



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.04.2023 № 142.

Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Зaurальского
городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года N 131-30 "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", Уставом Зaurальского городского поселения, Совет депутатов Зaurальского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Зaurальского городского поселения
2. Признать утратившими силу:
 - 1) решение Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 08.10.2020 г. № 6 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Зaurальского городского поселения»
 - 2) решение Совета депутатов Зaurальского городского поселения от 21.04. 2022 года № 85 " О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Зaurальского городского поселения"
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии мандатной, по бюджетно-экономическим вопросам и законности.

Председатель Совета депутатов
Зауральского городского поселения

С.Н. Сафронов

Глава Зауральского городского поселения

С.М. Мченская

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Зауральского городского поселения

I. Общие положения

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Зауральского городского поселения (далее - Порядок) определяет порядок, условия размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, а также порядок прекращения права на размещение НТО и осуществление демонтажа НТО на территории Зауральского городского поселения.

2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Зауральского городского поселения только в местах, предусмотренных Схемой размещения НТО (далее - Схема НТО), разработанной и утверждённой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 N 5-П "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения НТО на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности", и договора на размещение НТО, заключенного между администрацией Зауральского городского поселения и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Схема НТО разрабатывается администрацией Зауральского городского поселения (далее - Администрация) и утверждается постановлением Администрации.

Порядок применяется при размещении следующих типов нестационарных торговых объектов:

1) нестационарные объекты мелкорозничной торговой сети и (или) объекты оказания услуг населению: павильоны (торговые, бытового обслуживания и услуг автосервиса), киоски (торговые и бытового обслуживания), торгово-остановочные комплексы, торгово-выставочные площадки, торговые автоматы;

2) автомобильные мойки контейнерного типа.

3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

1) в пределах территорий розничных рынков;

- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 5) в зданиях, строениях и сооружениях;
- 6) на землях или земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- 7) сезонной торговли.

II. Термины и определения

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) **хозяйствующий субъект** - юридическое лицо или гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами;

2) **НТО** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3) **торговый павильон** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундаментов, оснащенное торговым или иным оборудованием, имеющим торговый зал (зал оказания услуг) и помещения для хранения товарного или иного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Общая площадь павильона не должна превышать 100,0 кв. метров

4) **торговый киоск** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундаментов для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, общей площадью до 25,0 кв. метров;

5) **торговый павильон в составе остановочного комплекса, торгово-остановочный комплекс (ТОК)** - нестационарный объект (торговый павильон или киоск) общей площадью не более 100 кв. метров, предназначенный для коммерческого использования, и входящий в состав остановочного комплекса;

6) **проект НТО** - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, выполненный на геодезическом плане местности в М 1:500, устанавливающий основные характеристики НТО: тип, специализация, внешний вид, размер, площадь, наличие устройства по обеспечению НТО объектами санитарного назначения и благоустройства, разработанный специализированной проектной организацией и согласованный с техническим советом;

7) **самовольно установленный нестационарный торговый объект - НТО**, установленный с нарушением требований, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Порядком, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, землях общего пользования, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

8) **специализация нестационарного торгового объекта** - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

9) **автомобильная мойка** - нестационарный объект, бесщеточная станция мойки контейнерного типа, очистки и защиты автомобилей;

10) **торговый автомат** - нестационарный торговый объект без зала обслуживания покупателей, используемый для предпринимательской торговой деятельности, переносимый на другое место посредством технических средств без потери его свойств и качеств.

III. Порядок размещения и эксплуатации НТО

5. Размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату на основании Схемы НТО в соответствии с договором на размещение НТО, который заключается между администрацией Зауральского городского поселения (далее - Администрация) и хозяйствующим субъектом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

При заключении договора на размещение НТО должны учитываться Правила благоустройства территории Зауральского городского поселения.

Договор на размещение НТО заключается на срок не более семи лет.

В случаях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 31 настоящего Порядка, срок договора на размещение НТО устанавливается по выбору хозяйствующего субъекта, но не более чем на семь лет.

6. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения НТО.

7. Договор на размещение НТО заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, либо в случаях, установленных в разделе VI настоящего Порядка, без проведения торгов.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

8. Организатором проведения торгов, органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории поселения, ведение реестра договоров на размещение НТО, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение НТО, является Администрация.

9. Размер и срок внесения платы по договору на размещение НТО определяется в соответствии с разделом X настоящего Порядка. Условия внесения платы по договору на размещение НТО устанавливаются договором на размещение НТО.

Плата за размещение НТО подлежит зачислению в бюджет Зауральского городского поселения.

IV. Требования к размещению и внешнему виду НТО

10. При размещении НТО учитываются требования земельного законодательства, законодательства в области: охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности.

11. Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение НТО на основании результатов торгов либо без проведения торгов, размещает НТО в соответствии с типовым проектом НТО, утвержденным Администрацией, либо в случае отсутствия такого проекта, в соответствии с проектом НТО, разработанным проектной организацией и согласованным с Администрацией совместно с отделом архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

12. При размещении НТО хозяйствующим субъектом должны быть обеспечены:

1) благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;
2) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

13. Не допускается размещение НТО:

1) в местах, не включенных в Схему НТО;
2) на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;
3) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
4) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;
5) на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;
6) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

7) в месте, размещение НТО в котором не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

14. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

15. При размещении НТО предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

16. При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

17. При размещении НТО не допускается заглубление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

18. Размещаемый НТО должен соответствовать проекту НТО.

19. Не допускается размещение вне НТО дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом НТО.

20. НТО, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

21. Конструкция НТО в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность демонтажа киоска с сохранением дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания городского пассажирского транспорта.

22. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к НТО, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории Зауральского городского поселения.

23. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

24. Не допускается использование НТО в целях:

1) розничной продажи алкогольной продукции за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

2) незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

V. Допуск к эксплуатации установленных НТО

25. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с настоящим Порядком, требованиями, указанными в договоре на размещение НТО, типовым проектом НТО, утвержденным Администрацией, либо в случае отсутствия такого проекта, в соответствии с проектом НТО, разработанным проектной организацией и согласованным Администрацией совместно с отделом архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

26. В целях осмотра НТО на предмет соответствия требованиям, настоящего Порядка. Администрацией создается приемочная комиссия.

27. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре на размещение НТО, должен быть не позднее пяти месяцев с даты заключения договора на размещения НТО предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

28. Для осмотра НТО приемочной комиссией, хозяйствующий субъект направляет в администрацию поселения соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра НТО осуществляет выезд на объект в течение 10 рабочих дней с момента обращения.

29. По результатам осмотра НТО составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый председателем приемочной комиссии в течение пяти рабочих дней с момента осмотра. Утверждаемый акт приемочной комиссии подтверждает готовность НТО к эксплуатации.

30. В случае, если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии по истечению срока, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор на размещение НТО, а НТО подлежит демонтажу в соответствии с разделом XII настоящего Порядка.

VI. Заключение договора на размещение НТО без проведения торгов

31. Без проведения торгов договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой НТО, заключается в случаях:

1) размещение на новый срок НТО, расположенного в соответствии со Схемой НТО в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение НТО подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО);

2) размещение на срок не более семи лет НТО, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек не ранее 1 января 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленному для размещения НТО на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в

полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение НТО до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить НТО, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение НТО;

3) размещение НТО при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения НТО в соответствии с разделом VII настоящего Порядка;

4) размещение НТО хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется раздельно;

б) размещение НТО хозяйствующим субъектом, являющимся производителем сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года N 79-р, а также производителем хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля от продажи указанной продукции в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет не менее 70 процентов;

7) размещение НТО лицом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

8) размещение НТО хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять продажу сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне, указанном в подпункте 6, либо обязательство осуществлять продажу хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля в продаже указанной сельскохозяйственной продукции или хлеба и хлебобулочных изделий в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет 100 процентов.

32. Администрация при поступлении от хозяйствующего субъекта заявления о заключении договора на размещение НТО, за исключением случая, установленного подпунктом 4 пункта 31 настоящего Порядка, обязана принять одно из следующих решений:

- 1) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО;
- 2) о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 31 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных пунктом 54 настоящего Порядка.

33. Администрация принимает решение, указанное в пункте 32 настоящего Порядка, в течение тридцати календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, за исключением случая, установленного пунктом 34 настоящего Порядка.

34. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеются основания для внесения в Схему НТО изменений, которые исключают возможность размещения НТО в месте, указанном в заявлении, срок принятия решения продлевается до шестидесяти календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, о чем Администрация уведомляет заявителя.

35. Администрация направляет хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, решение, указанное в пункте 32 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

36. В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов Администрация направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО одновременно с решением о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов.

37. Проекты договоров и решения, указанные в пунктах 32, 36 настоящего Порядка, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

38. Проекты договоров на размещение НТО, направленные заявителю в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем. Течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

VII. Особенности заключения договора на размещение НТО при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места

39. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), имеет право на предоставление компенсационного места для

размещения НТО в случае внесения в Схему НТО изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения НТО, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО).

40. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение НТО на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 31 настоящего Порядка, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного пунктом 34, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

41. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение НТО на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 31 настоящего Порядка, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного пунктом 34, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

42. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

43. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения НТО имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения НТО.

44. Хозяйствующие субъекты, указанные пункте 39 Порядка, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), но не менее чем на один год.

45. Хозяйствующие субъекты, указанные в пунктах 40, 41 настоящего Порядка, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный Порядком для случаев заключения договоров на размещение НТО, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 31.

46. Администрация обязана обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения НТО, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

47. Администрация не позднее, чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения НТО, в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пунктах 39, 40 об исключении возможности дальнейшего размещения НТО с указанием причин.

48. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения НТО, изменение специализации НТО, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места для размещения НТО не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

49. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в Администрацию заявление о выборе компенсационного места для размещения НТО из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет Администрацию о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения НТО в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения НТО.

50. В случае включения в схему размещения нового места размещения НТО хозяйствующий субъект направляет в Администрацию заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения НТО в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения НТО в схему размещения.

51. Администрация направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1) о выборе компенсационного места для размещения НТО из числа свободных мест в схеме размещения;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения НТО, которое было включено в схему размещения на основании его заявления. Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении. Проекты договоров на размещение НТО, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в Администрацию не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

52. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случаях его отказа от компенсационного места для размещения НТО. Не направления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в пункте 49, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения нового места размещения НТО.

VIII. О сроках и порядке продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов

53. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до

окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит Администрацию о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

IX. Основания для отказа в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов

54. Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

2) место размещения НТО, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено Схемой НТО, либо в Схему НТО в течение срока, предусмотренного пунктом 34 настоящего Порядка, внесены изменения, которые исключают возможность размещения НТО;

3) в отношении места размещения НТО, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения НТО) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения НТО, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение НТО (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО) с другим хозяйствующим субъектом; 5) отсутствие оснований для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, предусмотренных пунктом 31 настоящего Порядка.

55. Отказ в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 54 настоящего Порядка, не допускается.

56. Решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов должно содержать мотивированное обоснование такого отказа.

X. Размер платы за размещение НТО

57. Годовая плата за размещение НТО определяется по формуле:

$$П = Бс \times S \times (Сп + Кс) \times K1 \times K2$$

где: П - размер платы (рублей в год);

Бс - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли

и выполнения платных работ, для размещения административных, бытовых, хозяйственно-бытовых зданий, сооружений, помещений, а также под управленческую деятельность, утвержденного приказом Министерства имущества Челябинской области от 15.11.2022 г. № 187-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области», в размере 561,74 рублей за 1 квадратный метр;

S - предельная площадь планируемого к размещению НТО (кв. м);

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная законом Челябинской области от 24.04.2008 N 257-30 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов"(%);

Кс - ключевая ставка Банка России (%), выраженная в процентах, действующая на момент подачи заявления о размещении НТО, а в случае принятия решения о проведении аукциона - действующая на дату принятия такого решения;

К1 - значение коэффициента, учитывающего вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденного решением Собрания депутатов Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 28.06.2017 г. № 178 «Об утверждении коэффициентов по арендной плате за использование земельных участков»;

К2 - утвержденного решением Собрания депутатов Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 28.06.2017 г. № 178 «Об утверждении коэффициентов по арендной плате за использование земельных участков».

58. В случае заключения договора на размещение НТО по основаниям, установленным подпунктами 5,7 пункта 31 настоящего Порядка размер платы за размещение НТО составляет 50% платы, определяемой в соответствии с пунктом 57 Порядка.

59. Плата по договору НТО производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

XI. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории Зауральского городского поселения

60. Организатором проведения аукциона (далее - организатор) является Администрация.

61. Решение о проведении аукциона принимается по инициативе хозяйствующих субъектов или Администрации. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть хозяйствующий субъект.

62. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую плату за размещение НТО.

63. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

64. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с пунктом 57 Порядка. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона и остается единым в течение всего аукциона.

65. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены предмета аукциона.

66. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов администрации поселения, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gof.ru/>) и на официальном сайте Администрации Зауральского городского поселения (<http://zauralsk.ru/>).

67. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) о наименовании, местонахождении, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;

2) об официальном сайте, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

4) дате и времени проведения аукциона;

5) форме заявки на участие в аукционе, порядке приема заявок на участие в аукционе, порядке и сроках отзыва заявки на участие в аукционе, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6) срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

7) предмете аукциона (местоположении, предельной площади и типе нестационарного торгового объекта с указанием специализации объекта (при наличии));

8) начальной цене предмета аукциона; 9) величине повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона);

10) порядке проведения аукциона;

11) размере задатка на участие в аукционе, порядке его внесения и возврата задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

12) сроке договора на размещение. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона, размещаемому на официальном сайте Администрации, является проект договора на размещение НТО.

68. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Изменения в извещении о проведении аукциона подлежат

размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Администрации поселения.

69. При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gof.ru/>) и на официальном сайте Администрации Зауральского городского поселения (<http://zauralsk.ru/>) изменений, внесенных в извещение, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе было не менее 15 (пятнадцати) календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

70. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, в том числе в случае принятия решения о внесении изменений в Схему НТО.

71. Извещение об отказе организатора аукциона от проведения аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Администрации поселения и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

72. В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения Организатором направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. Организатор возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона

73. Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

74. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, подтверждающие долю продажи продукции в товарообороте в установленном в подпункте 5 пункта 31 настоящего Порядка размере, в случае подачи заявки хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 5 пункта 31 настоящего Порядка.

75. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

76. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

77. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

78. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 74 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

79. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона.

80. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

81. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

82. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) Организатора аукциона.

83. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

84. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

85. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>). На официальном сайте Администрации Зауральского городского поселения (<http://zauralsk.ru/>) не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

86. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

87. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

88. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

89. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

90. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, его основных характеристик, начального размера ежегодной платы за размещение НТО.

91. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной платы за размещение НТО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение НТО в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение НТО. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение НТО аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НТО аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение НТО в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение НТО, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

92. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НТО ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО.

93. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НТО, называет размер ежегодной платы за размещение НТО и номер карточки победителя аукциона.

94. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета

аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

95. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

96. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (расположение места размещения, площадь и вид НТО);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место регистрации (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение НТО).

97. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Зауральского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

98. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

99. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров на размещение НТО ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Зауральского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

100. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение НТО, засчитываются в счет платы за размещение НТО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком договоры на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров на размещении НТО, не возвращаются.

101. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО в 2 (двух) экземплярах не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор на размещение НТО (при наличии указанных лиц).

102. Если договор на размещение НТО в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора на размещение НТО в 2 (двух) экземплярах не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор на размещение НТО иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

103. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО в 2 (двух) экземплярах этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры на размещение НТО, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в рамках настоящего Порядка.

ХII. Демонтаж НТО

104. Хозяйствующий субъект обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:

- 1) самовольной установки НТО, вне зависимости от факта эксплуатации;
- 2) окончания срока действия договора на размещение НТО;
- 3) расторжения или прекращения договора на размещение НТО.

105. Демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней с момента:

- 1) окончания срока действия договора на размещение НТО;
- 2) расторжения или прекращения договора на размещение НТО;
- 3) получения хозяйствующим субъектом уведомления о прекращении права на размещение НТО и демонтаже НТО от Администрации;

4) в случае, если владелец НТО не известен - с момента размещения уведомления о демонтаже НТО на официальном интернет-сайте Администрации и в средствах массовой информации. Демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом за свой счет. После демонтажа НТО хозяйствующий субъект обязан восстановить нарушенное благоустройство территории. Плата за размещение НТО производится хозяйствующим субъектом до момента демонтажа НТО. Хозяйствующий субъект письменно уведомляет Администрацию об осуществлении демонтажа. Начисления за размещение НТО прекращаются датой регистрации уведомления. Администрация в течение 3 рабочих дней с момента поступления уведомления о демонтаже осуществляет выезд на место размещения НТО, о чем составляется акт.