

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков расположенных на территории Зауральского городского поселения

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона в электронной форме

Место подачи (приема) заявок:	http://utp.sberbank-ast.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок:	23 января 2024 г. с 08:00 по местному времени (06:00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок:	22 февраля 2024 г. в 17:00 по местному времени (15:00 по московскому времени).
Дата определения участников:	23 февраля 2024 г. в 10:30 по местному времени (08:30 по московскому времени).
Место проведения продажи:	http://utp.sberbank-ast.ru
Дата, время и срок проведения продажи:	27 февраля 2024 г. с 10:00 по местному времени (08:00 по московскому времени) и до последнего предложения участников

Сведения об Организаторе аукциона, Операторе торговой площадки, лотах (предмете аукциона)

Форма проведения аукциона на право	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме
Продавец (Организатор):	Администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области. Адрес: 456580, Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Труда, д. 8. Сайт: http://zauralsk.ru/ Электронная почта: zauralskqp@yandex.ru Телефон: +7 (351 38) 4-01-30 Ведущий специалист по земельным отношениям администрации Зауральского городского поселения Коваленко Лилия Сергеевна
Оператор (владелец универсальной электронной торговой платформы):	Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (АО «Сбербанк-АСТ») Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр.9. Вход на сайт: http://utp.sberbank-ast.ru Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru Электронная почта: info@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru Телефоны: +7(495)787-29-97 +7(495)787-29-99 +7(495)539-59-21
Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:	Не взимается

ЛОТ № 1: Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 74:28:0207012:435 площадью 1 394 кв. м, вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну семью с приусадебными участками.

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Зауральского городского поселения, распоряжение от 28.12.2023 года № 151 «О принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу (описание местоположения): Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Ленина, д. 27».

Информация о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка:	74:28:0207012:435
Градостроительная зона	Зона усадебной и коттеджной застройки – В 1.1
Разрешенное использование земельного участка:	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну семью с приусадебными участками
Местоположение (адрес) земельного участка:	Российская Федерация, Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Ленина, 27
Площадь земельного участка:	1394 кв. м
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Обременения земельного участка:	Отсутствуют
Ограничения использования земельного участка:	Приведены в градостроительном плане земельного участка
Ограничения для участников аукциона:	В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
Права на земельный участок:	Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена
Для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых, предусмотрено строительство	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Приведены в градостроительном плане земельного участка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Технические условия подключения (технологического присоединения) приложены отдельным файлом
Обязательства и льготы в соответствии с пп. 11-14 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствуют

Начальная цена земельного участка: 467 100,00 (четыреста шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 14 013,00 (четырнадцать тысяч тринадцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 233 550,00 (двести тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).