



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2015 г. № 78

Об утверждении порядка
«Определения размера платы по
соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок «Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (приложение №1).
2. Разместить настоящее постановление и Порядок «Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на официальном сайте www.zauralsk.ru в сети Интернет.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, но распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зауральского
городского поселения



Т. Н. Рубцова

Приложение №1
к Постановлению № 48
от 10 августа 2015 г.

Порядок «Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зауральского городского поселения (далее именуется - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, обладающими правом распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Зауральского городского поселения, в соответствии с нормами земельного законодательства (далее именуются - земельные участки).
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
4. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок за каждый год срока действия сервитута.
5. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.
6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими правилами.