



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

---

**от 27.05.2010г. № 18**

«Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
Зaurальского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зaurальского городского поселения

Совет депутатов Зaurальского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Зaurальского городского поселения» (прилагаются).
2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 25.05.2006 № 154 «О Правилах благоустройства Зaurальского городского поселения и административной ответственности за их нарушения».
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам поселкового хозяйства (Турковский В.М.)

Глава Зaurальского  
городского поселения

Т.Н. Рубцова

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Зауральского городского поселения  
от 27 мая 2010г. № 18

## **Правила благоустройства Зауральского городского поселения**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства Зауральского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, «Об отходах производства и потребления от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ, «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002г. № 7-ФЗ, Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории», СанПиН «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» № 42-128-4690-88, Законом Челябинской области от 23 августа 2007 г. № 190-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области», Уставом Зауральского городского поселения, иными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий городского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, нежилых помещений в жилых домах, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности.

1.3. Содержание территории Зауральского городского поселения (далее – поселение) регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ).

Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории поселения, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.4. Координацию деятельности служб по уборке и благоустройству территорий Зауральского городского поселения осуществляет заместитель главы поселения по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи, в компетенцию которого входят вопросы благоустройства и озеленения территорий поселения, а также специалисты отделов администрации поселения в соответствии с установленными полномочиями.

1.5. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий Зауральского городского поселения возлагается на предприятия выполняющие работы по благоустройству поселения, управляющие организации многоквартирной застройки (в том числе ТСЖ), владельцев и арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, нежилых помещений в жилых домах, а также председателей комитетов территориального общественного самоуправления.

1.6. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют заместитель главы Зауральского городского поселения по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи, специалисты отделов администрации поселения в соответствии с установленными полномочиями

и другие уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

## **2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.**

**2.1. Внешнее благоустройство поселения** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах Зауральского городского поселения.

**2.2. Домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения, или лицом, уполномоченным собственником.

**2.3. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих объектов** - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**2.4. Отведенная территория** - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

**2.5. Прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающей к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненно наследуемого владения.

**2.5.1.** Границы прилегающей территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

**2.6. Территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, роц, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.).

**2.7. Придомовая территория** - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, а также иные объекты недвижимости.

**2.8. Отходы производства и потребления (далее - отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**2.9. Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - денежная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их стоимости при решении вопроса о сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений и оценку вреда окружающей среде на территории поселения;

**2.10. Уборка территории** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого

мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.11. **Производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2.12. **Твердые бытовые отходы (ТБО)** - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.13. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

2.14. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,6-1,5 кубических метров.

2.15. **Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 кубических метров.

2.16. **Санитарная очистка территории** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

2.17. **Сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и очисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - загрузка дворниками и рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.

2.18. **Вывоз ТБО (КГМ)** - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, очистка контейнерных площадок от просыпавшегося во время погрузки мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.).

2.19. **Договор на вывоз ТБО (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз ТБО (КГМ).

2.20. **График вывоза ТБО** - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоз.

2.21. **Срыв графика вывоза ТБО** - несоблюдение графика вывоза ТБО.

2.22. **Навал мусора** - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубических метров, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.23. **Очаговый навал мусора** - скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 кубических метров на территории площадью до 50 квадратных метров.

2.24. **Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

2.25. **Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и тому подобное) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

2.26. **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.27. **Подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

2.28. **Внутриквартальная застройка жилых многоэтажных домов** – территория, ограниченная домами многоэтажной застройки.

2.29. **Остановка пассажирского транспорта** - остановочный пункт городского пассажирского транспорта, предназначенный для безопасной посадки и высадки пассажиров, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

2.30. **Остановочная площадка** - благоустроенный участок земли, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

2.31. **Сточные воды** - воды, сбрасываемые в установленном порядке в водные объекты после их использования или поступившие с территорий предприятий и организаций, в том числе: поверхностные (дождевые, талые и поливочные) сточные воды, дренажные сточные воды, производственные сточные воды.

2.32. **Организованный поверхностный сток** - отведение дождевых, талых и поливочных вод с территории предприятий, учреждений, организаций посредством лотков, входящих в конструкцию улиц, тротуаров и благоустроенных дворовых территорий; дождеприемных колодцев; трубопроводов, отводящих воду от дождеприемных колодцев к водостокам; сети трубопроводов, коллекторов, отводящих сток к месту выпуска.

2.33. **Неорганизованный поверхностный сток** - отведение дождевых, талых и поливочных вод с территории предприятий, учреждений, организаций по естественному уклону местности.

2.34. **Зона парковки автотранспорта** - специально оборудованное место на придомовой территории многоквартирных домов, предназначенное для временного размещения легкового автотранспорта.

2.35. **Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка)** - сооружение или открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.36. **Газон** - участок земли в саду, парке, сквере, около домов частной и многоэтажной застройки и т.п. с ухоженным травяным покровом, коротко подстригаемый. Устраивается (преимущественно) или застилкой дернин, или посевом низкорослых многолетних трав.

### 3. Санитарное содержание территории городского поселения

3.1. Санитарное содержание территории городского поселения осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих:

3.1.1. Наличие урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции;

3.1.2. Организацию ежедневной уборки территории поселения от мусора, отходов и их своевременного вывоза;

3.1.3. Предотвращение выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

3.1.4. Предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при транспортировке;

3.1.5. Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

3.1.6. Организацию содержания животных в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, устранение (сбор) владельцами животных экскрементов;

3.1.7. Организацию отлова, временного содержания и усыпление безнадзорных, агрессивных, больных животных;

3.1.8. Соблюдение установленных санитарных норм в местах погребения, парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях;

3.1.9. Признание гражданами, юридическими лицами, предпринимателями обязанности соблюдения требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.2. Организация сбора ТБО и КГМ.

3.2.1. Сбор ТБО осуществляют предприятия, имеющие лицензию на указанный вид деятельности.

3.2.2. Ответственность за сбор, вывоз ТБО, а также зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по многоквартирному жилищному фонду - на предприятия жилищно-коммунального хозяйства по принадлежности жилищного фонда;
- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;
- по иным производителям ТБО - на собственников, арендаторов, и иных пользователей нежилых помещений.

Общий контроль и ответственность за сбор ТБО и КГМ - на администрацию поселения, органы территориального общественного самоуправления.

3.2.3. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов, согласованных в установленном порядке.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

3.2.4. Контейнеры и бункеры - накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяется администрацией поселения по заявкам застройщиков территории, жилищно-коммунальных служб, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района, мусоровывозящими организациями.

Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам. В случае отсутствия возможности подъезда домовладельцы обязаны доставлять мусоросборники к месту их погрузки своими силами и средствами.

3.2.5. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.2.6. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

3.2.7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,8 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

3.2.8. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

3.2.9. Контейнерные площадки должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 метров.

3.2.10. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке балансодержателями зданий и территорий. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные сборники - дезинфицировать. Контейнеры, бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, окрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей мусор.

3.2.11. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению администрации поселения, предприятиями, имеющими лицензию на прием и захоронение отходов.

3.2.12. На вокзале, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

Очистка урн производится балансодержателями домовладений территорий по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых и иных объектов, - торговыми организациями и иными хозяйствующими субъектами.

Покраска урн осуществляется собственниками или обслуживающими организациями один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующего органа.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке обязательно использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли организатором мелкорозничной торговли.

3.2.13. Конструкция, внешний вид урн подлежит согласованию в установленном порядке с отделом архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района и администрацией поселения.

3.2.14. Содержание в чистоте уличных, дворовых территорий, парков, скверов, своевременная и качественная уборка; уборка прилегающих к строениям территорий являются обязанностью всех владельцев, предпринимателей, организаций, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), как в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок, так и в силу обычая делового оборота.

3.2.15. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе арендаторы, в результате деятельности которых образуются отходы потребления, обязаны:

- организовать на своей территории места для хранения (временного накопления) отходов потребления;
- заключить договор на вывоз и захоронение (утилизацию) отходов потребления с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз и захоронение отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан (в том числе, проживающих в частных домовладениях) и юридических лиц осуществляется по договору со специализированной организацией.

3.2.16. Транспортировка (перемещение) отходов потребления осуществляется специальным транспортом специализированной организацией в соответствии с установленным графиком, договорами и условиями транспортировки, а при необходимости - вне графика по заявке собственника объекта образования отходов.

Ответственность за безопасность транспортировки отходов потребления несет организация, осуществляющая транспортировку.

Специализированные транспортные предприятия, владельцы транспорта, осуществляющие перевозку отходов потребления, обязаны иметь лицензию.

3.2.17. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта, вне установленных для этого мест должностные лица организаций, предприниматели, граждане, допустившие подобные нарушения, обязаны принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории. При организации хозяйствующими субъектами торговли, иной предпринимательской деятельности в местах, не оснащенных водопроводными и канализационными коммуникациями, обязательна установка биотуалетов.

### 3.3. Сбор жидких отходов:

3.3.1. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

3.3.2. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 метров.

3.3.3. На территории частных домовладений, размещение дворовых уборных определяется самими домовладельцами, и расстояние может быть сокращено до 8-10 метров.

В условиях децентрализации водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

3.3.4. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и так далее). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем его рассчитывается, исходя из численности населения, пользующегося уборной.

3.3.5. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается заполнения выгреба нечистотами выше, чем 0,35 метра от поверхности земли.

Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

3.3.6. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно эксплуатирующей жилищной организацией. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Наземная часть выгребных ям и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

3.3.7. Вывоз жидких хозяйственно-фекальных отходов осуществляется по договору со специализированной организацией, специальным транспортом.

3.3.8. Слив жидких хозяйственно-фекальных отходов осуществляется только на очистных сооружениях.

3.4. При передвижении домашних животных (собак, лошадей, коров и т.д.) их владельцы обязаны обеспечивать чистоту территории поселения, в том числе посредством уборки экскрементов.

3.5. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3.6. Запрещается:

- загрязнение территории поселения отходами производства и потребления;
- засорение газонов;
- проезд любым видом транспорта по газонам, парковка транспорта на газонах;
- порча скамеек, оград и оборудования на улицах, в парках и скверах;
- складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест и без соответствующего на это разрешения или ордера;
- складирование и сжигание в контейнерах отходов потребления, в том числе травы, листьев, веток;
- разлив фекальных и технических жидкостей;
- захламление и загрязнение поверхностных водных объектов и их водоохранных зон;
- мойка транспортных средств вне специально оборудованных мест, в том числе в жилом секторе;
- производство длительных работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах, жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и прочее) на территории поселения вне специально отведенных для этого мест;
- стоянка транспортных средств во дворовых территориях, вблизи жилых домов с работающим двигателем;
- использование специализированного транспорта, предназначенного для вывоза отходов потребления, а также для оказания ритуальных услуг не по прямому назначению;
- купание вне установленных мест;
- несанкционированная торговля всеми видами товаров (в том числе на обочинах и краях проезжих частей улиц и дорог).

- спиливание деревьев и выкорчевывание кустов без согласования со специалистом по экологии и природопользованию.

За нарушение перечисленных запретов виновные привлекаются в установленном порядке к административной ответственности.

#### 4. Текущее содержание территории городского поселения

4.1. Текущее содержание территории поселения осуществляется гражданами, предпринимателями, юридическими лицами, всех организационно-правовых форм и заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство дорог, улиц, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т. д.);

- объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов;

- содержание кладбищ;

- содержание скверов, парков, фонтанов, остановок;

- озеленение и содержание зеленых насаждений;

- содержание водоохраных зон и зон рекреации водных объектов;

- организацию уборки территории поселения от мусора, отходов и их своевременной вывозки;

- надлежащее санитарное обустройство поселения; благоустройство площадок для сбора отходов потребления, наличие контейнеров для отходов (за исключением случаев, когда их сбор организован непосредственно в спецавтомобили), площадок для очистки мебели, одежды, сушки белья, выгуле домашних животных, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

- уборка территории, полив, сбор мусора, в зимний период - уборка и вывоз снега, обработка проезжей части улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью, вывоз в установленные места и захоронение отходов потребления, очистка от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

- благоустройство прилегающей территории (формирование и оформление газонов и клумб, обустройство подъездных путей, устройство прилегающей территории с плиточным покрытием);

- разовые работы, осуществляемые во время проведения массовых мероприятий;

- работы по систематическому содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон.

4.2. Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

4.2.1. обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

4.2.2. бережно относиться к объектам любой собственности;

4.2.3. производить ремонт и окраску фасада дома, обустройство земельного участка в соответствии с паспортом, согласованным в установленном порядке;

4.2.4. устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов, квартир;

4.2.5. обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и табличек с нумерацией домов, подъездов, квартир;

4.2.6. одновременно с наружным освещением поселения включать и выключать домовые фонари и светильники у подъездов;

4.2.7. содержать искусственные покрытия дворовых территорий в соответствии с установленными требованиями;

4.2.8. осуществлять содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с настоящими Правилами;

4.2.9. содержать ограждения, заборы земельных участков в соответствии с землеотводными документами, в технически исправном состоянии;

4.2.10. в весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

4.2.11. своевременно производить полив, обрезку зеленых насаждений;

4.2.12. производить снос травы, удаление сухостоя;

4.2.13. производить снос зеленых насаждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения;

4.2.14. сохранять плодородный слой земли на отведенной территории;

4.2.15. сохранять подъездные пути открытыми к домам для людей и спецтехники;

4.2.16. складировать ТБО в специально установленные для этих целей бункеры-накопители.

4.3. Граждане, предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

4.3.1. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы по согласованию с уполномоченными органами;

4.3.2. объединяться для проведения работ по содержанию территории;

4.3.3. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территории поселения;

4.3.4. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

4.3.5. делать добровольные пожертвования и взносы на благоустройство территории.

4.4. При эксплуатации отведенных территорий необходимо обеспечить сохранность объектов муниципальной собственности. В случае причинения вреда виновник обязан возместить причиненный ущерб, что не освобождает его от административной ответственности.

4.5. Владельцы, собственники и арендаторы объектов на отведенной и прилегающей территории обязаны ежедневно проводить работы по ее надлежащему содержанию в следующих границах:

4.5.1. Киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, расположенные:

- на жилых территориях - отведенную и прилегающую территории в пределах 6 м по периметру;

- на территории общего пользования - отведенную и прилегающую территории в пределах 15 м по периметру;

- встроенные магазины - по фасаду до бордюра дороги, включая сооруженные «карманы».

4.5.2. Здания, включая жилые дома:

- по длине здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не более 25 м;

- по ширине от фасада здания до бордюра проезжей части, расположенного не далее 25 м от линии застройки.

Нежилые помещения в жилых домах, расположенные в подвалах, цокольных и первых этажах:

- по длине здания в створе занимаемых помещений с фасадной стороны не более десяти метров в каждую сторону, если есть разрыв между соседними арендаторами (собственниками), в том числе до середины санитарного разрыва, внутриквартального проезда, прилегающего к занимаемым помещениям.

В случае устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

В индивидуальной застройке обслуживание территории производится по длине в границах территории, занимаемой усадьбой, до проезжей части улицы.

Категорически запрещается складировать мусор на прилегающей территории и прилотовой части. Ответственность за чистоту данной территории несут владельцы жилых домов.

4.5.3. Гаражи, автостоянки, парковки - в границах отведенной и прилегающей территории согласно СНиП 02.07.01-89.

4.5.4. Автомобильные дороги - от 10 до 50 метров от бровки земляного полотна, в зависимости от категории дороги вне застройки жилыми зданиями.

4.5.5. Линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - 100 метров от оси крайнего железнодорожного пути. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляется соответствующими предприятиями-владельцами.

4.5.6. Промышленные объекты - отведенную и прилегающую территории до проезжей части магистрали, подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны промышленных объектов 1-5-го классов санитарной классификации, а в случае отсутствия застройки санитарно-защитной зоны объекта - в границах, определенных в установленном порядке.

При наличии застройки в пределах санитарно-защитных зон границы обслуживания определяются по объектам в соответствии с настоящими Правилами.

## **5. Организация уборки территорий городского поселения**

5.1. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территории городского поселения, администрация Зауральского городского поселения разрабатывает схему взаимодействия участников содержания территории, определяет зону санитарной очистки прилегающей территории и осуществляет контроль за согласованным выполнением работ по содержанию территории городского поселения.

5.2. Определение границ санитарной уборки прилегающих территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами осуществляется специалистами по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселения, отделом архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района (с учетом договоров землепользования) с составлением согласованных с ними схематических карт уборки.

5.3. Один экземпляр схематических карт передается руководителю организации, предприятия, учреждения для организации уборочных работ, второй - уполномоченному лицу для контроля.

5.4. Уборка территорий поселения на дорогах и улицах проводится с 7 часов утра.

5.5. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня

5.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями оперативной группы (штаба) по координации действий организаций поселения и главы поселения.

5.7. Решения оперативной группы (штаба) обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими и должностными лицами.

5.8. Ответственность за производство уборочных работ возлагается:

5.8.1. По тротуарам (с учетом организации улично-дорожной сети):

- примыкающим к проезжей части улицы или к проездам, отдаленным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на предприятия жилищно-коммунального хозяйства;

- находящимся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям, и лестничных сходов - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

5.8.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети, включая прилотовую зону, а также мостов, путепроводов, - на предприятия, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

Содержание стоянок автотранспорта осуществляют предприятия, учреждения организации или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной автостоянкой здание или помещение. При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений для которых была предусмотрена стоянка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их приемников.

5.8.3. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

5.8.4. За содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

5.8.5. За уборку посадочных площадок пассажирского транспорта - на арендаторов, владельцев торговых комплексов, балансодержателей и на предприятия, производящие уборку проезжей части. Границы работ по уборке посадочных площадок определяются на схематических картах и согласовываются с уполномоченным лицом.

5.8.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на администрацию поселения, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

5.8.7. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей указанных объектов.

5.8.8. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (устройств наружного освещения), расположенных на тротуарах, - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров.

5.8.9. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) а также к опорам ЛЭП, байпасам - на балансодержателей территорий, на которых находятся объекты.

5.8.10. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий притротуарных парковок и автостоянок (в том числе платных), гаражей и т. п. - на балансодержателей, организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.8.11. За уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, прилегающих к ним 6-метровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрации предприятий, учреждений; организаций, в собственности, владении, пользовании или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

5.8.13. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета прилотовых зон (а в зимнее время - формирование куч снега и льда) на площадях, улицах и проездах осуществляют предприятия, производящие механизированную уборку.

5.8.13. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

5.8.14. Уборка тротуаров должна быть проведена до начала уборки лотковой части дорог. Запрещено перемещение снега (или смета) с тротуаров в очищенный лоток или наоборот.

5.8.15. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится силами предприятий, имеющих специализированную технику. При возникновении подтоплений (в зимний период - при образовании сколов и наледи) ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения.

5.9. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

5.9.1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов.

5.9.2. Обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

5.9.3. Обязаны восстановить:

- нарушенное благоустройство;

- планировку территории на месте ведения земляных работ;
- формирование газонов с посевом газонной травы;
- посадку зеленых насаждений;
- восстановление малых архитектурных форм;
- асфальтовое покрытие;
- вывоз лишнего грунта и уборка строительного мусора.

5.9.4. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.).

5.9.5. Обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц поселения, осуществляемых без согласования с уполномоченным лицом.

5.9.6. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

5.9.7. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут обязанность по содержанию в радиусе 5 метров территории около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды.

5.9.8. Ответственность за содержание пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, речек в пределах административных границ несут предприятия и организации поселения, на обслуживании которых находятся данные объекты.

5.9.9. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

5.9.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на главных магистралях поселения незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток.

5.9.11. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня - с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение трех дней на основных улицах и магистралях поселения и в течение одной недели - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены держателем территории либо предприятиями, обслуживающими эти территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

## **6. Уборка территорий городского поселения в зимний период**

6.1. Зимняя уборка территорий устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются главой поселения.

6.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся организациями, эксплуатирующими технику, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалок и т.п.)

Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке должны быть согласованы с Территориальным отделом Роспотребнадзора, специалистом по экологии и природопользованию.

6.2. Территории размещения снегосвалок закрепляются нормативным актом главы поселения.

6.3. Организации, отвечающие за уборку, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

6.5. В зимний период дорожки, лавочки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.7. Запрещается:

6.7.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

6.7.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

6.7.3. Скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.8. Зимняя уборка улиц и магистралей.

6.8.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

6.8.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.9. В случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

6.9.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

6.9.2. В зимний период при обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования водных растворов применяемых реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

6.9.3. В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью (NaCl) запрещается. Средства борьбы с гололедом должны быть согласованы с Территориальным отделом Роспотребнадзора.

6.9.4. Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях.

6.10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта и так далее.

6.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

6.12. Формирование снежных валов:

6.12.1. Снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

6.12.2. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

6.12.3. Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

6.13. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада предприятиями, осуществляющими механизированную уборку.

6.13.1. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

6.13.2. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, не более 24 часов после окончания снегопада.

6.13.3. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, пешеходных дорожек.

6.13.4. В период снегопадов и гололеда.

Тротуары и другие пешеходные зоны поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать двух часов с начала снегопада.

6.13.5. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Для дорог поселения время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

6.13.6. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях.

6.13.7. Тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежес выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований):

6.13.8. В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

6.13.9. При оповещении о гололеде или его возникновении тротуары обрабатываются противогололедными материалами в течение 4 часов в полосе движения пешеходов.

6.14. Зимняя уборка дворовых и придомовых территорий включает следующие виды работ:

6.14.1. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм.

6.14.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному

проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутривортовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.14.3. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны осуществлять зимнюю уборку отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

6.14.4. Владельцы прилегающих к проезду строений, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить расчистку въездов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники, образовавшийся снежный смет кратковременно складывается на газонах, обочинах (не более 1,5 метра по длине и 1 метра по высоте) и вывозится в течение 2-3 суток на отведенные снежные свалки. Сгребание снежного вала на проезжую часть запрещено.

6.14.5. В зимнее время балансодержателями, арендаторами, владельцами, обслуживающими (управляющими) организациями должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.14.6. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

6.14.7. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

6.14.8. При сбрасывании снега с крыш, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

## **7. Уборка территорий городского поселения в летний период**

7.1. Летняя уборка устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с постановлением главы поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

7.2. Летняя уборка включает в себя следующие операции:

7.2.1. подметание пыли, сора с поверхности дорожных и тротуарных покрытий;

7.2.2. полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

7.2.3. уборка мусора на территории контейнерных площадок и возле них, а также в местах их скопления;

7.2.4. своевременный покос травы (высота травостоя не должна превышать на партерных газонах 6-8 см, на обыкновенных 15-20 см);

7.2.5. своевременная уборка скошенной травы, опавшей листвы, поросли.

7.3. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 час до 17 час, а на магистралах и улицах с интенсивным движением транспорта в ночное время.

7.4. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов с 7-00 час.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смёта и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

7.5. Проезжая часть дороги должна быть полностью очищена от всякого рода загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 грамм на 1 кв. м площади покрытий.

7.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и мелкого мусора.

7.7. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

7.8. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 грамм на 1 квадратный метр.

7.9. В полосе отвода автодорог, высота травяного покрова не должна превышать 15-20 сантиметров, покос травы должен производиться от обочины дороги на расстоянии не менее 2 метров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

7.10. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

7.11. Летняя уборка дворовых и придомовых территорий:

7.11.1. Подметание дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций, а также силами юридических лиц, предпринимателей, домовладельцев (на закрепленной территории) механизированным способом или вручную в ранние утренние и поздние вечерние часы (до 8 часов утра и после 20 часов), чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

7.11.2. Поливочные краны для поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии.

7.11.3. Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться одновременно с наружным освещением поселения.

7.11.4. Домовладельцы осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

## **8. Обеспечение чистоты и порядка**

### **Общие положения**

8.1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

8.2. На всей территории поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, шлака, продуктов жизнедеятельности животных.

8.3. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных и бытовых отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

8.4. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные системы водоотведения разрешен только при наличии договора с эксплуатирующей организацией.

Сбор поверхностных вод с территорий предприятий без использования инженерных сетей и сооружений эксплуатирующей организации разрешен только при наличии лицензии на пользование водными объектами, выдаваемой органами регулирования и охраны вод. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы.

8.5. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается: парковка транспорта в не отведенных для данной цели местах, в том числе и на детских площадках; мойка, чистка транспортных средств на территории поселения, за исключением специально отведенных мест.

8.6. Администрация автотранспортных предприятий обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

8.7. Запрещается перевозка сухого грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой травы, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

8.8. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) обязаны производить на санитарную очистку и уборку отведенных территорий или заключать договора на проведение данных работ.

8.9. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий.

8.10. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) должен осуществляться в специально отведенных для этих целей местах (площадках).

8.11. Трупы погибших животных с проезжей части улиц и дорог убираются предприятием, обслуживающим эту часть улицы; с тротуаров и придомовых территорий - обслуживающим предприятием (немедленно после обнаружения трупа).

### **Содержание фасадов**

8.12. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы, арендаторы, подрядные организации обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

8.13. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Подключение освещения витрин должно проходить в режиме наружного освещения.

8.14. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения во дворах жилых домов и в непосредственной близости от жилых домов, производятся в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

8.15. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели, владельцы, арендаторы, обслуживающие и подрядные организации.

### **Строительные объекты**

8.16. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется постановлениями главы поселения, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

8.17. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию с твердым покрытием.

8.18. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест. Вывоз строительного мусора осуществляется по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Заключение договора является обязательным для всех граждан и организаций независимо от форм собственности.

Нарушения устраняются установленным виновным лицом в течение трех дней, в иных случаях - обслуживающим предприятием.

8.19. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика-застройщика.

8.20. При осуществлении ремонтных, строительных земляных работ на территории городского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

8.21. Строительные площадки на территории городского поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и подрядную организацию.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией поселения.

### **Охрана благоустройства и озеленения, порядок производства работ, влекущих нарушение благоустройства территории городского поселения**

8.22. Производство работ, влекущих нарушение благоустройства (земляные работы), без соответствующего разрешения запрещается.

8.23. Разрешение оформляется в установленном порядке в виде ордера на производство земляных работ. Проведение работ должно быть согласовано уполномоченным лицом и другими заинтересованными лицами с организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, с администрацией поселения.

Для получения ордера предоставляются:

- заявка (подписной лист);
- схематический план, проект производства работ, график производства работ;
- разрешение на строительство, реконструкцию объекта;
- акт обследования участка, на котором будут производиться работы.

Ордер на производство земляных работ действителен на участок, вид, объем и сроки работ конкретного производителя работ, указанного в ордере. Изменения в текст ордера могут быть

внесены только уполномоченным лицом. Ордер должен находиться на месте производства работ и предъявляться по требованию уполномоченного лица, иных контролирующих органов.

8.24. Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением уполномоченного лица и с последующим оформлением ордера в установленном порядке в трехдневный срок с момента начала производства работ.

8.25. Выборка земли и щебня из траншей (котлованов) и их уборка при восстановлении дорожных покрытий производятся силами организаций, производящих работы. Снятый плодородный слой земли передается по акту приема-передачи уполномоченной организации с указанием места складирования.

8.26. Организации, физические лица, производящие работы со вскрытием дорожных и тротуарных покрытий, обязаны:

- поддерживать и содержать эти участки в безопасном для проезда и прохода состоянии до полного восстановления покрытий;
- производить засыпку траншей в соответствии с установленными нормами (СНиП);
- своевременно производить восстановление покрытий и зеленых насаждений.

Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1,5 м, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью с обязательным сохранением тротуара на другой стороне. Траншеи должны перекрываться на всю их ширину переходными мостиками с перилами. В зимнее время переходные мостики должны очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, проводящей работы.

При производстве работ обеспечиваются въезды во дворы (кварталы) и входы в помещения.

8.27. Место производства работ должно быть ограждено в соответствии с установленными нормативными требованиями на все время производства работ. При сплошном поперечном вскрытии проезжей части организация, выполняющая работы, по требованию уполномоченного лица обязана устроить временный объезд.

8.28. Лицо, производящее работы, после установки ограждений обязано разместить в месте проведения работ информационные таблицы с указанием организации, производящей работы, ответственного лица и контактных телефонов.

Администрация поселения размещает в средствах массовой информации объявление о закрытии или ограничении движения общественного транспорта.

8.29. При обнаружении на месте производства работ действующих коммуникаций, не указанных в проекте, производитель работ обязан немедленно приостановить производство работ до определения владельца сооружений и его вызова для согласования с ним дальнейших действий. Споры, возникающие при повреждении сооружений, разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке.

8.30. При реконструкции и капитальном ремонте дорожных покрытий строительные организации обязаны произвести установку люков колодцев на проезжей части, тротуарах, газонах в соответствии со строительными нормами на одном уровне с проезжей частью, тротуарами и газонами. Эти работы должны производиться под контролем представителей владельцев коммуникаций или эксплуатирующей организации. Последующее содержание люков колодцев производит организация, в ведении которой находятся данные коммуникации. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.31. Лица, по инициативе которых проводились работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, несут ответственность за качественное проведение работ. В случае образования просадки грунта, дорожного полотна или деформации восстановленных объектов благоустройства устранение дефектов по требованию уполномоченного лица производится за счет указанных лиц.

8.32. Уполномоченное лицо имеет право приостановить производство работ на территории поселения в случаях:

- отсутствия соответствующего разрешения (ордера) на производство работ;
- отклонения от согласованных проектов строительства и ремонта на территории поселения;
- отступления от требований, изложенных в технических условиях;
- при отказе устранения допущенных нарушений.

8.33. При несоблюдении сроков выполнения работ ордер на производство земляных работ подлежит продлению в установленном порядке.

8.34. Полностью восстановленное благоустройство сдается уполномоченному лицу с обязательным оформлением акта приема-передачи.

8.35. Перед восстановлением благоустройства, естественного природного ландшафта территории, засыпкой разрытий необходимо проведение исполнительной съемки. Заказчик обязан вызвать представителя отдела архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района и администрации Зауральского поселения для проведения исполнительной съемки по его заданию.

8.36. По окончании производства работ заказчик обязан сдать в отдел архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района (администрацию Зауральского поселения) ордер на производство работ и представить исполнительную рабочую документацию.

### **Наружное освещение**

8.37. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится по графику, согласованному с администрацией поселения.

8.37.1. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме наружного освещения улиц.

8.37.2. Процент неработающих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3% и 5% - на дворовых территориях. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.37.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет краски согласуется с администрацией поселения) балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

8.37.4. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях - незамедлительно. На остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

8.37.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДнаТ и т.д.) люминесцентные, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации.

Запрещается вывозить указанные типы ламп на городской полигон ТБО.

### **Дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство**

8.38. Заказчиком разработки, изготовления и обслуживания технических средств (дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство), контроля за соблюдением правил дорожного движения (организации дорожного движения), как элементов обеспечения безопасности дорожного движения, в том числе дорожных знаков, дорожной разметки, светофоров, ограждений и пр., определяется администрацией поселения посредством заключения договора или проведения конкурсного отбора подрядчика в соответствии с действующим законодательством в сфере размещения муниципальных заказов.

8.38.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.38.2. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

8.38.3. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены и вымыты от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

8.38.4. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

### **Передвижение машин и механизмов по территории поселения**

8.39. Проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы, в сроки, устанавливаемые в зависимости от погодных условий соответствующими структурными подразделениями администрации поселения, перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке администрацией поселения при обязательной компенсации ущерба, наносимого дорогам и улицам поселения.

8.39.1. Перевоз опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району и Территориального отдела Роспотребнадзора.

8.39.2. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

8.39.3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

8.39.4. Транспортные средства, используемые в сухую погоду, должны быть чистыми.

8.39.5. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям поселения.

8.39.6. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории поселения (механическая очистка колес от грязи).

### **Брошенный автотранспорт**

8.40. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

8.40.1. Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости разборки неметаллических

комплектующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

8.40.2. При выявлении владельца разукomплектованного транспортного средства дорожно-коммунальные службы поселения обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

8.40.3. Контроль за эвакуацией брошенных и разукomплектованных автотранспортных средств осуществляет ГИБДД ОВД по Еманжелинскому муниципальному району.

### **Фонтаны**

8.41. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников, балансодержателей, обслуживающую организацию или подрядчика в ведении которого находится объект.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются по согласованию с главой поселения.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники и обслуживающая организация обязаны содержать фонтаны в чистоте, в том числе и в период их отключения.

### **Световые вывески, рекламы и витрины**

8.42. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных мероприятий производится по фотозаданиям и эскизам, согласованным в установленном порядке с администрацией поселения.

8.42.1. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать и выключать их по графику, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться.

8.42.2. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой, причем в зонах повышенной деловой активности должна быть обеспечена горизонтальная освещаемость витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах - 200 люксам.

8.42.3. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды реклам, обязаны выполнять требования о замене или снятии вывесок, витрин или реклам, несогласованных в установленном порядке с уполномоченными лицами или неудовлетворительных в архитектурном и художественном отношении.

8.42.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, реклам производится только на специально установленных стендах. Неисполнение данной обязанности влечет наложение административного наказания на правонарушителей.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил юридические, должностные и физические лица несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Челябинской области. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. Заключительные положения**

Внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства Зауральского городского поселения осуществляется в том же порядке, как и их принятие.