



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21.04.2022 № 88.

Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных за счет бюджета Зaurальского городского поселения, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Зaurальского городского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 189—ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустроена, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь Уставом Зaurальского городского поселения, Совет депутатов Зaurальского городского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных за счет бюджета Зауральского городского поселения, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Зауральского городского поселения (Прилагается).

2. Ответственность за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы по вопросам коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зауральского городского поселения Яковлеву О.А.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию мандатную, по бюджетной, экономической политике и законности.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов  
Зауральского городского поселения

С.Н.Сафронов

Глава Зауральского  
городского поселения

С.А.Мченская

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов  
Зауральского городского  
поселения

от «21» апреля 2022 г.

**Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных за счет бюджета Зауральского муниципального образования, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Зауральского городского поселения**

Целью настоящего Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных за счет бюджета Зауральского муниципального образования, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Зауральского городского поселения собственникам помещений в многоквартирных домах (далее Порядок) является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории Зауральского городского поселения в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно—коммунального хозяйства», на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома. в лице управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Зауральского городского поселения

3. Понятия, используемые в настоящем порядке.

Придомовая территория — это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и озеленения, определяются на основании данных государственного кадастрового учета с учетом правил планировки, застройки и градостроительства.

Элементы благоустройства — это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещение, зелёные насаждения, малые формы и оборудование, закрепленные на фундаментах.

Объекты благоустройства многоквартирного дома — это элементы благоустройства, озеленения, освещения, детские площадки, контейнерные площадки и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации объекты, находящиеся на придомовой территории.

Благоустройство территории многоквартирного дома (придомовой территории) — это проведение на территории земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха, и др. элементов благоустройства.

## 2. Организационная структура

4. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов благоустройства.

5. Администрация Зауральского городского поселения является координирующим органом в данной организационной структуре и осуществляет следующие основные полномочия:

а) организует систему учета и контроля за процедурой передачи объектов благоустройства;

б) ведет реестр объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, для последующего исключения их из состава казны муниципального образования.

6. В соответствии с требованиями статьи 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, осуществляющим действия по содержанию и контролю за объектами благоустройства, несет ответственность лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения.

7. Администрация Зауральского городского поселения готовит необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акт приема-передачи, акт осмотра, дефектная ведомость и т.д.)

3. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности собственникам помещений в многоквартирных домах

8. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является решение собственников помещений в многоквартирном доме. дворовая территория которого благоустроена, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. В границы земельного участка многоквартирного дома включаются все объекты благоустройства и озеленения, которые находятся на придомовой территории данного дома.

10. Объекты благоустройства принимаются управляющими организациями. ТСЖ, ТСН, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов в границах земельных участков. на которых расположены такие многоквартирные дома.

11. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определение их состава;

б) составление акта приемки-передачи объектов благоустройства.

12: В состав комиссии должны включаться:

а) представители собственников объекта передачи;

б) представитель ТСЖ либо представитель управляющей организации многоквартирного дома, уполномоченной собственниками на представление их интересов по данному вопросу.

В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема—передачи объектов (Приложение №1 к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представитель ТСЖ, либо управляющей организации. составляет дефектную ведомость.

13. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами. связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приемки-передачи, при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний принимающей стороны.



Приложение № 1  
к Порядку взаимодействия при  
закреплении детских игровых и  
спортивных площадок, малых  
архитектурных форм, расположенных в  
границах земельных участков  
многоквартирных домов, за  
организациями, осуществляющими  
управление общим имуществом  
многоквартирных домов, ТСЖ, ТСН,  
собственниками помещений,  
осуществляющими непосредственное  
управление общим имуществом  
многоквартирных домов

Акт приема—передачи детских игровых и спортивных площадок,  
малых архитектурных форм № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Зауральского городского поселения, в лице главы администрации \_\_\_\_\_ с одной стороны, и представитель организации, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома. ТСЖ, ТСН, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице: \_\_\_\_\_ С

другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона приняла следующие детские игровые и спортивные площадки, контейнерные площадки, освещение. малые архитектурные формы:

№ п/п	Тип оборудования	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

Детское игровое и спортивное оборудование, контейнерная площадка, освещение, малые архитектурные формы находятся в \_\_\_\_\_  
(удовлетворительном, неудовлетворительном )  
состоянии. \_\_\_\_\_ к использованию по назначению.  
(пригодном, непригодном)

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, освещения, малых архитектурных форм переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

Глава администрации

Зауральского городского поселения \_\_\_\_\_

Мп

Представитель организации, осуществляющей  
управление общим имуществом многоквартирного  
дома, ТСЖ, ТСН, собственников помещений,  
осуществляющих непосредственное управление  
общим имуществом многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
МП

Перечень объектов благоустройства дворовых территорий,  
благоустроенных за счет бюджета Зауральского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения
1	Спортивно-игровой городок	рп. Зауральский, ул. 1 квартал, д.3
2	Детский игровой комплекс	рп. Зауральский, ул. Ленина, д. 26А
3	Детский игровой комплекс	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
4	Спортивное оборудование (спортивный комплекс, баскетбольный щит, турник, бревно, рук.со спир.)	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.1
5	Песочные дорожки	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.4
6	Песочные дорожки	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
7	Песочные дорожки	рп. Зауральский, ул. Труда, д.1
8	Проезды 2 квартал дом2	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
9	Тротуары	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.3
10	Тротуары	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.5
11	Детская площадка	рп. Зауральский, ул. 1 квартал, д.2
12	Детский игровой комплекс	рп. Зауральский, ул.
13	Детский парк (с автостоянкой)	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.9 и ул. Труда, д. 1
14	Детский игровой комплекс	рп. Зауральский, по ул. 3 квартал, д.1
15	Спортивно-игровые конструкции	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.4, д.8
16	Детская площадка	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.3
17	Беседка	рп. Зауральский, ул. 1 квартал, д.10
18	Игровой комплекс	рп. Зауральский, ул. 1 квартал, д.5
19	Игровой комплекс 2	рп. Зауральский, ул. 1 квартал, д.4
20	Игровой комплекс ДК07	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.4
21	Самолет-качели СД22	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.7
22	Скамейка МС09	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.7
23	Баскетбольный щит с кольцом на стойке БС03	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.7
24	Горка односкатная	рп. Зауральский, ул. Ленина, д. 21
25	Лестничный марш с башней	рп. Зауральский, ул. Ленина, д. 21
26	Контейнерная площадка	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
27	Контейнерная площадка	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
28	Контейнерная площадка	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8
29	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
30	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
31	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
32	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 3 квартал, д.6
33	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
34	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
35	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
36	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д.2
37	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8
38	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8
39	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8
40	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8
41	Евро контейнер 1,1 куб.м. для сбора ТБО	рп. Зауральский, ул. Пятилетки, д.8