том числе земельными участками, в целях повышения доходной части бюджета поселения, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилого фонда.
Основные задачи муниципальной программы	Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач: -государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества; -определение рыночной стоимости имущества; -определение стоимости годовой арендной платы имущества; -определение технического состояния имущества; -реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права; -своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда региональному оператору.

<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p> <p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>2021-2025 годы, этапы не предусмотрены</p> <p>Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета Зауральского городского поселения:</p> <p>Всего по программе-2801,22 тыс.руб., в том числе :</p> <p>на 2021 год-290,19 тыс.руб.;</p> <p>на 2022 год-1387,73 тыс.руб.</p> <p>на 2023 год-511,10 тыс.руб.;</p> <p>на 2024 год-306,10 тыс.руб.;</p> <p>на 2025 год-306,10 тыс.руб.</p> <p>На реализацию мероприятий:</p> <p>По оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений</p> <p>на 2021 год – 114,30 тыс.рублей.</p> <p>на 2022год – 1157,63 тыс.рублей.</p> <p>на 2023 год – 270,00 тыс.рублей.</p> <p>на 2024 год – 100,00 тыс.рублей.</p> <p>на 2025 год – 100,00 тыс.рублей.</p> <p>По межеванию, оценке земли, признанию прав и регулированию отношений</p> <p>на 2021 год – 0,09 тыс.рублей.</p> <p>на 2022 год – 54,12 тыс.рублей.</p> <p>на 2023 год – 65,00 тыс.рублей.</p> <p>на 2024 год – 30,00 тыс.рублей.</p> <p>на 2025 год – 30,00 тыс.рублей.</p> <p>По перечислению взносов на капитальный ремонт</p> <p>на 2021 год – 171,6 тыс. рублей.</p> <p>на 2022 год – 175,98 тыс. рублей.</p> <p>на 2023 год – 176,1 тыс. рублей.</p> <p>на 2024 год – 176,1 тыс. рублей.</p> <p>на 2025 год – 176,1 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы</p>	<p>Реализация Программы обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование учета муниципального имущества;</li> <li>- эффективное управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;</li> <li>- регистрация права муниципальной собственности на автомобильные дороги, водопроводные, канализационные, тепловые, газовые сети;</li> <li>- регистрация права муниципальной собственности на объекты жилого и нежилого фонда поселения;</li> <li>- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки занятыми объектами муниципальной собственности поселения;</li> <li>- увеличение уровня доходов от исполнения муниципального имущества;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- увеличение уровня доходов от исполнения земельных участков в границах Зауральского городского поселения;</li><li>- улучшением эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.</li></ul>
--	--



## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество – далее Имущество), для повышения доходной части поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.

Надлежащее оформление права муниципальной собственности Зауральского городского поселения и постановка на кадастровый учет земельных участков является залогом эффективного управления имуществом.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является отсутствие какой – либо технической документации на линейные объекты недвижимости или устаревшая документация. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием для государственной регистрации права муниципальной собственности и предоставления земельных участков.

Проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить и оформить в муниципальную собственность расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, зарегистрировать в установленном законом порядке бесхозные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации, обусловлена, прежде всего, необходимостью упорядочения сведений в реестре муниципального имущества на объекты учета, государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества для эффективного их использования.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для целей регистрации права муниципальной собственности Зауральского городского поселения на земельные участки необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, которые в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 ФЗ от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности Зауральского городского поселения.

Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости требуется проведение технической инвентаризации с целью уточнения их технических характеристик, постановки объектов на кадастровый учет, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации поселение исполняет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности.

Реализация полномочий по предоставлению земельных участков требует значительных финансовых затрат на межевание земельных участков, постановке их кадастровый учет, проведение торгов, оценочных и прочих работ.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение в хозяйственный оборот, увлечение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных

участков и их эффективному управлению.

Одним из показателей эффективности управления земельными ресурсами является увеличение доходов от их использования.

Кроме того, одним из источников повышения доходов бюджета является предоставление земельных участков в собственность путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков.

Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

## **II. Основные цели и задачи муниципальной Программы**

Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления Имуществом в целях повышения доходной части бюджета поселения улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилого фонда.

Основные задачи Программы:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;
- определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества;
- определение технологического состояния имущества;
- своевременное перечисление взносов на кап.ремонт муниципального жилого фонда региональному оператору

## **III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация программы рассчитана на 2021 - 2025 годы.

## **IV. Система мероприятий муниципальной программы**

Мероприятия осуществляются в соответствии с целями и задачами программы. Основными мероприятиями программы являются:

1.Осуществление муниципальных функций, в том числе:

- 1.подготовка проектов правовых актов;
- 2.проведение организационных мероприятий;
- 3.работа с гражданами по имущественным и земельным вопросам;

2. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, а также имуществом, составляющим муниципальную казну, в том числе:

- 1.Регистрация права муниципальной собственности;
- 2.Оценка рыночной стоимости и организация продажи нежилых помещений, зданий, земельных участков, права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий;
- 3.Оценка рыночной стоимости и организация аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества Зауральского городского поселения;
- 4.Техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости, а именно: объекты жилого и нежилого фонда, водопроводные, газовые, канализационные, тепловые сети, автодороги, линий электропередач;

5.Межевание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения с целью дальнейшей продажи;

6.Межевание земельных участков под объектами нежилого фонда, с целью дальнейшей продажи;

7.Межевание земельных участков под водопроводными, газовыми, канализационными, тепловыми сетями, автодорогами, линиями электропередач;

8.Межевание земельных участков под многоквартирными домами Зауральского городского поселения;

9.Определение степени физического износа жилых домов поселения с целью признания их ветхо аварийным.

10.Ведение реестра муниципальных жилых помещений для исчисления взносов на капитальный ремонт.

#### **V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета Зауральского городского поселения:

Всего по программе-2801,22 тыс.руб., в том числе :

на 2021 год-290,19 тыс.руб.;

на 2022 год-1387,73 тыс.руб.

на 2023 год-511,10 тыс.руб;

на 2024 год-306,10 тыс.руб;

на 2025 год-306,10 тыс.руб.

На реализацию мероприятий:

По оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений

на 2021 год – 114,30 тыс.рублей.

на 2022год – 1157,63 тыс.рублей.

на 2023 год – 270,00 тыс.рублей.

на 2024 год – 100,00 тыс.рублей.

на 2025 год – 100,00 тыс.рублей.

По межеванию, оценке земли, признанию прав и регулированию отношений

на 2021 год – 0,09 тыс.рублей.

на 2022 год – 54,12 тыс.рублей.

на 2023 год – 65,00 тыс.рублей.

на 2024 год – 30,00 тыс.рублей.

на 2025 год – 30,00 тыс.рублей.

По перечислению взносов на капитальный ремонт

на 2021 год – 171,6 тыс. рублей.

на 2022 год – 175,98 тыс. рублей.

на 2023 год – 176,1 тыс. рублей.

на 2024 год – 176,1 тыс. рублей.

на 2025 год – 176,1 тыс. рублей.

#### **VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы**

Реализация Программы осуществляется на основе:



- контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, краевыми и муниципальными нормативными правовыми актами.
- договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.
- Администрация Зауральского городского поселения с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчет о реализации программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

## **VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей**

Реализация Программы обеспечит:

- совершенствование учета муниципального имущества;
- эффективное управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на автомобильные дороги, водопроводные, канализационные, тепловые, газовые сети;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты жилого и нежилого фонда поселения;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки занятыми объектами муниципальной собственности поселения;
- увеличение уровня доходов от исполнения муниципального имущества;
- увеличение уровня доходов от исполнения земельных участков в границах Зауральского городского поселения;
- улучшением эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- исчисление взносов на капитальный ремонт муниципальных квартир.

## **VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

### **IX. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Подпрограммы отсутствуют.

### **X. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Оценка эффективности использования бюджетных средств, оценка эффективности Программы и расчет критерия эффективности, осуществляется в соответствии с постановлением администрации Зауральского городского поселения от 27.09.2022 года № 143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зауральского городского поселения» с учетом достижения установленных Программой

индикативных показателей, а также, эффективности бюджетных расходов, направленных на реализацию поставленных в Программе целей и задач.

Изменения в муниципальную программу  
«Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным  
имуществом» Зауральского городского поселения на 2021-2025г.г.

1. Раздел «Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зауральского городского поселения на 2021-2025г.г. изложить в следующей редакции:

Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на реализацию программы в 2021-2025 годах составляет 2801,22 тыс. рублей в том числе по годам: в 2021 году – 290,19 тыс.руб.; в 2022 году – 1387,73 тыс. руб.; в 2023 году – 511,10 тыс. руб.; в 2024 году - 306,10 тыс.руб; в 2025 году – 306,10 тыс.руб.
--	---

2. Раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» Зауральского городского поселения на 2021-2025гг. изложить в следующей редакции:

Финансирование программы предусмотрено за счет средств местного бюджета Зауральского городского поселения.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы в 2021-2025 годах составляет 2801,22 тыс. рублей в том числе по годам:

в 2021 году – 290,19тыс.руб.;  
в 2022 году – 1387,73 тыс. руб.;  
в 2023 году – 511,10 тыс. руб.;  
в 2024 году - 306,10 тыс.руб;  
в 2025 году - 306,10 тыс.руб.

3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции;
4. Приложение № 2 изложить в следующей редакции;
5. Приложение № 3 изложить в следующей редакции;
6. Приложение № 4 изложить в следующей редакции.

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Зауральского городского поселения  
от 27.09.2022 № 150

Выполнение работ по изготовлению технологических планов объектов недвижимости  
Зауральского городского поселения на 2021-2024гг

Наименование объектов недвижимости		Сумма, тыс.руб.
<b>2021 год</b>		
1	Выполнение работ по изготовлению технологических планов объектов недвижимости Зауральского городского поселения (инвентарно-технические работы), в том числе:	79,80
	водопроводные сети:	
	Водопровод проходящий по кварталу усадебной застройки кварталу 3 дома 5,6,7,8 - 2000 м.	
	Водопровод , проходящий по улице Тракторостроителей, дом 2 - 1604 м.	
	Водопровод, проходящий от улицы Труда по ПТУ № 113 - 444 м.	
	Водопровод, проходящий до здания администрации по улице Труда - 270м	
2	Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества :	14,50
	рп. Зауральский, ул. Красноармейская, д. 77	
	рп. Зауральский, ул. 2-й квартал, д. 4а, помещение №7	
3	Проведение работ по сносу объекта недвижимого имущества:	20,00
	Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Линейная, д. 20	
<b>ИТОГО:</b>		<b>114,30</b>
<b>2022 год</b>		
	Выполнение работ по изготовлению технологических планов объектов недвижимости Зауральского городского поселения (инвентарно-технические работы), в том числе:	120,00
	автодороги:	
	Еманжелинский муниципальный район, п. Зауральский, восточнее ЗУ с кадастровым номером 74:28:0202001:4, ориентир ул.Калинина, д. 2 А	
	Еманжелинский муниципальный район, п.Зауральский, юго-западнее ЗУ с кадастровым номером 74:28:0203008:37, ориентир ул.Калинина, 48	



1	Еманжелинский муниципальный район, п.Зауральский, севернее ЗУ с кадастровым номером 74:28:0000000:176, ориентир ул.Фрунзе, 16 А	
	Еманжелинский муниципальный район, п.Зауральский, севернее ЗУ с кадастровым номером 74:28:0203015:100, ориентир пересечение ул.Пятилетки и Мраморная, д 10 а, с кадастровым номером 74:28:0203002:107	
	Еманжелинский муниципальный район, п.Зауральский, севернее ЗУ с кадастровым номером 74:28:0203001:2, ориентир ул.Мраморная, д 27	
	теплоснабжающие сети: теплотрасса от котельной до врезки врезки в тепловой пункт	65,00
2	Техническое обследование объектов теплоснабжения, разработка конкурсной документации, проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения	155,00
3	Приобретение за счет средств местного бюджета, жилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул. Энгельса, д.22, кв. 32, площадью 24,1 кв.м.	806,63
4	Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	11,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1157,63</b>
<b>2023 год</b>		
1	Техническое обследование тепловых сетей Зауральского городского поселения (инвентарно- технические работы)	150,00
3	Актуализация теплоснабжения	120,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>270,00</b>
<b>2024 год</b>		
1	Выполнение работ по изготовлению технологических планов объектов недвижимости Зауральского городского поселения (инвентарно-технические работы), в том числе: автодороги	70,00
2	Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	30,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>100,00</b>
<b>2025год</b>		
1	Выполнение работ по изготовлению технологических планов объектов недвижимости Зауральского городского поселения (инвентарно-технические работы), в том числе:	70,00



	автодороги	
2	Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	30,00
ИТОГО:		<b>100,00</b>

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Зауральского городского поселения  
от 27.09.2021 № 150

Выполнение работ по межеванию, оценки земли, признанию прав и регулированию отношений  
на 2021-2024г.

Наименование объектов недвижимости		Сумма, тыс.руб.
<b>2021 год</b>		
<b>Геодезические работы земельных участков</b>		<b>0,09</b>
1	Разграничение, межевание по пер.Красноармейский, ул.Березовая, ул.Живая защита	0,09
<b>2022 год</b>		
<b>Геодезические работы земельных участков</b>		<b>54,00</b>
<b>2023 год</b>		
<b>Геодезические работы земельных участков</b>		<b>65,00</b>
2	Межевание земельных участков по ул. Березовая	15,00
3	Межевание земельных участков по ул. Горького, 1а	20,00
4	Разграничение земельных участков по ул. Калинина	15,00
5	Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	15,00
<b>2024 год</b>		
<b>Геодезические работы земельных участков</b>		<b>30,00</b>
1	Разграничение земельных участков по пер. Красноармейский	15,00
2	Межевание земельных участков по ул. Березовая, ул. Живая защита	15,00
<b>2025 год</b>		
<b>Геодезические работы земельных участков</b>		<b>30,00</b>
1	Разграничение земельных участков	15,00
2	Межевание земельных участков	15,00

Реализация мероприятий по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
Зауральского городского поселения на 2021-2025гг.

Наименование объектов недвижимости		Площадь, кв.м.	Тариф	Сумма, тыс.руб.
<b>2021 год</b>				
1	Капитальный ремонт	1357,9	8,60	171,60
<b>2022 год</b>				
1	Капитальный ремонт	1334,09	11,00	176,10
<b>2023 год</b>				
1	Капитальный ремонт	1311,4	12,00	176,10
<b>2024 год</b>				
1	Капитальный ремонт	1311,4	12,00	176,10
<b>2025 год</b>				
1	Капитальный ремонт	1311,4	12,00	176,10

Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы  
«Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом»  
Зауральского городского поселения на 2021-2025гг.

№ п/п	Наименование индикативного показателя	Плановые показатели				
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	Выполнение работ по изготовлению технических планов объектов недвижимости Зауральского городского поселения, оценки имущества	10 шт.	10	2	10	10
2	Выполнение работ по межеванию, оценки земли, признанию прав и регулирование отношений (геодезические работы)	10 шт.	10	4	10	10
3	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЗГП	1357,9 кв.м.	1357,9 кв.м.	1311,40 кв.м.	1311,40 кв.м.	1311,40 кв.м.