

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого электронного аукциона на право заключения**  
**договора аренды муниципального имущества**

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. 2 квартал, д. 4А (нежилое помещение № 8 на поэтажном плане, общей площадью 50,60 кв.м.), расположенное в здании кадастровый номер 74:28:0000000:1104. Техническое состояние муниципального имущества удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** для офиса.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** Начальная величина рыночной стоимости права на заключение договора долгосрочной аренды (арендная плата в месяц) составляет 12700 (Двенадцать тысяч семьсот) рублей 60 копеек (без учета НДС). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% - 635 (Шестьсот тридцать пять) рублей 03 копейки. Задаток 20% - 2540 (Две тысячи пятьсот сорок) рублей 12 копеек.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области (456591, Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Труда, д. 8), сайт: <http://zauralsk.ru/munitsipalnye-torgi/torgi-po-imushchestvu.html>, адрес электронной почты: [zauralskqp@yandex.ru](mailto:zauralskqp@yandex.ru), телефон: 8 (35138) 4-01-30.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, сайте в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), официальном сайте администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области <http://zauralsk.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 29.12.2023** в 08:00 часов (время МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19.01.2024** в 15:00 часов (время МСК).

**Дата определения участников аукциона-** 23.01.2024.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 26.01.2024** в 09:00 часов (время МСК).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан договор аренды – 10 (десять) дней.**