

Земельное решение



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 марта 2014 г № 240

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Зауральского городского поселения, совет депутатов Зауральского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения (прилагается).

2. Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения № 109 от 24.11.2011 года «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения» считать утратившим силу.

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи Вековшинина В.С.

4. Контроль за исполнением настоящего решения поручить комиссии мандатной, по бюджету и экономической политике и законности (С.Н.Сафронов)

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Зауральского городского поселения



Т.Н.Рубцова
Т.Н.Рубцова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Зауральского городского поселения
от 27 марта 2014 № 242

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 120-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Зауральского городского поселения.

2. Положение определяет права и обязанности администрации Зауральского городского поселения при предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - для ИЖС и ЛПХ), расположенных на территории Зауральского городского поселения.

3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения.

4. Земельные участки для ИЖС и ЛПХ на территории поселения предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Положением.

5. Гражданам, имеющим на праве аренды земельные участки для ИЖС или эксплуатации жилого дома, ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского

2. Случай бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

6. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Зауральское городское поселение, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - граждане, имеющие трех и более детей);

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов и соответствующим следующим требованиям:

а) заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств

граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - договор участия в долевом строительстве);

б) осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;

в) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлечшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

г) гражданин не реализовал свое право на оказание государственной поддержки в виде предоставления по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" или единовременной социальной выплаты в соответствии с Законом Челябинской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области;

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан и получившим увечье (ранение, травму, контузию) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах.

7. Право на первоочередное получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 6 настоящего раздела, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трех лет, и гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 6 настоящего раздела, нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трех лет.

8. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах Зауральского городского поселения в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной,

градостроительной и проектной документацией в пределах норм, установленных правовыми актами органов местного самоуправления.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, устанавливаются настоящим Положением (Приложение № 1).

Земельные участки предоставляются бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, при наличии свободных земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, указанных в перечне земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, утвержденном постановлением главы Зауральского городского поселения в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Положения.

9. Доля земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам и внесенных в перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году.

В случае, если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, будет составлять менее десяти земельных участков, количество земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан в очередном году, должно составлять не менее одного земельного участка.

10. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Положением однократно. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Положением земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору. Гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 6 Положения, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность.

11. По основаниям, установленным настоящим Положением, земельный участок не предоставляется гражданину в собственность бесплатно в случае, если:

1) гражданин и (или) члены его семьи имеют земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с

возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного настоящим Положением, более чем на 10 процентов;

2) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Положением;

3) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, либо их права были принудительно прекращены;

4) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

5) гражданин и (или) члены его семьи на праве аренды владеют земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 настоящего положения;

6) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

12. Гражданам, указанным в пункте 6 настоящего раздела, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок, указанные граждане обращаются в администрацию Зауральского городского поселения с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.

13. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка необходимы:

- 1) копии паспортов заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области - на каждого члена семьи заявителя. Если такой документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, то он запрашивается администрацией Зауральского городского поселения самостоятельно;
- 3) справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года, на территории Челябинской области - для лиц, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 6 настоящего раздела;
- 4) справка о составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 6 настоящего раздела;
- 5) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 6 настоящего раздела;
- 6) справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего раздела;
- 7) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего раздела, состоящих в браке;
- 8) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 6 настоящего раздела;
- 9) справка (иной документ) о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов, ведение которого осуществляется органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - для лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящего раздела;
- 10) документы установленного образца о факте получения увечья (ранения, травмы, контузии) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в подпункте 5 пункта 6 настоящего раздела;

11) справка (иной документ), выданная (выданный) органом местного самоуправления, подтверждающая (подтверждающий) нуждаемость гражданина в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях признания гражданина нуждающимся в жилом помещении применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, по месту проживания гражданина.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 8 и 10 настоящего пункта, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются администрацией Зауральского городского поселения самостоятельно.

14. Администрация Зауральского городского поселения ведет учет граждан, имеющих право на получение земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно.

Предоставление указанных земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

15. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно осуществляется на основании заявления (Приложение № 2) указанного гражданина или его представителя, поданного в администрацию Зауральского городского поселения на имя главы Зауральского городского поселения.

16. К заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, должны быть приложены документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения.

Заявление и документы, прилагаемые к нему представляются в администрацию Зауральского городского поселения лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет".

17. При получении заявления специалист, который ответственный по ведению учета граждан, вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты, о чем заявителю выдается расписка.

Если заявление и документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения, представлены в администрацию Зауральского городского поселения посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения администрацией Зауральского городского поселения.

18. Заявление гражданина, имеющего трех и более детей, о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке рассматривается администрацией Зауральского городского поселения в течение одного месяца с даты подачи указанного заявления.

В случае выявления факта непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, администрация Зауральского городского поселения приостанавливает рассмотрение заявления на один месяц и в письменной форме направляет заявителю сообщение с указанием перечня документов, необходимых для представления.

Представление заявителем недостающих документов осуществляется в порядке, установленном для подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке. При этом датой подачи заявления будет считаться дата регистрации недостающих документов.

19. По итогам рассмотрения администрацией Зауральского городского поселения заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке может быть принято одно из следующих решений:

- 1) при наличии свободных земельных участков предоставить земельный участок в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;
- 2) отказать в предоставлении земельного участка в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;
- 3) при отсутствии свободных земельных участков поставить гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в

муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - учет).

20. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации Зауральского городского поселения в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

21. В бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке гражданину, имеющему трех и более детей, может быть отказано в случае, если:

1) заявление подано гражданином, не отвечающим требованиям подпункта 2 пункта 6 настоящего Положения;

2) гражданином не представлены документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения;

3) у гражданина или членов его семьи имеется в наличии земельный участок на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО более чем на 10 процентов, а также граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды;

4) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО;

5) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для ИЖС или эксплуатации жилого дома, ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности на указанный земельный участок;

6) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО отказались от права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком для ИЖС или эксплуатации жилого дома, ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо его права и (или) права членов его семьи на указанные земельные участки были принудительно прекращены;

7) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

8) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

22. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрация Зауральского городского поселения направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего раздела, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

23. В случае принятия решения о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет администрация Зауральского городского поселения направляет ему сообщение в письменной форме с указанием номера регистрации заявления в журнале постановки граждан на учет в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия такого решения.

24. Перед принятием решения о предоставлении гражданину, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в собственности Зауральского городского поселения, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрация Зауральского городского поселения осуществляет повторную проверку оснований, по которым указанный гражданин имеет право на получение данного земельного участка в собственность бесплатно.

25. Гражданин, имеющий трех и более детей, снимается с учета на основании решения администрации Зауральского городского поселения в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) утраты им оснований, дающих право на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;
- 3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) получения им в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомерных действий должностных лиц администрации Зауральского городского поселения при принятии решения о постановке указанного гражданина на учет;

6) отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 14 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность более двух раз подряд. Исключение из списка по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в администрацию Зауральского городского поселения.

26. В случае принятия решения о снятии гражданина, имеющего трех и более детей, с учета администрация Зауральского городского поселения направляет гражданину в письменной форме сообщение с обязательной ссылкой на раздел 3 настоящего Положения, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия решения о снятии указанного гражданина с учета.

27. Ответственный специалист администрации Зауральского городского поселения в десятидневный срок со дня опубликования в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет заявителям письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

28. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления администрации Зауральского городского поселения о бесплатном предоставлении ему конкретного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность направляет в администрацию Зауральского городского поселения письменное заявление, подтверждающее согласие на бесплатное предоставление предлагаемого земельного участка или отказ от земельного участка.

29. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации Зауральского городского поселения в срок не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина о согласии на предоставление ему соответствующего земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений и принятие решений о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно

30. Зарегистрированное заявление с приложенными документами в течение двух рабочих дней направляется администрацией Зауральского городского поселения ответственному специалисту за ведение учета граждан, имеющих право на получение земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно.

31. Заявление с прилагающимися к нему документами в течение одного рабочего дня со дня его поступления регистрируется в журнале регистрации (Приложение № 3) заявлений о постановке на учёт и предоставлении земельных участков для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приёма заявления и документов.

32. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплён печатью, подписан ответственным специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом. При заполнении журнала не допускается подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

33. Поступившее заявление гражданина с прилагаемыми документами, указанными в пункте 13 настоящего Положения, проверяется.

34. Для рассмотрения заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеющих право на получение земельных участков для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, в администрации Зауральского городского поселения создаётся постоянно действующая комиссия - (далее Комиссия). Состав Комиссии определён в Приложении № 4.

На основании решения (протокола) Комиссии который ответственный по ведению учета граждан готовит проект постановления администрации Зауральского городского поселения о постановке на учет граждан (включении заявителя в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке) или об отказе в постановке на учет граждан.

Постановление администрации поселения о постановке на учет граждан или об отказе принимается не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных в пункте 13 документов настоящего Положения в администрацию Зауральского городского поселения.

35. Ответственный специалист по ведению учета граждан не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет выдает или направляет гражданину, подавшему

соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

36. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно, являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем неполного перечня документов, установленного пунктом 13 настоящего Положения;

3) представление документов, не подтверждающих право заявителя на предоставление ему земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно;

4) основания, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

37. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия решения о принятии на учет. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов, указанных в книге регистрации заявлений граждан.

38. Принятые на учет граждане включаются в журнал учета граждан (Приложение № 5), имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно (далее - журнал учета граждан). Журнал учета граждан должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, подписан ответственным специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом. При заполнении журнала не допускается подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведения журнала учета граждан.

39. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан.

40. Ответственный специалист по ведению учета граждан обеспечивает надлежащее хранение журналов регистрации заявлений и учета граждан, учетных дел граждан, принятых на учет. Журналы регистрации заявлений и учета граждан, их учетные дела хранятся десять лет после предоставления земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно.

41. Граждане, принятые на учет и включенные в журнал учета граждан, включаются специалистом, который ответственный по ведению учета граждан, в список очередности граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно (далее – список очередности).

42. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно или до

выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных пунктом 44 настоящего Положения.

43. Решение о снятии с учета принимается администрацией поселения в течение тридцати рабочих дней со дня выявления специалистом по ведению учета граждан обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решения выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

44. Граждане снимаются с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно, в случае:

- 1) подачи ими в орган учета заявления о снятии с учета;
- 2) смерти или утраты ими оснований, дающих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ бесплатно;
- 3) выявление в представленных ими документах, указанных в пункте 13 настоящего Положения сведений, не соответствующих действительности;
- 4) предоставление в установленном порядке земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно на территории Челябинской области.

5. Предоставление информации о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

45. При наличии свободных сформированных земельных участков, администрация Зауральского городского поселения в срок до 1 декабря текущего года, формирует и утверждает Перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ.

46. Администрация Зауральского городского поселения до 1 декабря текущего года представляют в уполномоченный орган информацию о сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году.

47. Администрация Зауральского городского поселения в декабре текущего года публикует перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов

48. Администрация Зауральского городского поселения в декабре текущего года публикует Перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления следующую информацию о земельных участках для ИЖС и ЛПХ:

- 1) количество земельных участков;
- 2) размеры, кадастровые номера и местоположение земельных участков;
- 3) цели использования земельных участков;

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС и ЛПХ.

49. Администрация Зауральского городского поселения в декабре текущего года размещает на соответствующих официальных сайтах в сети "Интернет" следующую информацию о земельных участках из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке:

1) количество земельных участков;

2) размеры, кадастровые номера и местоположение земельных участков;

3) цели использования земельных участков;

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

50. В случае формирования администрацией Зауральского городского поселения дополнительных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, администрация поселения ежеквартально в срок с первого до десятого числа месяца, следующего за кварталом, публикует перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления и размещают указанный перечень на соответствующем официальном сайте в сети "Интернет", а также в срок до десятого числа месяца, следующего за кварталом, представляют в уполномоченный орган информацию о вновь сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году.

51. Администрация Зауральского городского поселения ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют в уполномоченный орган информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС или ведения ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году.

к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей

Для индивидуального жилищного строительства		Для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке	
максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров	максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров
0,2	0,06	0,2	0,06

Приложение № 2

к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Главе Зауральского городского поселения
от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянного места жительства)

(контактный телефон)

(документ, удостоверяющий личность, серия номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории Зауральского городского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 6 Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Еманжелинского городского поселения»:

(указывается основание предоставления земельного участка)

Настоящим заявлением подтверждаю, что я (члены семьи) земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области не имею и до момента подачи настоящего заявления я не реализовал свое право на бесплатное получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обязуюсь уведомлять в течение десяти рабочих дней администрацию Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

К заявлению прилагаются : _____

« _____ » _____ 20__ г. (подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)

Приложение № 3
к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Журнал
регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Населенный пункт _____
(орган местного самоуправления)

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О., Паспортные данные	Вид разрешенного использования земельного участка	Основание для бесплатного предоставления земельного участка	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер) / постановления
1	2	3	4	5	6
1					

Приложение № 4

к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Состав комиссии по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Председатель комиссии:

1. Заместитель главы Зауральского городского поселения по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Секретарь комиссии:

2. Ведущий специалист по земельным отношениям, муниципальный инспектор

Члены комиссии:

3. Ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом .
4. Ведущий специалист - юрист администрации Зауральского городского поселения;

Приложение № 5
к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Журнал
учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

Населенный пункт _____
(орган местного самоуправления)

Начата _____ 20_ г.

Окончена _____ 20_ г.

№ п / п	Ф.И.О. Паспортные данные	Основание для бесплатного предоставления земельного участка	Дата и номер решение (протокола/ постановления) о постановке на учет	Дата и номер решение (протокола/ постановления) о предоставлении земельного участка	Дата и номер решения/ постановления о снятии с учета
1	2	3	4	5	6
1					

Приложение № 6
к Положению о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения

Главе Зауральского городского поселения
от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (адрес постоянного места жительства)

_____ (контактный телефон)

_____ (документ, удостоверяющий личность, серия номер, кем и когда выдан)

**Отказ (согласие) заявителя
на предлагаемый земельный участок
для индивидуального жилищного строительства или ведения личного
подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном
земельном участке в собственность бесплатно**

Настоящим заявлением подтверждаю, что я (члены семьи) даю свое согласие/отказ на предлагаемый мне земельный участок из утвержденного Перечня для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 6 Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Зауральского городского поселения»:

_____ (указывается основание предоставления земельного участка)

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)