СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.02.2020 № 238

О внесении изменений в решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 24.08.2017 г. № 110 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Зауральского городского поселения»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», рассмотрев Представление Прокуратуры г. Еманжелинска от 20.01.2020г. № 8-2020, руководствуясь Уставом Зауральского городского поселения Совет депутатов Зауральского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Положение, утвержденное решением Совета депутатов Зауральского городского поселения от 24.08.2017г. № 110:

а) в пункте 32 слово «дистиламин» заменить словом «диметиламин».

б) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.».

в) в абзаце третьем пункта 44 слова «проектно-изыскательной организации» заменить словами «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация),»

г) в подпункте «д» пункта 45 слово «проектно-изыскательной» заменить словом « специализированной».

д) дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1 Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

е) в абзаце первом пункта 51 слово «Комиссия» заменить словами «Соответствующий федеральный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления».

ж)в приложении № 2 к указанному Положению:

- наименование дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

-подстрочный текст после слов «месторасположение помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

-после слов «произвела обследование помещения» дополнить словам «(многоквартирного дома)»;

-после слов «составила настоящий акт обследования помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

-после слов «Краткое описание состояния жилого помещения» дополнить словами «, несущих строительных конструкций»;

-в подпункте «г» слова «проектно-изыскательных» исключить.

2. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии мандатной, по бюджетной и экономической политики Совета депутатов Зауральского городского поселения.

4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов
Зауральского городского поселения С.Н. Сафронов

Глава Зауральского
городского поселения С.А. Мченская