



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.10.2019г № 221

«Об утверждении Положения об  
установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зауральского городского поселения Совет депутатов Зауральского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении земельного налога.
2. Решения Совета депутатов Зауральского городского поселения:  
от 24.08.2017 г. № 111 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога»;  
от 27.09.2018 г. № 163 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога»;  
от 25.10.2018 г. № 166 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога»;  
от 22.08.2019 г. № 209 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога» считать утратившими силу.
3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии мандатной, по бюджетной и экономической политике Совета депутатов Зауральского городского поселения.
5. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
7. Раздел 3 Положения утрачивает силу с 1 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов

Зауральского городского поселения  
Глава Зауральского городского поселения

С.Н.Сафронов

С.А. Мченская

Утверждено  
Решением Совета депутатов  
Зауральского городского поселения  
от 18.10.2019 № 26/1

## ПОЛОЖЕНИЕ об установлении земельного налога

### 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Зауральского городского поселения определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, льготы отдельным категориям плательщиков, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### 2. Налоговая ставка

1. 0,2 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2. 0,3 процента в отношении земельных участков:  
не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 289 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

1. налогоплательщиками – организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

### **4. Налоговые льготы**

От уплаты налога освобождаются:

1) физические лица (граждане), достигшие пенсионного возраста, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставленные им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами.

2) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставленные им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами.

Льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

### **5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 статьи 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.