



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2019 № 205

О внесении изменений в
Решение Совета депутатов
Зaurальского городского
поселения № 18 от 27.05.2010 г.
«Об утверждении Правил
благоустройства территории
Зaurальского городского
поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения, ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана Природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов, законом Челябинской области от 3 июля 2018г. № 748-30 «О порядке определения границ прилегающих территорий», Совет депутатов Зaurальского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства Зaurальского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 27 мая 2010 г. №18 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зaurальского городского поселения» следующие изменения и дополнения:

1) Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Правила благоустройства Зaurальского городского поселения регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границе поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых (паводковых) вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.»;

2) Раздел 2 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» дополнить пунктами 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51 следующего содержания:

«2.42. озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Зауральского городского

поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее или изначально существующей природной среды на территории городского поселения;

2.43. озелененные территории - это участки земли, на которых располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парки, сады, роши, бульвары, скверы, газоны, цветники), территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также земельные участки с полностью или частично нарушенным травяным покровом, древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, либо предназначенные для озеленения.

Озелененные территории подразделяются на три категории: озелененные территории общественного пользования – парки культуры и отдыха (общегородские), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и т.д. Насаждения общего пользования - доступные всем жителям города и приезжим насаждения, защищающие от пыли, избыточной солнечной радиации, создающие комфортные условия для кратковременного и продолжительного отдыха, занятий физкультурой и спортом, проведения культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий. Степень озеленения поселения, его привлекательность во многом определяются количеством и состоянием зон общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - насаждения на жилых территориях (за исключением садов микрорайонов), насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных и культурнопросветительских учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при клубах, дворцах культуры, при научно-исследовательских учреждениях. Насаждения ограниченного пользования предназначены для занятий на открытом воздухе физкультурой и спортом, для занятий по специальным предметам и игр детей, лечебных и профилактических процедур, отдыха в перерывах между работой. Ими пользуются сотрудники предприятий и учреждений, учащиеся и студенты, больные и посетители лечебных учреждений и т.д., размещенных на данной озелененной территории;

озелененные территории специального назначения - насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо - и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев. Озелененные территории специального назначения используют для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности и транспорта на окружающую среду»;

«2.44. временные объекты - объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, не являющиеся объектами

недвижимости, в том числе надувные аттракционы (батуты), нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с федеральным законодательством).

2.45. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае. Если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области.

2.46. территория общего пользования - территории, которыми, беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.47. граница прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы.

2.48. внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

2.49. внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

2.50. площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории.

2.51. карта-схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.»;

3) Пункт 2.5. Раздела 2 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» изложить в новой редакции:

«2.5. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами.

Границы прилегающих территорий определяются в отношении

территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площадями прилегающих территорий.

Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в пункте 2 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

а) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы;

б) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы;

в) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 10 м за проезжей частью;

г) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10 метровую зеленую зону;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

е) для строительных площадок - территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории

иных объектов;

ж) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной 15 м от ограждения площадки и по всему периметру.

Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.»;

4) Пункт 8.1. Раздела 8 «Обеспечение чистоты и порядка» изложить в новой редакции:

«8.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в т.ч. в частном секторе.

Физические и юридические лица независимо от их организационно правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежит на праве собственности или ином вещном праве либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляется собственниками (нанимателями) таких домов.»;

5) Раздела 8 «Обеспечение чистоты и порядка» дополнить пунктом 8.12. следующего содержания:

«8.12. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации Зауральского городского поселения в следующих случаях:

- в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее - ЧС) - на весь период ликвидации последствий;
- в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) - на все время их проведения;
- при проведении общероссийского субботника.

При этом временное закрепление территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) не чаще одного раза в месяц.

Уборка закрепленных территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с

графиком, определенным постановлением администрации Зауральского городского поселения о временном закреплении территорий.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по поселковому хозяйству.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов
Зауральского городского поселения

С.Н. Сафронов

Глава Зауральского
городского поселения

С.А. Мченская