



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

456591 Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, ул.Труда, д.8
Тел/фак: 8 35138 4-01-10/4-01-62

29 марта 2016г. № 29

Об утверждении стратегии социально – экономического развития Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области до 2030г.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 28.06.2014г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, разработанным Министерством экономического развития РФ от 23.03.2013г., принимая во внимание Стратегию социально-экономического развития Челябинской области до 2020г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию социально-экономического развития Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области до 2030г.
2. Контроль выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Глава Зауральского
городского поселения

А.А. Соловьёв

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации
Зауральского городского
поселения
от «29» марта 2016г. № 29

Стратегия
социально-экономического развития Зауральского городского поселения
Еманжелинского муниципального района Челябинской области до 2030г.

1. Цель, основные принципы, задачи стратегии социально-экономического развития Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

В настоящее время необходимость формирования стратегии развития муниципальных образований России все в большей степени становится важным для органов местного самоуправления.

Необходимость создания стратегии вызвана потребностью изменения роли и функции муниципального образования, а так же в связи с реализацией региональных и национальных проектов и программ, реформированием местного самоуправления и бюджетного процесса в целом.

Федеральный законодатель дал определение понятия стратегии социально - экономического развития муниципального образования как документа стратегического планирования, который определяет основные цели, задачи социального и экономического развития образования и муниципального управления на долгосрочный период.

Представленная ниже стратегия социально-экономического развития Зауральского городского поселения до 2030г. направлена на координацию планов, путей развития поселения и призвана мотивировать, сплотить участников и исполнителей стратегии.

Данная стратегия сформирована с учетом политики Российской Федерации, Челябинской области, как субъекта РФ и муниципального образования, в состав которого входит п.Зауральский.

Стратегия социально-экономического развития Зауральского городского поселения разработана на период с 2016г. по 2030г.

Конечной и главной целью разработки стратегии является определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения благосостояния жителей Зауральского городского поселения, динамичного

развития экономики и системы инфраструктуры муниципального образования в перспективе до 2030г.

Стратегия формируется на основе целой группы принципов, наиболее значительными из которых являются:

- принцип целенаправленности, реализуемой уже самой разработкой Стратегии;

- принцип социальности, предполагающий приоритетное решение проблем повышения качества жизни населения Зауральского городского поселения;

- принцип баланса интересов, предполагающий нахождение консенсуса между всеми участниками социально-экономических процессов поселения относительно стратегических целей и приоритетности развития (принцип легитимности, принцип демократичности);

- формирования программы комплексного развития поселения с учетом различных целевых Программ (федеральных, региональных, муниципальных);

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации.

Основными задачами стратегии являются:

- перспективное развитие благосостояния населения;

- улучшение демографической ситуации в поселении;

- планирование развития экономики поселения;

- повышение эффективности использования земель поселения;

- планирование развития инфраструктуры поселения;

- реконструкция и модернизация существующей инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности поселения в жилищной сфере, в сфере жизнеобеспечения, модернизации социальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов власти, коммунальной инфраструктуры, потребителей, субъектов малого и среднего бизнеса и населения в целом.

Стратегия предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии инфраструктуры городского поселения и благосостояния населения, а также определяет участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, предприятий, потребителей, поставщиков ресурсов.

Реализация предлагаемой стратегии определяет наличие основных положительных эффектов:

- бюджетный эффект (развитие предприятий приведет к увеличению поступлений в местный бюджет);

- коммерческий эффект (развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры и делового имиджа поселения);

- социальный эффект (создание новых рабочих мест, повышение качества жизни населения);

коммунальный (увеличение жилищного фонда и качества повышения коммунальных услуг).

Правовой основой разработки стратегии социально –экономического развития Зауральского городского поселения послужили следующие материалы:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г.;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
3. Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 596,597,598,599,600,601,602,605,606;
4. Прогноз долгосрочного социально - экономического развития Российской Федерации до 2030г. (разработан Министерством экономического развития 23.03.2013г.);
5. Закон Челябинской области от 30.11.2004г. № 328-ЗО «О государственном прогнозировании, программах социально-экономического развития Челябинской области и государственных программах Челябинской области»;
6. Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020г., утверждена Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 26.03.2014г. № 1949.

2. Общая характеристика социально-экономического состояния Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

2.1. Социально-экономический потенциал Зауральского городского поселения.

Зауральское городское поселение входит в состав Еманжелинского муниципального района Челябинской области. В состав Зауральского городского поселения входит рабочий поселок Зауральский.

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.10.2004г. № 293-ЗО « О статусе и границах Еманжелинского муниципального района и городских поселений в его составе» установлены границы муниципального образования Зауральского городского поселения.

Зауральский располагается в 53 километрах от областного центра – г.Челябинск и в 6 километрах от районного центра – г.Еманжелинск. В непосредственной близости от поселка находятся следующие населенные пункты: г. Еманжелинск, с. Еманжелинска, с. Ключи, д.Таянды, с.Березняки, п.Кленовка.

Площадь муниципального образования составляет 1212 гектар. В жилой застройки поселка преобладают пятиэтажные жилые дома, а в усадебной застройки преобладают деревянные, каменные и кирпичные дома одно и двухэтажной застройки.

Сложившаяся планировочная структура п.Зауральский напрямую связана с историческими особенностями его формирования. Возник поселок в 1911 г. как небольшой пристанционный поселок на железнодорожной линии Челябинск - Троицк. Со строительством железнодорожной станции Еманжелинск на данной линии, со строительством Еманжелинского механического завода и жилого массива - поселок приобрел статус рабочего.

По данным статистической отчетности за 2015г. на территории Зауральского городского поселения проживет 7650 человек. Национальный состав разнообразен: более 90 % - русские, остальные национальности составляют от 2 и менее % (татары, башкиры, казахи и т.д.). Конфликтов на национальной и религиозной «почве» не наблюдается. Сохраняется общественная стабильность.

Через поселок проходит автомобильная дорога областного значения Коелга-автодорога М-36 Челябинск- Троицк – до границы с Республикой Казахстан. В непосредственной близости с поселком проходит автомобильная дорога федерального значения М 36 и международного значения Е 123. По территории поселка проходит магистральная двухпутная электрофицированная линия Челябинск-Троицк-Орск Южноуральской железной дороги.

Рельефный ландшафт – равнины и лесостепи. Поселок со всех сторон окружен лесами. Тип климата – континентальный.

Характерной особенностью поселка Зауральский является следующее:

- расположение производственных предприятий поселка преимущественно в центральной части у железнодорожной линии;
- территория жилой застройки представлена преимущественно усадебной застройкой, компактный массив 5-этажной жилой застройки размещается в северо-западной части поселка в непосредственной близости от площадки бывшего механического завода;
- основные объекты обслуживания населения расположены в зоне 5-этажной застройки.

Традиционным занятием жителей поселения составляет садоводство и огородничество. На территории п.Зауральский расположено 8 садоводческих объединений: Заря, Березка, Ручеек, Радуга, Сириус, Железнодорожник, Живая защита, Сосенки.

Образование является одним из ключевых сфер услуг любого муниципального образования. Основными составляющими образования п.Зауральский являются:

1. Детские дошкольные учреждения – МК ДОУ детский сад № 18 и № 29;
2. Дневная общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 15;
3. Детские учреждения дополнительного образования – МКУ ДО ДДТ «Каскад» и МКОУ ДО «Детская школа искусств № 3»;
4. Учреждения профессионального образования – ГБОУ НПО «Профессиональное училище № 113 г.Еманжелинска» и филиал

ГБПУ «Первомайский техникум промышленности и строительных материалов».

Сфера здравоохранения п.Зауральский представлена местной амбулаторией. В амбулатории ведут прием врачи: педиатры, терапевты. Имеется физиотерапевтический и процедурный кабинет. Имеется автомобиль скорой помощи. Медицинские услуги населения оказываются не только местной амбулаторией, но и районной и областной больницей.

Сфера культуры представлена наличием 1 муниципальной библиотекой и Домом Культуры п.Зауральский.

Сфера физкультурно-спортивных объектов Зауральского поселения представляет собой сооружения, расположенные в школе № 15 в виде спортивного зала, стадиона и хоккейной коробки, а в филиале Первомайского техникума – спортивный зал. В учреждении дополнительного детского образования Каскад имеется тренажерный зал. В жилой зоне и в Заводском сквере п.Зауральский имеются 2 площадки для занятия уличной аэробикой «Workout». В районе 2 квартал дома № 1 и 3 Зауральского городского поселения имеются площадки для занятия в летнее время волейболом.

В Зауральском городском поселении работает отделение почтовой связи, которое оказывает услуги по доставке печатных изданий, писем, пенсий, посылок, принимают оплату коммунальных услуг.

В поселке имеется и отделение ПАО Сбербанк, которое оказывает и предоставляет финансовые услуги жителям Зауральского городского поселения.

Телефонная связь осуществляется посредством Автоматической телефонной цифровой станции с выходом на межгород. Кроме стационарной телефонной связи работают операторы сотовой связи: Мегафон, Теле 2, МТС, Билайн.

Телевещание осуществляется в основном по средствам кабельного телевидения – Сети кабельного телевидения и цифрового телевидения - Ростелеком.

Загрязнителями атмосферного воздуха в Зауральском городском поселении являются в основном промышленные и перерабатывающие предприятия. На состояние атмосферного воздуха оказывает влияние и трансграничный перенос загрязняющих веществ с территории пограничных поселений, деревень и сел, на территории которых процветают промышленные предприятия. В целом состояние воздуха в п.Зауральский по выбросам загрязняющих веществ можно назвать удовлетворительным.

Производственные предприятия поселка расположены преимущественно в центре и вблизи железнодорожных путей. Географическое положение очень выгодно и удобно для развития промышленности и для привлечения инвесторов.

Структуру промышленного производства Зауральского городского поселения формируют крупные градообразующие предприятия, в том числе:

1.Производство изделий для строительной отрасли –3 предприятия;
 2.Производство спецодежды для медицинской отрасли – 1 предприятие;

3.Производство машин и оборудование – 3 предприятия.

Основной задачей промышленных предприятий поселения остается сохранение существующего кадрового и производственного потенциала, повышение объемов реализации выпускаемой продукции производства, увеличение благосостояния населения в производственном секторе экономики.

В таблице 1 приводится перечень основных промышленных предприятий Зауральского городского поселения.

Таблица 1.

№ №	Полное название	Юридический адрес, телефон	Характеристика вида деятельности
1	2	3	4
1	ООО «Завод автоклавного газобетона»	456591, Челябинская обл., п. Зауральский, ул. Труда, 1а (35138) 4-01-44	Производство стенового строительного газоблока (ИНСИ-блока)
2	ООО «Ридекс»	456578, Челябинская обл., г.Еманжелинск, ул. Элеваторная, д.80 9-34-25	Производство, оптовая продажа деревянных окон и дверей, пиломатериалов
3	ООО «Завод тракторных агрегатов»	456591, Челябинская обл., п.Зауральский, ул. Труда, 1а (35138)4-00-11; (351)211-64-22	Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
4	ООО «Завод точного литья»	456591, Челябинская обл., п.Зауральский, ул. Труда, 1а (351)210-49-15	Производство чугунных и стальных отливок
5	ООО «Механический завод»	456591, Челябинская обл., п.Зауральский, ул. Труда, 1а (351)38-2-19-73	Запчасти сельскохозяйственной техники
6	ООО «Завод зданий и сооружений»	456591, Челябинская обл., п.Зауральский, ул. Труда, 1а (351)210-49-15	Производство металлических каркасов
7	ООО «Си Айрлайд»	456591, Челябинская обл., п.Зауральский, ул. Труда, 1а (351)210-49-15	Изделия для медицинской отрасли из нетканых материалов.

Стабильное развитие промышленных предприятий нарушено влиянием финансового кризиса, который начался еще в 2008г. В меньшей степени кризис коснулся предприятий связанных с предоставлением услуг в сфере электро, тепло, газо, водоснабжения и водоотведения, связи. В большей степени кризис задел промышленные предприятия – произошло уменьшение финансово подкрепленных заказов, произошел пересмотр производственных программ в сторону уменьшения объемов производства, поиск новых партнеров.

Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства поселения сосредоточена в обработке и изготовлений изделий из мрамора, производство мебели, а также в торговле, в ремонте автотранспортных средств.

Бюджет Зауральского городского поселения формируется на основе принципа концентрации бюджетных ресурсов на важнейшие направления социально – экономического развития поселения, которые действительно нуждаются в первоочередной поддержке за счет бюджетных средств. При этом всегда ставится задача в максимально возможной степени исключить избыточные, второстепенные расходы бюджета поселения, которые могут осуществляться за счет федерального и регионального бюджетов, частного сектора, а также такие расходные полномочия, которые, ввиду ограниченности бюджетных ресурсов, не могут быть обеспечены финансированием из бюджета. Общие показатели доходов и расходов бюджета поселения за последние 5 лет представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Показатель	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г
Поступления доходов в бюджет ЗГП, тыс. руб.	30111,2	17491,8	21758,2	26654,0	24615,1
Собственные доходы бюджета ЗГП, тыс. руб.	7758,9	9288,1	10550,8	14683,0	8890,8
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	22352,3	8203,5	11207,4	11971,0	15724,3
Расходы бюджета, тыс.руб.	30143,1	16445,7	21870,1	25497,9	26749,5
Доля собственных доходов в бюджета ЗГП, %	26%	53%	48%	55%	36%

Исходя из данных, представленных в таблице № 2 можно обратить внимание о низком уровне доли собственных доходов бюджета Зауральского городского поселения.

2.2. Потенциал коммунальной инфраструктуры Зауральского городского поселения.

В Зауральском городском поселении осуществляется централизованное теплоснабжение от локальных тепловых сетей. Источники теплоснабжения – 1 частная котельная газовая. Котельную обслуживают 1 теплоснабжающая организация:

- ООО «ИСК».

Кроме того, теплоснабжающая организация занимается транспортировкой тепловой энергии до потребителей.

Централизованным теплоснабжением охвачены все многоквартирные жилые дома поселка, бюджетные учреждения и часть коммерческих предприятий. Частный сектор отапливается от автономных источников теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы). Крупные коммерческие предприятия, такие как ООО «Завод автоклавного газобетона» и ряд других имеют собственные источники теплоснабжения.

Централизованные тепловые сети являются собственностью поселения, они переданы в аренду теплоснабжающей организации, занимающейся транспортировкой тепловой энергии. Теплоснабжающая организация обязана обслуживать переданные им тепловые сети и поддерживать их в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Основным видом топлива для котельных является природный газ. Резервные виды топлива в котельной отсутствуют.

Электроснабжение котельной осуществляется от единого для всех источника электроэнергии, резервные вводы электроэнергии отсутствуют, резервные источники электроэнергии не предусмотрены.

Водоснабжение котельной осуществляется от централизованного водопровода поселения, резервные емкости для воды предусмотрены.

На трубопроводах, проложенных как надземным, так и подземным способом, установлена необходимая запорная арматура для секционирования тепловых сетей на участки, дренирования сетевой воды, выпуска воздуха из трубопроводов и отключения ответвлений к потребителям тепловой энергии. В основном вся запорная арматура установлена в камерах, оборудованных люками. Между частью тепловых магистралей существуют резервные связи и перемычки для перераспределения нагрузок между магистралями в случае возникновения аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Средний срок службы тепловых сетей составляет 25-30 лет, процент износа – около 80%.

Насосные станции для повышения пропускной способности теплотрассы и повышения давления в подающем трубопроводе на тепловых магистралях не предусмотрены.

Тарифы на тепловую энергию утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на основании расчетов, предоставленных теплоснабжающей организацией.

Предприятие МП «УК ЖКХ» оказывает населению и предприятию поселка Зауральский услуги по водоснабжению.

В настоящее время водоснабжение пос. Зауральский осуществляется от скважин Сухарышского месторождения подземных вод в районе поселка Ключи. Количество скважин шесть, из них четыре рабочие. Подача воды от скважин осуществляется по водоводам Ду150 длиной от 500 до 1000 м на площадку II подъема в резервуар емкостью 500м³, откуда насосной станцией II подъема по водоводу Ду300 протяженностью 12,6 км подается в резервуары на площадке насосной станции III подъема, а затем по двум водоводам Ду300 потребителям.

На площадке насосной станции II подъема расположены сооружения системы водоснабжения:

- приемный резервуар емкостью 500м³;
- насосная станция II подъема,

На площадке насосной станции III подъема расположены сооружения системы водоснабжения:

- два резервуара емкостью 2000 м³ каждый;
- насосная станция III подъема подающая воду от Сухарышского месторождения в водопроводную сеть Зауральского городского поселения.

В насосной станции имеется хлораторная, где производится обработка воды жидким хлором.

Средний износ оборудования составляет до 80%. Суммарный проектный дебит существующих скважин 3500 м³. Снижение подачи воды из скважин, вызванное долгой эксплуатацией, привело к увеличению времени работы скважинных насосов и задействованию резервной скважины для обеспечения потребного расхода воды.

Количество воды, подаваемое в пос. Зауральский, составляет ~1000-1200 м³/сут. Остальная часть воды подается в г. Еманжелинск по водоводу диаметром 300 мм в количестве ~2000-2500м³/сут.

Источником водоснабжения железнодорожной станции Еманжелинск являются подземные воды. Для этих целей в районе водохранилища на реке Еманжелинка пробурены две скважины (1рабочая/1резервная), от которых по водоводу диаметром 200 мм вода поступает в водонапорную башню емкостью 115 м³ и далее – в сеть станции. Дебит одной скважины – 10 м³/ч. Индивидуальная жилая застройка снабжается водой из шахтных колодцев и скважин.

Тарифы на водоснабжение утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на основании расчетов, предоставленных водоснабжающей организацией.

Предприятие МП «УК ЖКХ» обеспечивает население и предприятия поселка Зауральский питьевой водой, а также осуществляет отвод стоков от названных абонентов.

Существующая капитальная застройка пос. Зауральский оборудована централизованной канализацией. Сточные воды системой самотечных коллекторов поступают в две канализационные станции №2 и №3 и далее по напорным коллекторам перекачиваются в самотечный коллектор Д400 по ул. Мраморная. Далее стоки поступают в КНС №1, расположенную на территории Еманжелинского механического завода. Туда же поступает часть стоков от жилой застройки и стоки от пром. предприятий. КНС №1 перекачивает стоки по напорно-самотечному коллектору диаметром 200 мм на очистные сооружения г. Еманжелинска.

Техническое состояние существующих насосных станций является неудовлетворительным в связи с большим износом оборудования. Пропускная способность городской системы канализации недостаточна для пропуска существующего количества сточных вод.

В настоящее время очистные сооружения г. Еманжелинска принимают около 1000 м³/сут. стоков Зауральского городского поселения.

Очищенные стоки по напорному коллектору Д400 длиной 2 км выпускаются в р.Борисовку, которая протекает по спущенному ложу оз.Б.Сарыкуль и далее по открытому каналу в оз.Б.Дуванкуль. Общая протяженность открытого стока 18 км.

Существующие индивидуальные дома оборудованы надворными туалетами. Многоэтажные жилые дома железнодорожной станции состоящая из 2-х и 3-х этажных домов канализована в выгребы с последующим вывозом стоков на существующие очистные сооружения.

Ливневая или дождевая канализация отсутствует. Сток поверхностных вод осуществляется в централизованную канализацию.

Тарифы на водоотведение устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в определенном законодательством порядке.

Электроснабжение Зауральского городского поселения осуществляет ООО «Южноуральская сетевая компания» и Еткульский участок ОАО МРСК «Урала». На территории поселения расположено 14 подстанций.

Обслуживающей организацией постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

Тарифы на энергоснабжение устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в определенном законодательством порядке.

Поселок Зауральский газифицирован. Газоснабжение Зауральского городского поселения осуществляет ООО «НОВАТЭК-Челябинск».

В поселке Зауральском Еманжелинского муниципального района размещена автоматическая газораспределительная станция (АГРС), установленная на газопроводе высокого давления. От АГРС газопроводом высокого давления выполнена подводка к ГРПШ, ГРП, ШРП и котельной поселка.

Основное направление расходования газа относится: приготовление пищи, энергоноситель для тепловых источников, технологические нужды промышленности.

Тарифы на газоснабжение устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в определенном законодательством порядке.

В комплексе санитарной очистки существующей и проектируемой территории Зауральского городского поселения входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного мусора, который собирается в мусоросборники и вывозится на площадку для твердо-бытовых отходов. Транспортировка мусора производится автотранспортом. Вывоз твердых и бытовых отходов с территории поселка осуществляется организацией ООО «Южуралкомсервис».

В настоящее время полигона твердых бытовых отходов в поселении нет, вывоз твердых бытовых отходов производится на отведенную для этих целей площадку, согласно заключенным договорам организацией занимающей вывозом твердых и бытовых отходов.

В связи с большими затратами на автомобильные перевозки твердых бытовых отходов для безопасного захоронения предлагается построить специальный полигон, куда регулярно должны вывозить отходы от населенных пунктов поселения. Полигон предлагается разместить на расстоянии 1,33 км по направлению на юго-восток от ориентира - индивидуального жилого дома, почтовый адрес: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск ул. 1-е Мая д. 4, с образованием подъездных путей круглогодичного использования. Санитарно-защитная зона - 500м. Полигон будет размещен на значительном удалении от жилой застройки. Участок, выбранный под полигон, свободен от древесной растительности, отходами занята малая его часть. Площадь полигона устанавливается из условия срока его эксплуатации не менее 25 лет и составляет 13,7 га.

По услуге вывоза и захоронения твёрдых бытовых отходов доля населения – 43%, доля бюджетных организаций составляет порядка 16%, а прочих потребителей – 41%.

Однако в силу образования все большего количества отходов, трудно распадающихся в окружающей среде (полимерная упаковка, стеклянная и жестяная тара, отходы стройматериалов), необходимо наладить их отдельный сбор и вывоз на переработку. Реализация

такого подхода возможна при поддержке и координации действия на уровне субъекта федерации.

Тарифы на ТБО устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в определенном законодательством порядке.

3. Основные стратегические направления социально – экономического развития Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области до 2030г.

Для определения основных направлений социально- экономического развития Зауральского городского поселения необходимо обозначить ключевые проблемы муниципального образования, требующие решения для достижения высокого уровня социально-экономического развития, и, на решение которых будет направлена стратегия.

Итак, можно выделить следующие ключевые проблемы в развитии:

1. Недостаточно эффективное использование земель поселения;
2. Сокращение численности населения за счет естественной убыли;
3. Высокий удельный вес населения пенсионного возраста;
4. Отставание уровня средней заработной платы от среднеобластного показателя;
5. Значительная доля численности малообеспеченных граждан в общей численности населения;
7. Рост стоимости жилищно-коммунальных услуг;
8. Низкая эффективность работы организаций коммунального комплекса.
9. Недостаточное участие жителей в благоустройстве поселения;
10. Высокий износ коммунальной инфраструктуры: тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, электрохозяйства.
11. Отсутствие строительства муниципального жилья;
12. Низкая обеспеченность квалифицированными врачебными кадрами;
13. Необходимость строительства дополнительных детских дошкольных учреждений;
14. Недостаточное развитие материально-технической базы спортивных и культурных учреждений;
15. Необходимость строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
16. Низкая инициатива и слабое участие жителей в планировании и управлении в муниципальном образовании;
17. Недостаточное привлечение жителей к участию в мероприятиях, проводимых администрацией поселения;
18. Недостаточно развитый досуг молодежи и его низкий уровень;

19. Трудности при трудоустройстве молодежи и в решении жилищных проблем;

20. Низкая инвестиционная активность и привлекательность;

21. Неразвитость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества;

22. Существующее нерациональное распределение налоговых поступлений между бюджетами различных уровней.

С учетом обозначенных ключевых проблем в развитии поселка Зауральский, можно определить следующие направления стратегического развития:

1. Повышение инвестиционного климата Зауральского городского поселения.

Инвестиционный климат в любом муниципальном образовании определяется взаимодействием двух составляющих: инвестиционной привлекательности и активности. Сопоставление фактической и возможной инвестиционной активности муниципального образования показывает степень инвестиционной привлекательности, то есть реального использования хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления инвестиционного потенциала муниципального образования.

На успех повышения инвестиционного климата п. Зауральский может повлиять: активное содействие администрации поселения в поддержке инициаторов проектов, которые обращаются в администрацию поселения, это и активное привлечение инвесторов для освоения территории поселения.

2. Изменение в трудовое законодательство.

В современном мире города априори участвуют в конкурентной борьбе не только за привлечение новых ресурсов, но и за сохранение существующих. Пассивная позиция со стороны органов государственной власти приводит к оттоку квалифицированных кадров и молодежи. Пассивность позиция выражается в следующем: предприятие расположено в границах поселения и ведет хозяйственную деятельность на этой территории, а трудоустройство кадров для работы на данном предприятии осуществляется по юридическому адресу нахождения предприятия. Тем самым налоговые поступления осуществляется в не бюджет поселения, на территории которого расположено предприятие, а в бюджет другого уровня. В перспективе необходимо обратиться с законодательной инициативой о привязки места жительства работника с местом его трудоустройства. При положительном урегулировании данной инициативы на законодательном уровне, то в будущем поступления в бюджет поселения могут увеличиться в разы.

3. Увеличение демографических показателей.

Темпы роста численности оценить невозможно. На сегодняшний день по статистическим данным происходит снижение численности населения, в связи с высоким процентом населения пожилого возраста, большой смертностью и низкой рождаемостью.

Для того чтобы демографические показатели стали увеличиваться необходимо разрабатывать и принимать меры по снижению негативного влияния на демографические процессы, меры по снижению миграционного оттока трудоспособного населения, а также меры по поддержке материнства и детства. Названные меры будут реализовываться путем решения следующих задач:

- снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
- улучшение состояния здоровья населения;
- увеличение средней продолжительности жизни населения;
- реализация мер, направленных на повышение рождаемости;
- снижение миграционного оттока.

В перспективе до 2030 года при увеличении демографических показателей можно ощутить значительный прирост населения Зауральского городского поселения.

4. Повышение заработной платы муниципальным служащим.

Повышение зарплаты муниципальных служащих Зауральского городского поселения напрямую зависит от численности населения п.Зауральский. На сегодняшний день численность населения составляет 7650 человек. По законодательству Челябинской области о регулировании муниципальной службы, поселения численностью до 10 000 человек относятся к 4 группе поселения при соответствующих окладах. При увеличении численности населения п.Зауральский свыше 10 000 человек, то п.Зауральский будет относиться к 3 группе поселения с повышенными окладам. На лицо факт зависимости одного стратегического направления от другого. Если меры по реализации такого стратегического направления как – увеличения демографических показателей будут реализовываться и иметь положительный эффект, то и стратегическое направление, как повышение заработной платы муниципальным служащим будет реализовано.

5. Комплексное благоустройство территории городского поселения.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения поселка в качественном жилье, в благоприятной среде обитания тоже является не маловажным направлением стратегии развития поселения.

Обозначенную проблему в перспективе можно решить за счет:

- освоения свободных от застройки земельных участков поселения;
- преобразование существующей застройки (преимущественно ветхой) путем сноса и строительства новой, либо путем реконструкции;
- благоустройства жилых кварталом с целью повышения комфортных условий проживания;
- реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройки (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

6. Разработка инвестиционных проектов.

Разработка инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения стратегии социально – экономического развития поселения, в частности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,

газоснабжения, в сборе и утилизации ТБО, ресурсосберегающих проектов, позволит вывести Зауральское городское поселения совершенно на другой уровень и тем самым сможет повлиять на улучшения инвестиционного климата Зауральского городского поселения в целом и на благосостояния его населения.

7. Модернизация коммунальной инфраструктуры.

Коммунальная инфраструктура Зауральского городского поселения имеет процент износа в целом около 80 %.

На федеральном, региональном, муниципальном уровне разрабатываются различные программы для улучшения коммунальной инфраструктуры любого муниципального образования. Участие муниципального образования во всевозможных программах улучшит коммунальный сектор поселения, что приведет к улучшению качества благосостояния населения и благоустройства п. Зауральский в целом.

8. Развитие транспортной инфраструктуры.

Основной задачей развития транспортной инфраструктуры является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями экономики, капитальный ремонт дорог местного значения, повышение качества дорожных работ на основе внедрения новых материалов, технологий, дорожно-строительной техники.

На развитие транспортной инфраструктуры может повлиять и улучшение транспортного сообщения между районным и городским центром, областным и городским, что также играет не маловажную роль в социально-экономическом развитии поселения.

9. Повышение эффективности использования земельных ресурсов.

Зауральское городское поселение является дотационным поселением. Собственные доходы не покрывают значительную часть расходов поселения. Что бы выйти из разряда дотационных поселений необходимо найти новые источники дохода в бюджет поселения.

С принятием новых поправок в Земельный кодекс Российской Федерации, поселениям отвели больше полномочий в области земельных отношений. Развивая сферу земельных отношений на уровне Зауральского городского поселения путем составления реестра неосвоенных земельных участков, привлечения арендаторов для освоения земли, то возможность выйти из дотационной «кабалы» реальна. Принимая во внимание реалистичность перспективы освоения земель поселения - уровень собственных доходов Зауральского городского поселения к 2030 году вырастит (увеличится) на 30 %.

10. Устранение ограничений для самореализации населения.

Среди молодежи и наиболее активной части населения среднего возраста сложилась репутация малоперспективного поселка. Это следствие такого негативного фактора как значительный разрыв между качеством жизни в районном центре и поселении. Поэтому необходимо стремиться наладить инвестиционный портрет поселения, привлечь инвесторов,

создать альтернативные рабочие места, развивать социальную, коммунальную и образовательную сферу.

11. Комплексное развитие планировки территории.

Документами территориального планирования Зауральского городского поселения являются Правила землепользования и застройки Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области и Схема территориального планирования Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития Зауральского городского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Челябинской области и городского поселения.

На перспективу до 2030 года предусматривается:

- Изменение планировочной структуры городского поселения, функциональное обеспечение поселения за счет создания социальных комплексов, деловых объектов, обслуживающих инфраструктур.

- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.

- Вовлечение в сферу жилищного строительства, личного подсобного хозяйства обширных территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями населения в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки.

12. Развитие физкультуры и спорта.

В области развития физкультуры и спорта на территории поселения имеются также не значительные проблемы, решение которых могут благотворно и положительно повлиять на развитие поселения.

Строительство новых спортивных сооружений улучшит социальную привлекательность поселения.

Создание условий для укрепления здоровья населения, пропаганда и развитие физической культуры и спорта среди различных групп населения, приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом поможет развить физкультуру и спорт в нашем поселении.

13. Молодежная политика.

На территории поселка Зауральский живет не мало талантливых людей. Выявление, поддержка и сопровождение талантливой молодёжи и противодействие распространению асоциальных явлений в молодежной среде позволит в большей степени развить созидательную активность молодежи, вовлечь молодежь в социальную политику поселения.

14. Улучшение администрирования налоговых платежей.

- Эффективный контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты налогов и сборов в бюджет, пеней и штрафов по ним, сокращение (взыскание) задолженности по налоговым платежам и в целом повышение уровня их собираемости;

- Организация работы по содействию физическим лицам в вопросах регистрации прав собственности на земельные участки, строения, помещения и сооружения, а также по выявлению имущества, незарегистрированного в установленном порядке, и его регистрации;

- Оперативный контроль за поступлением налоговых доходов в бюджет, в значительной степени повлияет на пополнение доходной часть бюджета поселения, но и тем самым увеличит расход на благоустройство поселения.

15. Развитие институтов гражданского общества.

Предупреждение национального и религиозного экстремизма, поддержка активного участия населения, представителей общественных объединений, политических партий в решении задач социально-экономического развития поселения поможет развить гражданское общество не только на территории отдельного городского поселения, но в России в целом.

Необходимо совершенствовать формы взаимодействия администрации поселения с общественностью, а также изучать и вести учет общественного мнения при принятии управленческих решений.

4. Основные ожидаемые результаты реализации стратегии социально-экономического развития Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

Основные ожидаемые результаты реализации стратегии социально - экономического развития Зауральского городского поселения до 2030 года можно выделить следующие:

- Улучшение демографической ситуации в результате осуществления мер по снижению заболеваемости, смертности, формированию здорового образа жизни, а также создание предпосылок для стабилизации рождаемости и последующего демографического роста.
- Создание рабочих мест за 2016-2030 гг. - до 500 рабочих мест.
- Рост номинальной среднемесячной заработной платы - почти в 2-2,5 раза (с 10000 руб. до 24500 руб. в месяц).
- Создание повышенного инвестиционного портрета Зауральского городского поселения.
- Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры - тепловых сетей, системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения поселения.
- Обеспечение высоких стандартов уровня жизни населения, создание современной инфраструктуры образования, здравоохранения и культуры, спорта максимально адаптированной к особенностям

экономики и социальной сферы в соответствии с предоставленными полномочиями органов местного самоуправления.

- Строительство нового жилья.
- Освоения свободных от застройки площадок поселения.
- Преобразование существующей застройки (преимущественно ветхой) путем сноса и строительства новой, либо путем реконструкции.
- Благоустройство жилых кварталов с целью повышения комфортных условий проживания.
- Реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).
- Достижение высокого уровня защиты окружающей среды.
- Увеличение доли собственных доходов в 2 раза.
- Реализация благоустройства поселения в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Зауральского городского поселения и Генерального плана Зауральского городского поселения.

5. Заключение.

Процесс разработки стратегии социально-экономического развития муниципального образования показал, что Зауральское городское поселение обладает значительным и разнообразным потенциалом для своего устойчивого развития.

В представленной стратегии, сформирован образ муниципального образования Зауральское городское поселение, который имеет не только серьезные экономические, социальные проблемы, но и как знающего пути решения этих проблем и способное обеспечить своим жителям повышение качества их жизни, безопасности и благосостояния.

Муниципальное образование Зауральское городское поселение приложит все необходимые силы и возможности, чтобы обозначенные в стратегии цели и задачи, реализовывались и имели положительный эффект как в экономической так и в социальной сфере.