



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 апреля 2018г № 138

О порядке размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Зауральского городского  
поселения без предоставления  
земельного участка

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории Зауральского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 02.01.2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г., Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» №171 - ФЗ от 23.06.2014г., Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ и Уставом Зауральского городского поселения, Совет депутатов Зауральского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Зауральского городского поселения №21 от 25 ноября 2015 года.
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения без предоставления земельного участка.
3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (приложение 1).
4. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению заявлений на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (приложение 2).
5. Рекомендовать администрации Зауральского городского поселения провести работу по разработке и утверждению Схемы размещения

нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения.

6. Администрации Зауральского городского поселения организовать приём заявлений (приложение 3) на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения, установленных согласно Схеме и выдачу свидетельств на размещение нестационарных торговых объектов (приложение 4), обеспечить заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения согласно типовой форме договора (приложение 5).
7. С целью пресечения незаконной установки нестационарных торговых объектов рекомендовать отделу МВД России по Еманжелинскому району организовать проверку разрешительных документов на установку нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения.
8. Администрации Зауральского городского поселения контролирующим органам в пределах своей компетенции обеспечить контроль за размещением и функционированием нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию мандатную, по бюджетной и экономической политике и законности (Димитренко С. С.).
10. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
11. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов  
Зауральского городского поселения



С. Н. Сафронов

Глава Зауральского городского поселения



И. Н. Сабиров

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории Зауральского городского поселения без предоставления**  
**земельного участка**

**I. Общие положения**

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Зауральского городского поселения.

2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

3. Настоящее положение определяет порядок размещения нестационарных объектов на территории Зауральского городского поселения, порядок заключения договоров на размещение нестационарного объекта, порядок взимания платы за предоставление нестационарного объекта. Настоящее Положение применяется к отношениям по предоставлению юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям мест для размещения нестационарных объектов в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации. Лицам, которым предоставляется место для размещения нестационарного объекта, могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

4. К нестационарным объектам относятся объекты, представляющие собой временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Сезонные нестационарные объекты, устанавливаемые на срок менее 1 года:

- пункты проката;
- объекты зрелищно-развлекательной деятельности, цирковой деятельности;
- бесфундаментные передвижные парки с аттракционами;
- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;
- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;
- сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и пр.

4.2. Нестационарные объекты, устанавливаемые на срок более 1 года:

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- павильон – строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий. Нормативными правовыми актами администрации Зауральского городского поселения могут устанавливаться не предусмотренные Схемами места размещения нестационарных торговых объектов, участвующих в обслуживании указанных мероприятий, на период их проведения.

6. Нестационарные объекты являются временными, так как устанавливаются на определённый срок, установленный договором, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а

прилегающую территорию привести в соответствие с требованиями правил благоустройства поселения.

## **II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка**

7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

8. В случае дополнения Схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке:

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, Администрация Зауральского городского поселения осуществляет публикацию в официальном печатном издании газета «Новая жизнь» и на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения информацию о планируемом предоставлении места размещения.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение администрации Зауральского городского поселения о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный во втором абзаце настоящего пункта срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, Администрация Зауральского городского поселения, в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

9. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

9.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

9.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

9.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

9.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

9.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

9.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

10. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный Договор на его размещение. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Зауральского городского поселения в соответствии с Договором.

11. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Зауральского городского поселения, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Челябинской области.

12. На каждом нестационарном объекте должен быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, измерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости). Допускается использование

измерительных приборов, в том числе весового оборудования, соответствующего области применения и классу точности, соответствующие техническим требованиям для обеспечения единства и точности измерения.

Применяемые средства измерений должны быть исправны и проходить в установленном порядке проверку в органах Государственной метрологической службы.

13. На нестационарном объекте деятельность в сфере торговли, общественного питания и услуг должна осуществляться в соответствии с действующими правилами торговли, установленными Постановлением Правительства РФ от 27.03.2007 г. № 185, Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 02.01.2000 г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также требованиями, установленными настоящим Положением.

14. Установка нестационарных объектов непосредственно около стационарных объектов торговли и общественного питания субъектами потребительского рынка, осуществляющими деятельность в сфере торговли, общественного питания и услуг в данных стационарных объектах, на закреплённых за ними земельных участках, производится на основании заявления, поданного в администрацию Зауральского городского поселения о разрешении на установку нестационарного объекта, без заключения договора на размещение сезонного нестационарного объекта и без взимания платы.

### **III. Требования к оборудованию сезонных (летних) кафе**

15. Сезонное (летнее) кафе организует хозяйствующий субъект, имеющий стационарный объект общественного питания (производственный цех) при наличии в нем кухонного инвентаря и условий для приготовления полуфабрикатов, реализуемых в сезонном (летнем) кафе, или имеющий действующий договор с организацией общественного питания, на доставку готовой продукции и полуфабрикатов.

16. Сезонное (летнее) кафе подлежит обязательному полному демонтажу по окончании каждого сезона в течение 3 суток.

17. К разряду сезонных (летних) кафе не могут быть отнесены летние кафе, при обустройстве которых допускается:

- использование (применение) в формировании территории кирпича, строительных блоков и плит;

- заглубление оборудования и ограждения;

- устройство не демонтируемых навесов, ограждающих конструкций и элементов благоустройства территории;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ.

Для вышеуказанных типов сезонных (летних) кафе земельно-правовые отношения должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Территория сезонного (летнего) кафе должна быть:

- благоустроена (озеленена, освещена, ограждена);
- оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами;
- оснащена туалетами (биотуалетами) для посетителей;
- обеспечена подъездными путями.

19. Музыкальное сопровождение должно иметь выходные уровни звука, не превышающие фоновые значения в соответствии с санитарными нормами допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках (утв. Минздравом СССР 07.07.1987г. № 4396-87). Работа музыкального сопровождения в сезонных (летних) кафе, расположенных в жилой зоне, ограничена периодом не более чем с 10.00 до 20.00 часов.

#### **IV. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг**

20. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие разместить нестационарный объект, подаёт в администрацию Зауральского городского поселения заявление установленной формы (*Приложение № 3*).

21. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- характеристика нестационарного объекта;

2) для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- характеристика нестационарного объекта;

22. Заявление в день получения регистрируется в журнале регистрации специалистом администрации Зауральского городского поселения. В случае непредставления полного перечня документов, указанных в настоящем Положении, заявление возвращается заявителю без рассмотрения в срок 5 рабочих дней.

23. Заявление с полным перечнем документов, предусмотренных в п. 21 настоящего Положения в течение десяти рабочих дней с момента получения рассматривается комиссией по рассмотрению заявлений на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения согласно Схеме. При принятии комиссией положительного



решения в течение десяти рабочих дней на основании Протокола заседания комиссии заключается Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зауральского городского поселения (*Приложение №5*), подлежащий регистрации специалистом по земельным отношениям администрации Зауральского городского поселения.

24. После предоставления документов, подтверждающих оплату по заключенному Договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зауральского городского поселения (далее-договор), заявителю выдаётся Свидетельство на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (*Приложение №4*) подлежащее регистрации в отделе по управлению муниципальным имуществом. Свидетельство выдаётся заявителю под роспись.

25. Действие Договора распространяется только на нестационарный объект, указанный в договоре.

26. Договор заключается на каждый объект, сроком до пяти лет.

## **V. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

27. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в следующих случаях:

1) ликвидации субъекта, осуществляющего деятельность через нестационарные объекты;

2) прекращения заявителем предпринимательской деятельности в установленном законом порядке;

3) изменения места расположения нестационарного объекта (на основании дополнительного соглашения к договору);

4) на основании решения суда;

7) неоднократного привлечения субъекта, осуществляющего деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг через нестационарный объект, к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, общественного питания, благоустройства и содержания места. В этом случае заявителю, осуществляющему деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг через нестационарный объект, не компенсируются понесённые затраты, а объект подлежит демонтажу или вывозу за счёт средств заявителя в течение 3-х дней со дня вынесения предписания.

28. Основания для расторжения Договора:

- не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на его размещение;

- неуплата арендной платы более 3 месяцев;

- самовольное увеличение площади нестационарного торгового объекта более, чем на 10%.

## **VI. Размер платы и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта**

29. Размер платы по Договору устанавливается фиксированной суммой согласно заключению независимого оценщика (*Приложение №6*) в зависимости от категории объекта, которая определяется в зависимости от удаленности от центра.

30. Оплата по Договору производится единовременно за весь срок действия Договора, путём перечисления денежных средств заявителем: юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в бюджет Зауральского городского поселения согласно реквизитам, указанным в Договоре.

## **VII. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

31. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

31.1 самовольной установки нестационарного торгового объекта;

31.2 расторжения Договора;

32. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от администрации Зауральского городского поселения;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения и публикации в газете «Новая жизнь» - в случае отсутствия у администрации информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Ответственность**

33. Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг в месте размещения нестационарного объекта, несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с действующим законодательством.

**Заявление  
на размещение нестационарных объектов на территории  
Зауральского городского поселения**

1. Заявитель \_\_\_\_\_

2. Адрес, место жительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

4. Регистрационное свидетельство (ЕГРИП или ЕГРЮЛ) N \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

5. Наименование объекта \_\_\_\_\_

(палатка, лоток, развал, тележка, торговый автомат, трейлер, палатка-павильон и т.д.)

6. Вид деятельности \_\_\_\_\_

7. Адрес установки объекта (по схеме) \_\_\_\_\_

8. Общая площадь \_\_\_\_\_ Торговая площадь \_\_\_\_\_

9. Количество рабочих мест, численность \_\_\_\_\_

10. Режим работы \_\_\_\_\_

11. Планируемый ассортимент \_\_\_\_\_

Дата подачи \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Дата принятия решения \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Свидетельство  
на размещение нестационарных объектов на территории  
Зауральского городского поселения

№ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Зауральского городского поселения подтверждает, что  
место торговли (услуги) \_\_\_\_\_  
находится по адресу: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_

Св

свидетельство ИФНС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Действительно до \_\_\_\_\_

Глава Зауральского  
городского поселения \_\_\_\_\_

**Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Зауральского городского поселения**

п. Зауральский

дата \_\_\_\_\_

Администрация Зауральского городского поселения в лице главы поселения \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или гражданина)

именуемого в дальнейшем "Предприниматель", в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект на территории Зауральского городского поселения согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов по адресу \_\_\_\_\_, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта и соблюдение правил благоустройства на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта и Свидетельство на размещение нестационарных торговых объектов являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном по Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения.

Общая площадь предоставляемого места \_\_\_\_\_ кв.м.;  
вид предоставляемого места для осуществления деятельности:

\_\_\_\_\_ (палатка, киоск, летнее кафе и т.д.)

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

**2. Условия Договора**

2.1. Предприниматель обязан:

2.1.1. Произвести оплату за размещение нестационарного объекта согласно заключению независимой оценки, в зависимости от места расположения нестационарного объекта за весь срок действия договора.

2.1.2. Использовать место только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места.

2.1.4. Не производить изменение внешнего облика предоставленного места без письменного согласования с Администрацией.

2.1.5. Не производить передачу права на использование предоставленного места третьим лицам.

2.1.6. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, правил благоустройства Зауральского городского поселения.

2.1.7. Производить расчёты с покупателями за товары (услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Самостоятельно заключить договоры на оказание услуг с коммунальными службами.

2.1.9. Самостоятельно производить уборку мусора на территории размещения объекта и прилегающей к нему территории.

2.1.10. По окончании срока размещения объекта, привести предоставленное место в первоначальное состояние.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Предпринимателя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.3. Место расположения нестационарного объекта может быть изменено по согласованию сторон путём оформления дополнительного соглашения к Договору.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Договора определяется независимым оценщиком в зависимости от типа объекта, расположения места размещения нестационарного торгового объекта на территории Зауральского городского поселения и составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_\_ месяцев.

3.2. Предприниматель перечисляет денежные средства в сумме

\_\_\_\_\_ рублей

(без учёта НДС)

по следующим реквизитам администрации Зауральского городского поселения ежемесячно равными платежами в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным \_\_\_\_\_.

Перечисление \_\_\_\_\_ НДС осуществляется

Предпринимателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.3. \_\_\_\_\_ В случае

просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты по настоящему Договору, Предприниматель уплачивает Администрации неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

### 4 Прочие условия

4.1. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Предпринимателя и Администрации.

### 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Рыночная стоимость размера оплаты за размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории Зауральского городского поселения**

1. Нестационарные объекты, срок размещения более 1 года.

		Размер оплаты за размещение сезонных нестационарных объектов (руб./ кв.м, в день)
I зона		
Торговля	4,84x0,5	2,42
Пункт проката	1,94x0,5	0,97
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	1,45x0,5	0,72
II зона		
Торговля	4,11x0,5	2,05
Пункт проката	1,65x0,5	0,82
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	1,23x0,5	0,61
III зона		
Торговля	2,423x0,5	1,21
Пункт проката	0,97x0,5	0,48
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	0,72x0,5	0,36

2. Нестационарные объекты, срок размещения до 1 года.

		Размер оплаты за размещение сезонных нестационарных объектов (руб./ кв.м, в день)
I зона		
Торговля	505,0 x 3,5/365 x 1	4,84
Пункт проката	505,0 x 3,5/365 x 0,4	1,94
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	505,0 x 3,5/365 x 0,3	1,45
II зона		
Торговля	429,0 x 3,5/365 x 1	4,11
Пункт проката	429,0 x 3,5/365 x 0,4	1,65
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	429,0 x 3,5/365 x 0,3	1,23
III зона		
Торговля	252,0 x 3,5/365 x 1	2,42
Пункт проката	252,0 x 3,5/365 x 0,4	0,97
Объекты зрелищно-развлекательной деятельности	252,0 x 3,5/365 x 0,3	0,72

Основание: **Обоснование рыночной стоимости размера оплаты за размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Зауральского городского поселения** от 23.04.2018 года выполненное ООО «Негосударственная экспертная организация» по договору № 1 от 23 апреля 2018 года.