



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

«28» марта 2013г. № 207

Об утверждении Положения
о передаче в собственность
гражданам в порядке
приватизации занимаемых
ими жилых
помещений, находящихся на
территории Зaurальского
городского поселения

В соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зaurальского городского поселения, Совет депутатов Зaurальского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О передаче в собственность гражданам в порядке приватизации занимаемых ими жилых помещений, находящихся на территории Зaurальского городского поселения».
2. Контроль за исполнением настоящего решения поручить комиссии мандатной, по бюджету и экономической политике и законности Совета депутатов Зaurальского городского поселения (С.Н.Сафронов).
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Новая жизнь».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Зaurальского
городского поселения

Т.Н.Рубцова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Зауральского городского поселения
от 28.03.2013г. № 207

Положение

«О передаче в собственность гражданам в порядке приватизации занимаемых ими жилых помещений, находящихся на территории Зауральского городского поселения»

1. Приватизация муниципального жилищного фонда социального использования осуществляется путем бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе, занимаемых ими жилых помещений и имеющих право пользования жилыми помещениями на условиях социального найма в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", "Примерным положением о бесплатной приватизации жилищного фонда в РФ", Уставом Зауральского городского поселения, Положением «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Зауральского городского поселения».

2. Настоящее Положение «О передаче в собственность гражданам, в порядке приватизации занимаемых ими жилых помещений, находящихся на территории Зауральского городского поселения» (далее - Положение) устанавливает основные правила передачи в собственность граждан Российской Федерации, имеющих право пользования жилыми помещениями муниципального жилого фонда на условиях социального найма.

3. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:

1) добровольность приобретения гражданами Российской Федерации жилых помещений в собственность;

2) бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;

3) гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

4. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилого фонда на условиях социального найма вправе приобрести их в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации либо в общую собственность всех проживающих в них граждан, либо в собственность одного или нескольких из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних, в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

При этом за гражданами Российской Федерации, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого, полученного впоследствии, жилого помещения.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет,

оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

5. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

6. На территории Зауральского городского поселения не подлежат приватизации жилые помещения:

- 1) находящиеся в аварийном состоянии;
- 2) находящиеся в общежитиях;
- 3) служебные жилые помещения.

7. Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, вправе с согласия собственника принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

8. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях социального найма.

9. Передача в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется администрацией Зауральского городского поселения.

10. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют следующие документы:

1). заявление о передаче в собственность жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи Нанимателя, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (Приложение 1);

2). копии паспортов всех участников приватизации (страницы - 2, 3, 5, 14, 16, 17)., свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет;

3). документ на право занятия жилой площади (ордер, договор социального найма);

4). справка о регистрации по месту жительства и составе семьи (с указанием даты регистрации);

5). для граждан, сменивших место жительства (регистрацию) после 1991 года, - справку, подтверждающую, регистрацию по прежнему месту жительства;

6). справку, оформленную не ранее 30 дней до момента подачи заявления о приватизации жилья об отсутствии (наличии) задолженности по коммунальным платежам;

7). кадастровый паспорт на жилое помещение;

8). при смене фамилии, имени, отчества (указанных в ордере или договоре) - копия свидетельства о заключении/ расторжении брака или свидетельства о перемене имени (копия);

9). справки, подтверждающие не использование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья, выданной Еманжелинским отделом Областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации»;

10). справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано - в случае смены места жительства заявителя, прибытия в поселок Зауральский из другой местности;

11). справки, подтверждающие не использование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

12). разрешение органов опеки и попечительства в случае отказа от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение;

13). заявление от членов семьи, отказывающихся от приватизации (приложение № 2);

14). в случае представления интересов заявителя, нотариальная доверенность (оригинал и копия, заверенная нотариусом);

15). копии свидетельств о смерти граждан, которые ранее были зарегистрированы в жилом помещении, подлежащем приватизации.

Гражданином к заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 1-6,8,10,12-15. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 7,9,11. В случае, если документы, указанные в пунктах 7,9,10, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются администрацией Зауральского городского поселения самостоятельно.

11. Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи заявлений.

12. Передача жилья в собственность граждан оформляется договором, заключаемым администрацией Зауральского городского поселения с гражданами, получающими жилое помещение в собственность.

13. При передаче в собственность гражданам жилого помещения в коммунальной квартире объектом приватизации является жилое помещение (комната, комнаты).

14. В договор передачи жилого помещения включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, в том числе и несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования этим жилым помещением.

15. Сбор документов, необходимых для подтверждения права граждан для участия в бесплатной приватизации, не исключает взимание платы организациями, которые предоставляют запрашиваемые гражданами справки и документы.

На гражданине, желающим участвовать в приватизации, лежит обязанность подтверждения права пользования жилым помещением и обязанность подтверждения не использования ранее гражданином, права на приватизацию.

Предоставление гражданам посреднических услуг по приватизации жилья может осуществляться специальными агентствами (бюро). Гражданин, желающий приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, может обратиться в агентство (бюро), которое берет на себя организацию сбора всех необходимых документов для приватизации.

16. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами и членами их семей, проживающих в этих жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется соглашением о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность муниципального образования, при согласии всех собственников жилого помещения. После регистрации права муниципальной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области жилое помещение остается у граждан на условиях договора социального найма, заключенного уполномоченным лицом.

Для безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования граждане предоставляют следующие документы:

- 1) подлинный договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан;
- 2) кадастровый паспорт помещения, право на которое не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
- 3) справку об отсутствии арестов (ограничений, обременений) на жилое помещение (выданную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области);
- 4) разрешение органов опеки и попечительства, если в числе собственников жилого помещения есть несовершеннолетний ребенок (до 18 лет);
- 5) заявление на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность муниципального образования, подписанное всеми совершеннолетними собственниками жилого помещения, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет.

17. Право собственности на приобретенное гражданами в порядке приватизации жилое помещение возникает с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

18. При проверке пакета документов, предоставленных гражданами на приобретение в собственность жилого помещения в порядке приватизации согласно пункту 10 настоящего положения, допускается предоставление разрешения на приватизацию в случае отсутствия регистрации по месту жительства граждан не более 6 месяцев.

Главе Зауральского городского поселения

от _____
(ф.и.о.)

паспортные данные:

_____ (серия, номер, кем выдан)

проживающих (его) по адресу:

№ телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 N 1541-1 прошу (просим) передать мне (нам) в собственность, в равных долях каждому, занимаемое мною (нами) жилое помещение по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица (квартал) _____, дом № ____, квартира № _____, комнаты № _____, общей площадью _____ кв.м. на _____ этаже _____ этажного дома, на _____ членов семьи, проживающих (зарегистрированных) по месту жительства:

п/п	Ф.И.О	Паспортные данные (серия, номер, дата и кем выдан)	Дата рождения	Родственные отношения	Доля	Подпись лиц, достигших 14-ого возраста

В квартире кроме перечисленных и зарегистрированных по месту жительства лиц никто не проживает.

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Подписи удостоверяю

_____ (Ф.И.О. сотрудника отдела по управлению муниципальным имуществом)

"__" _____ 20__ г.

Главе Зауральского городского поселения

от _____
(ф.и.о.)
паспортные данные:

(серия, номер, кем выдан)

проживающих (его) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании **Закона** Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в РФ" от 04.07.1991 N 1541-1, я даю согласие на приватизацию жилого помещения, по адресу: Челябинская область, поселок Зауральский, ул.(квартал) _____, дом № _____, квартира № _____, комнаты № _____ и прошу не включать меня в число собственников.

Последствия отказа от участия в приватизации вышеуказанного жилого помещения мне разъяснены.

Свое согласие на приватизацию подтверждаю.

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Дата _____ Подпись _____

Подписи удостоверяю

(Ф.И.О. сотрудника отдела по управлению муниципальным имуществом)

" " 20__ г.