

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Зауральского городского поселения  
Еманжелинского муниципального района  
Челябинской области

\_\_\_\_\_ /Мченская С.А./

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

рп. Зауральский  
2023 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ****Наименование разделов и приложений**

<b>Раздел 1. Условия проведения аукциона.....</b>	<b>3</b>
1. Общие положения	3
2. Требования к участнику аукциона .....	3
3. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе.....	3
4. Порядок отказа от проведения аукциона.....	4
5. Условия допуска к участию в аукционе .....	4
6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	5
7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.....	5
8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе .....	5
9. Порядок проведения аукциона .....	6
10. Заключение договора по результатам аукциона .....	7
<b>Раздел 2. Основные сведения об аукционе .....</b>	<b>8-12</b>
<b>Раздел 3. Образцы форм.....</b>	
Форма № 1 (заявка на участие в аукционе в электронной форме).....	13

## **Раздел 1. Условия проведения аукциона**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023г. №147/23;

2) В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) иные действующие нормативные правовые акты Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативными правовыми актами.

1.2. Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области (далее – организатор аукциона) проводит аукцион, предмет и условия которого указаны в разделе 1 настоящей документации об аукционе, в соответствии с процедурами и положениями настоящей документации об аукционе.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте ГИС-Торги, на сайте оператора электронной площадки, указанного в пункте 3 раздела 2 настоящей документации об аукционе и на официальном сайте «Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области» [www.zauralsk.ru](http://www.zauralsk.ru).

1.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

1.5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, вправе ознакомиться с недвижимым имуществом, предлагаемым к аренде.

1.6. Проведение осмотра недвижимого имущества осуществляется в рабочее время с 8:00 до 17:00 (по местному времени). Осмотр недвижимого имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

### **2. Требования к участнику аукциона.**

2.1. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 20 раздела 2 настоящей документации об аукционе.

2.2. Кроме требований, указанных в пункте 19 раздела 2 настоящей документации об аукционе, Организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

2.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 20 раздела 2 настоящей документации об аукционе у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

### **3. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе**

3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.2. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором

аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.3. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

3.4. При внесении изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### **4. Порядок отказа от проведения аукциона**

4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.1. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

#### **5. Условия допуска к участию в аукционе.**

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиций Российской Федерации 2 декабря 2021г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

5.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных в п. 21 раздела 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным пункте 20 раздела 2 настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии пунктом 21 раздела 2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной

квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течении одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

6.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей аукционной документацией. Направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

6.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, указанные пункте 21 раздела 2 настоящей документации об аукционе.

6.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течении одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

6.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

6.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок. Указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течении одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

## **7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 21 раздела 2 настоящей документации об аукционе.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5 раздела 1 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течении одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

8.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.8. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукциона только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участникам аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.10. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной подпунктом 9.8 пункта 9 раздела 1 настоящей документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение

указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

9.5. представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.6. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.9. Протокол итогов аукциона пописывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола проведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

9.11. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.13. Если в течении 60 минут от начала проведения аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукциона признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **10. Заключение договора**

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и иными федеральными законами.

10.2. Победитель аукциона (или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, или единственный заявитель на участие в аукционе, или единственный участник аукциона) (далее – Победитель) в срок не позднее десяти календарных дней с момента передачи ему одного экземпляра протокола аукциона либо протокола о признании

аукциона несостоявшимся и проект договора обязан предоставить Организатору аукциона пописанный договор.

Договор подписывается не ранее десяти дней со дня размещения на сайте торгов протокола итогов.

10.3. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.4. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора в соответствии с пунктом 2 статьи 381 ГК РФ задаток, внесенный им, не возвращается.

## Раздел 2. Основные сведения об аукционе

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области <b>Контактное лицо от организатора аукциона:</b> Шаталова У.В., тел.: тел.: (8351) 38 4-01-30, e-mail: <a href="mailto:zauralskqp@yandex.ru">zauralskqp@yandex.ru</a>
2.	Специализированная организация	отсутствует
3.	Объект аукциона	Нежилое помещение №8 Общая площадь помещения: 50,6 кв.м Помещения расположены по адресу: Челябинская обл., Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д. 4А  Целевое назначение: для офиса. Срок договора аренды: 5 (пять) лет. Техническое состояние – удовлетворительное. Стартовая величина ежемесячной арендной платы на аукционе устанавливается на основании отчета об оценке от 13.07.2023 № 005-03/23Е, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет <b>12 700, 60 рублей</b> в месяц, без учета НДС, коммунальных, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов. Размер арендной платы применяется для целей сделки с учетом требований ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Шаг аукциона: 5% - 635,03 руб. Требование о задатке для участия в торгах: 20 % от цены лота – 2540,12 руб.
4.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	Начало подачи заявок: <b>29.12.2023г. в 08:00 часов (время московское).</b> Окончание срока подачи заявок: <b>«19» января 2024 г. 17.00 (время московское).</b> Место подачи заявок: подача заявок на участие в аукционе проводится с использованием программно-



		аппаратных средств Электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP">https://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> . Телефоны: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23
5.	Место, день рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 456591, Челябинская обл., Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Труда, д. 8, каб. 8. <b>«23» января 2024 года</b>
6.	Место, дата и время аукциона	Место проведения аукциона: аукцион проводится с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a> <b>«26» января 2024 года в 09:00 (время московское)</b>
7.	Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг)	Не установлены
8.	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды	Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа и проведения работ, предусмотренных документацией об аукционе и договором аренды (в случае, если проведение работ предусмотрено документацией об аукционе).
9.	График осмотра объектов аукциона	Осмотр объекта производится в рабочие дни с 09.00 до 11.00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона, без взимания платы. Контактное лицо: Шаталова У.В. <a href="mailto:zauralskqp@yandex.ru">zauralskqp@yandex.ru</a> . (8351) 38 4-01-30
10.	Требования к участникам аукционов	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, которые должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в торгах не допускаются претенденты: 1) в отношении которых начата процедура ликвидации и/или имеется решение арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) в отношении которых применена мера административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.
11.	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на сайте электронной площадки электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>

12.	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	<p>и доступна для ознакомления без взимания платы.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 2 и должна содержать следующее:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если</p>
-----	---	--

		<p>требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>м) документы, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (платежное поручение с синей отметкой банка) (в случае, если документацией об аукционе установлено требование о внесении задатка)</p>
13.	Валюта заявки об аукционе	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
14.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).</p>
15.	Задаток на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки в нижеуказанном размере: 2540,12 руб.</p> <p>Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:</p> <p><b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p><b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Задаток на участие в аукционе (наименование аукциона), а также «НДС не облагается».</p> <p>Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет Оператора электронной площадки до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Не поступление задатка на счет Оператора электронной площадки считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по</p>

соответствующему лоту.

Исполнение обязанности претендента по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола аукциона.

Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Претендентам, отзывавшим свои заявки до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

Претендентам, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отказе Организатора аукциона от проведения аукциона всем претендентам на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях если:

Участник аукциона, признанный победителем аукциона, или единственный участник аукциона по лоту, отказался (уклонился) от заключения договора в установленные аукционной документацией сроки.

Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе (уклонения) указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, которому Организатором предложено заключить договор в связи с отказом победителя аукциона от заключения договора, отказался (уклонился) от заключения договора.

Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным претендентом в заявке на участие в аукционе.

## Раздел 2. Образцы форм

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Кому:

Организатору: Администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Труда, д.8.

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование / Ф.И.О.

**Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Место жительства (с индексом) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Сведения об организационно-правовой форме (ОКОПФ) \_\_\_\_\_.

Место нахождения (с указанием индекса) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с указанием индекса) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий представителя заявителя  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда  
 выдан)

Изучив условия электронного аукциона ОА № \_\_\_\_/23 \_-КУМИ по Лоту № \_\_\_\_\_ и принимая все установленные требования и условия организации и проведения аукциона, готов принять участие в \_\_\_\_\_ аукционе на право заключения аренды в отношении муниципального имущества, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, находящегося в собственности города Кемерово и \_\_\_\_\_ в полном соответствии с аукционной документацией и прилагаемого к ней договора.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.
2. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона (участником, который сделал предпоследнее предложение) заключить договор аренды с организатором аукциона в соответствии с установленными порядками и сроками.
3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства/введении реализации имущества.
4. Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителя.
5. Заявитель подтверждает, что располагает данными о Собственнике и правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона», дате, времени подведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке заключения договора аренды, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.
6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Сообщаю(ем), что для оперативного уведомления меня(нас) по вопросам организационного характера и взаимодействия мною(нами) уполномочен \_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс, e-mail)

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

К заявке прилагаются документы (копии документов), установленные п.3.2 документации об аукционе, а также иные материалы, которые мы сочли нужным приложить к своей заявке.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ /

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

М.П.