



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.08.2023г. № 148

Об утверждении Порядка приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и Уставом Зауральского городского поселения, Совет депутатов Зауральского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения.
2. Отменить решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 24.11.2022г. №114 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области»
3. Разместить в сети «Интернет» на сайте администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя Совета депутатов
Зауральского городского поселения

В.А.Воробьев

Глава Зауральского
городского поселения

С.А.Мченская

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Зауральского городского
поселения
от 24.08. 2023г. № 148

**Порядок
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
Зауральского городского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Уставом Зауральского городского поселения.

2. Основные термины, используемые в настоящем Порядке:

- прогнозный план приватизации муниципального имущества Зауральского городского поселения (далее - прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый правовым актом Совета депутатов Зауральского городского поселения, содержащий перечень муниципальных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, за исключением муниципального имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ по заявлению (инициативе) субъектов малого или среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение арендуемого ими имущества:

- решение об условиях приватизации муниципального имущества - документ, содержащий сведения о муниципальном имуществе, условиях его приватизации, утверждаемый правовым актом администрации Зауральского городского поселения.

3. Подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Зауральского городского поселения, включенное в прогнозный план приватизации:

- имущественные комплексы муниципальных предприятий;

- объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства); транспорт, оборудование, другие материальные и нематериальные активы в случаях предусмотренных законодательством;

- движимое и недвижимое имущество, в том числе акции акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, включенное в состав муниципальной казны Зауральского городского поселения, не используемое для реализации полномочий органов местного самоуправления (далее также - муниципальное имущество);

- иное имущество, отчуждение которого производится в соответствии с законодательством о приватизации.

5. Основными целями приватизации являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация его структуры;

- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы;

- пополнение бюджета Зауральского городского поселения доходами от приватизации муниципального имущества.

Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

6. В рамках процесса приватизации муниципального имущества в Зауральском городском поселении Совет депутатов Зауральского городского поселения:

- определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, в том числе порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Зауральского городского поселения, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов.

Администрация Зауральского городского поселения:

- принимает правовые акты в пределах своей компетенции;

- разрабатывает прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения;

- разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Совета депутатов Зауральского городского поселения, Главы Зауральского городского поселения предложения (в виде проектов) для принятия, изменения или отмены муниципальных правовых актов Зауральского городского поселения по вопросам, относящимся к приватизации муниципального имущества;

- заключает в установленном законодательством порядке договоры купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения;

- выступает продавцом имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, обеспечивает подготовку документов по исполнению решений о приватизации, в том числе создает комиссию по приватизации;

- разрабатывает решение об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения;

- осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения;

- отчитывается об исполнении прогнозного плана приватизации;

- осуществляет контроль за приватизацией имущества, находящегося в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, в том числе контроль за соблюдением покупателями муниципального имущества условий приватизации;

- уведомляет координационные и совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные администрацией Зауральского городского поселения, о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в проект Плана приватизации;

- направляет арендатору – субъекту малого и среднего предпринимательства в установленных Федеральным законом от 22.08.2007 г. № 159-ФЗ случаях копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества (далее – предложение) и проекты договоров купли-продажи

арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера и проект договора о залоге;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Зауральского городского поселения, настоящим Порядком и иными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

8. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красногорского городского поселения на очередной финансовый год или на три года (очередной финансовый год и плановый период) осуществляется администрацией Зауральского городского поселения в соответствии с действующим законодательством.

9. Органы местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию района свои предложения о приватизации муниципального имущества в текущем финансовом году не позднее чем за 4 (Четыре) месяца до начала очередного финансового года.

10. Решение о включении в Прогнозный план имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, может быть принято не ранее чем через 10 (Десять) дней после направления уведомления в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Еманжелинском муниципальном районе.

Критерии определения целесообразности приватизации муниципального имущества и отсутствия необходимости использования данного имущества для муниципальных нужд утверждаются правовым актом администрации Зауральского городского поселения.

По объектам, предлагаемым к приватизации в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, предоставляются копии актов осмотра муниципального имущества.

Осмотр муниципального имущества осуществляется представителями администрации Зауральского городского поселения в рамках исполнения должностных обязанностей и подтверждается актом осмотра, отражающим фактическое состояние муниципального имущества.

Без внесения изменений в прогнозный план приватизации осуществляется приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом выкупа такого имущества по их заявлению (инициативе), с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

Не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, администрация Зауральского городского поселения направляет в Совет депутатов Зауральского городского поселения информацию о договорах купли-продажи муниципального имущества, заключенных по заявлению (инициативе) субъектов малого или среднего предпринимательства в рамках реализации преимущественного права выкупа, арендуемого ими имущества, в случае заключения вышеуказанных договоров купли-продажи.

11. Прогнозный план приватизации формируется администрацией городского поселения и состоит из двух разделов.

Раздел 1 содержит информацию о задачах приватизации муниципального имущества на определенный период, об основных принципах формирования прогнозного плана приватизации, о прогнозе поступления в бюджет Зауральского городского поселения денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

Раздел 2 содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется

приватизировать в течение определенного периода.

При включении сведений об имуществе в перечень указываются:

- 1) для муниципальных предприятий - наименование предприятия и его местонахождение;
- 2) для акций акционерных обществ, находящихся в собственности Зауральского городского поселения:
 - наименование акционерного общества и его местонахождение;
 - доля принадлежащих Зауральскому городскому поселению акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций составляет менее 0,01 процента,
 - количество акций;
 - доля и количество акций, подлежащих приватизации;
- 3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Зауральского городского поселения:
 - наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
 - доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Красногорского городскому поселению и подлежащая приватизации;
- 4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

12. Прогнозный план приватизации на очередной год утверждается решением Совета депутатов Зауральского городского поселения в срок до 1 декабря текущего года.

Прогнозный план приватизации подлежит размещению не позднее 15 декабря в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

13. Внесение дополнений (изменений) в утвержденный прогнозный план приватизации в течение периода его действия производится решением Совета депутатов Зауральского городского поселения.

14. Администрация Зауральского городского поселения ведет учет и отчетность по исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Отчет должен содержать перечень приватизированных муниципальных предприятий, акций, находившихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, включая перечень муниципального недвижимого имущества, приватизированного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Администрация Зауральского городского поселения ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет депутатов Зауральского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

15. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации подлежит размещению до 1 мая в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

3. Способы приватизации

16. Способы приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

17. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Способ приватизации в виде внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерных обществ осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Зауральского городского поселения.

4. Порядок принятия решений

об условиях приватизации муниципального имущества

19. После включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации или при наличии правовых оснований для реализации преимущественного права приобретения, арендуемого недвижимого муниципального имущества по заявлению (инициативе) субъекта

малого или среднего предпринимательства администрация Зауральского городского поселения организует проведение процедуры оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

20. В соответствии с решением Совета депутатов Зауральского городского поселения, утверждающим прогнозный план приватизации, администрация Зауральского городского поселения создает комиссию по организации продажи приватизируемого муниципального имущества Зауральского городского поселения (далее - комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы комиссии утверждаются распоряжением администрации Зауральского городского поселения.

21. Комиссия по приватизации муниципального имущества разрабатывает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

22. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого муниципального имущества пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

23. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается правовым актом администрации городского поселения и подлежит размещению в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия этого решения, в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

5. Порядок оплаты муниципального имущества

24. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения муниципального имущества на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

25. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством и настоящим Порядком.

26. Средства от приватизации муниципального имущества являются в полном объеме доходом бюджета Зауральского городского поселения.

27. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Зауральского городского поселения, указанный в договоре купли-продажи.

28. Срок и порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества определяются договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29. Срок единовременной оплаты по договору купли-продажи не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней со дня заключения договора.

30. Рассрочка предоставляется субъектам, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, а также при принятии администрацией Зауральского городского поселения решения о предоставлении рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены.

Субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества предоставляется право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества - 5 (Пять) лет.

31. При принятии решения о предоставлении рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены рассрочка не может быть более чем один год.

32. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения объявления о продаже.

33. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

34. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

35. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя может быть взыскана неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

36. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенном для размещения (опубликования) муниципальных правовых актов администрации Зауральского городского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

37. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, представляют в администрацию Зауральского городского поселения годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети Интернет, определенной администрацией Зауральского городского поселения для размещения информации о приватизации.