

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Зауральского городского поселения.

Место нахождения: Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8.

Почтовый адрес: 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8.

E-mail: imu@zauralsk.ru.

Тел. 8(35138) 4-02-12.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений. Проводится в порядке и в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

№п/п	Предмет аукциона	Наименование имущества, место расположение	Описание и технические характеристики имущества (материал строительных конструкций), площадь, кв.м.	Целевое назначение муниципального имущества	Срок действия договора аренда	Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа без учета НДС, коммунальных услуг и иных сборов налогов и платежей, руб.
Лот № 1	право заключения договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, д.4, помещение 2	общей площадью 68,1 кв. метра, этажность – 1, кирпичное	торговое	5 лет	12769,00

Документация об аукционе размещена и доступна на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в сети интернет сайта www.zauralsk.ru для ознакомления без взимания платы. Полный пакет документации об аукционе может быть получен бесплатно, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8, каб. № 9 по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по местному времени с «02» апреля 2019 года с 13 часов 00 минут по местному времени по «23» апреля 2019 года до 14 часов 00 минут по местному времени (в праздничные дни документация об аукционе не предоставляется), E-mail: imu@zauralsk.ru. Контактный телефон: 8(35138) 4-02-12.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Для лота № 1 шаг аукциона составляет - 638 (шестьсот тридцать восемь) руб.45 коп.

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на www.torgi.gov.ru торгов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с «03» апреля 2019 года с 8 часов 00 минут по местному времени по «23» апреля 2019 года до 14 часов 00 минут по местному времени (в праздничные дни заявки не принимаются) по адресу: 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8, каб. № 8 администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, телефон 8(35138) 4-02-12, E-mail: imu@zauralsk.ru.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится по адресу: 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8, каб. № 1 администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, телефон 8(35138) 4-02-12 «23» апреля 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

Аукцион состоится по адресу: 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Зауральский, улица Труда, 8, каб. № 1 администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, телефон 8(35138) 4-02-12 «24» апреля 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);
 - 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
 - 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
 - 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
 - 5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
 - 6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным выше, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
 - 7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.
- Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным выше, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.