



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 ноября 2015 № 21

О порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Зaurальского городского
поселения без предоставления земельного участка

В целях упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Зaurальского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 02.01.2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001 г., Федеральным законом "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 171-ФЗ от 23.06.2014 г., Федеральным законом " Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" № 381-ФЗ от 28.12.2009 г., Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом Зaurальского городского поселения, Собрание депутатов Зaurальского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Зaurальского городского поселения без предоставления земельного участка» (приложение 1).

2. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (далее – Схема) (приложение 2).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (Овечкина Д. В.) организовать приём заявлений на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг в местах, установленных согласно Схеме, обеспечить заключение договоров на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг согласно типовой форме договора.

4. С целью пресечения незаконной установки нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг, несанкционированной уличной торговли и предоставления услуг рекомендовать начальнику отдела МВД России по Еманжелинскому району (С.М. Цидину) организовать проверку разрешительных документов на установку нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Зауральского городского поселения, контролирующим органам в пределах своей компетенции, обеспечить контроль за размещением и функционированием нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Зауральского городского поселения в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами.

6. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения № 319 от 28.05.2015 г.

7. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
Зауральского городского поселения



Сафронов С. Н.

Глава Зауральского городского поселения



Соловьёв А. А.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Зауральского городского поселения без предоставления
земельного участка

I. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Зауральского городского поселения.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зауральского городского поселения (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий.

II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зауральского городского поселения, либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе Администрации Зауральского городского поселения, предоставление места размещения производится с проведением торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, Администрация Зауральского городского поселения осуществляет публикацию в официальном печатном издании газета «Новая жизнь» и на официальном сайте www.zauralsk.ru в сети Интернет информацию о планируемом предоставлении места

размещения.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный во втором абзаце настоящего пункта срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, Администрация Зауральского городского поселения в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

4.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$Pr = K_{сзу} \times C_{пр} / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$, где:

Pr - размер платы за размещение;

K_{сзу} - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

C_{пр} - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе;

K3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то K_{сзу} определяется по формуле:

$K_{сзу} = УПКС \times S$, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным

обмерам.

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является Администрация Зауральского городского поселения (далее - Уполномоченный орган).

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Зауральского городского поселения в соответствии с Договором.

8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Зауральского городского поселения, утвержденными Решением совета депутатов Зауральского городского поселения №18 от 27 мая 2010г., техническими требованиями и требованиями к внешнему виду в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Челябинской области.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом и органом, уполномоченным в сфере торговли, в порядке, установленном настоящим Положением.

III. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты

освобождения земельного участка в случаях принятия Администрацией Зауральского городского поселения решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

- не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;
- неуплата арендной платы более 3 месяцев;
- самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- 1.1 самовольной установки нестационарного торгового объекта;
- 1.2 расторжения Договора;
- 1.3 принятия Администрацией Зауральского городского поселения решений, указанных в части 2 параграфа III настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте муниципального образования Зауральское городское поселение и публикации в газете «Новая жизнь» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Заявление
на размещение нестационарных объектов мелкорозничной
торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном согласно
Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной
торговли, общественного питания и услуг на территории
Зауральского городского поселения

1. Заявитель _____
2. Адрес, место жительства _____

3. Организационно-правовая форма _____
4. Регистрационное свидетельство (ЕГРИП или ЕГРЮЛ) № _____
Дата выдачи _____
5. Наименование объекта _____
(палатка, лоток, развал, тележка, торговый автомат, трейлер, палатка-павильон и т.д.)
6. Вид деятельности _____
7. Адрес установки объекта (по схеме) _____
8. Общая площадь _____ Торговая площадь _____
9. Количество рабочих мест, численность _____
10. Режим работы _____
11. Планируемый ассортимент _____
Дата подачи _____
Подпись заявителя _____
Дата принятия решения _____

Даю согласие на обработку персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Приложение №2 к Положению
«О порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Зауральского городского поселения
без предоставления земельного участка»

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Зауральского городского поселения без предоставления
земельного участка

поселок Зауральский, Еманжелинский район, «_____» _____ 20__ года
Челябинская область, Российская Федерация

На основании постановления администрации Зауральского городского поселения
Еманжелинского муниципального района Челябинской области от
_____ года № _____, муниципальное образование Зауральское
городское поселение в лице главы Зауральского городского поселения
_____, действующего на основании Устава, именуемое
в дальнейшем «**Сторона - 1**», и

индивидуальный предприниматель _____, ИНН
_____ дата выдачи свидетельства _____ года, ОГРН
_____ дата внесения записи _____ года,
_____ года рождения, паспорт: _____, выдан
_____ года _____,
гражданство _____, проживающая (ий) по адресу:

именуемая в дальнейшем «**Сторона - 2**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Сторона - 1** разрешает использование земельного участка , а **Сторона - 2**
размещает нестационарный торговый объект на земельном участке из земель населенных
пунктов с кадастровым № _____;

земельный участок находится по адресу (местоположение):

_____ (далее –
Участок), для использования в _____, _____,
площадью _____ кв. м.

1.2. На участке объектов недвижимости нет.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права **Стороны - 2** на осуществление деятельности в сфере торговли на Участке, находящемся по адресу:

2. Срок договора

2.1. Срок размещения объекта нестационарной торговли на данном Участке устанавливается с _____.

2.2. Договор, вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

3. Размер и порядок внесения платы

3.1. Размер платы за Участок определен в Приложении №2 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Плата вносится **Стороной - 2**

ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Плата за декабрь вносится до 31 числа текущего года.

Плата вносится **Стороной - 2** путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 7403004297, КПП 743001001

УФК МФ РФ Челябинской области (Зауральское городское поселение)

Р/сч 40101810400000010801

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК г. ЧЕЛЯБИНСК

БИК 047501001

ОКТМО 75619152

Код администратора 910, код дохода 11301995130000130

Назначение платежа: прочие дохода от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

3.3. При перечислении денежных средств на оплату Договора размещения нестационарного торгового объекта, **Сторона - 2** обязана указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные п. 3.2. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату договора и период, за который осуществляется оплата. Подтверждением исполнения обязательства **Стороны - 2** по оплате за размещение нестационарного торгового объекта, является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

3.4. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке:

- при изменении нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, порядки и условия ее внесения, но не чаще одного раза в год;
- при индексации кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую;
- в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Сторона - 1** имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта более чем за 6 месяцев, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Стороны - 2**, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Сторона - 1** обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Стороне - 2** Участок по акту приема-передачи. Акт прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления платы по настоящему договору, указанных в п. 3.2. порядка расчета, **Сторона - 1** обязана опубликовать измененные реквизиты в средствах массовой информации Зауральского городского поселения и своевременно произвести перерасчет платы. Заключение дополнительных соглашений к Договору при этом не требуется.

4.3. **Сторона - 2** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. **Сторона - 2** обязана:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату. Расчет платы **Сторона - 2** обязана ежегодно в первый месяц очередного года получать у **Стороны - 1**.

4.4.4. Обеспечить **Стороне - 1** (её законным представителям), представителям органов государственного и муниципального контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Стороне - 1** не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Сторону - 1** об изменении своих реквизитов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передается Участок **Стороне - 1** по Акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального.

4.5. **Сторона - 1** и **Сторона - 2** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по договору **Сторона - 2** выплачивает **Стороне - 1** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке предусмотренном п. 3.2 договора.

5.3. **Сторона - 2** несет перед **Стороной - 1** ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за вред, причиненный **Стороне - 1** повреждением участка непосредственно **Стороной - 2** или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если **Сторона - 2** докажет, что указанный вред был причинен **Стороне - 1** в силу обстоятельств непреодолимой силы, либо вызван обстоятельствами непреодолимой силы, либо вызван виновными действиями **Стороны - 1**.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения (или) дополнения, вносимые в Договор оформляются Сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п. 3.1.,3.2, и данным Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Стороны - 1** по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а так же в случаях, указанных в пункте 4.1. соглашением Сторон.

6.3. При прекращении Договора **Сторона - 1** обязана вернуть **Стороне - 2** Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон