

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Зауральского
городского поселения

_____ С.А.Мченская

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже недвижимого муниципального имущества Зауральского
городского поселения на аукционе в электронной форме, открытом по
составу участников и по форме подачи предложений о цене**

(в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», а так же в
соответствии с Положением об организации и проведении продажи
государственного или муниципального имущества в электронной форме,
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от
27.08.2012 г. №860)

рп. Зауральский Челябинской области
2024 г.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – имущество, находящееся в муниципальной собственности Зауральского городского поселения.

Организатор аукциона (Продавец) – администрация Зауральского городского поселения.

Оператор универсальной торговой платформы (Оператор УТП) – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в сети «Интернет» – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк – АСТ»), адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д.12, стр.9 тел.: +7 (495) 787-29-97/99.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Универсальная торговая платформа (УТП) – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для проведения продаж в электронной форме, размещенный на сайте utp.sberbank-ast.ru, владельцем которой является ЗАО «Сбербанк – АСТ».

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5% начальной (минимальной) цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная (минимальная) цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Оператор электронной площадки (Оператор) – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Организатор аукциона (Продавец) – администрация Зауральского городского поселения. Место нахождения, почтовый адрес: Российская Федерация, 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Труда, д. 8. Адрес электронной почты: zauralskgr@yandex.ru. Контактный телефон: 8 (35138) 4-01-10. График работы с понедельника по пятницу - с 8:00 ч. до 17:00 ч., суббота и воскресенье – выходные дни, перерыв с 12:00 ч. до 13.00 ч.

Ответственные должностные лица Продавца: Шаталова Ульяна Валерьевна – специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Зауральского городского поселения.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене

Наименование организатора аукциона, его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: администрация Зауральского городского поселения. Место нахождения, почтовый адрес: Российская Федерация, 456591, Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Зауральский, ул. Труда, д. 8. Адрес электронной почты: zauralskgr@yandex.ru. Контактный телефон: 8 (35138) 4-01-10.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества:

1) Решение Совета депутатов Зауральского городского поселения от 24.11.2022 г. №115 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Зауральского городского поселения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2025г.»;

2) Постановление администрации Зауральского городского поселения от 04.03.2024 г. №135 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения».

Предмет аукциона:

№ Лота п/п	Наименование, место расположения, технические характеристики муниципального имущества
1	<p>Жилой дом, общей площадью 18,4 кв.м, кадастровый номер 74:28:0208005:107, расположенного на земельном участке площадью 1167 кв.м, кадастровый номер 74:28:0208005:19, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Красноармейская, д. 77.</p> <p>Коммуникации – водоснабжение - отсутствует, горячее водоснабжение – отсутствует, канализация – отсутствует, электроснабжение – центральное, отопление – печное, газоснабжение - отсутствует. Общее техническое состояние - физический износ 65%. Материал стен – деревянные срубленные из бревен. Материал перекрытий – деревянные. Материал окон – деревянные. Материал пола – деревянный дощатый. Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, внутренняя и внешняя отделка требует ремонта.</p>

Начальная (минимальная) цена продажи:

№ Лота п/п	Начальная (минимальная) цена продажи руб.
1	350 443 (триста пятьдесят тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек, из них: - 261 443 (двести шестьдесят одна тысяча четыреста сорок три) рубля 00 копеек стоимость земельного участка площадью 1167 кв.м.

Шаг аукциона:

№ Лота п/п	Шаг аукциона (в размере 5% от начальной (минимальной) цены продажи)
1	17 522 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 15 копеек

1. СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

- 1.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 11 марта 2024 г. в 08:00 ч.**
- 1.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08 апреля 2024 г. в 08:00 ч.**
- 1.3. **Определение участников аукциона – 09 апреля 2024 г. в 08:00 ч.**
- 1.4. **Проведение аукциона – 11 апреля 2024 г. в 08:00 ч.**
- 1.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).

2.3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения www.zauralsk.ru, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», на сайте в сети «Интернет» - utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос Продавцу на электронный адрес zauralskqp@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке в период приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен Продавцу на электронный адрес zauralskqp@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором, либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

5. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

5.2. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложениях 1 и 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе (Приложение 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение 3).

для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе (Приложение 2);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение 4);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение 3).

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

5.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.7. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

6.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **20% от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона** единым платежом в валюте Российской Федерации:

№ Лота п/п	Задаток 10% от начальной (минимальной) цены
1	35 044 (тридцать пять тысяч сорок четыре рубля) 30 копеек

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 08 апреля 2024 г.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счёт: 30101810400000000225. В платёжном поручении, в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) в аукционе № SBR __, № лота __, (НДС не облагается)».

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке - utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

6.4. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

7.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками аукциона.

7.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки utr.sberbank-ast.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

8.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной (минимальной) цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

8.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной (минимальной) цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной (минимальной) цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной (минимальной) цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной (минимальной) цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя торгов.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ, ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

10.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом

10.2. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения www.zauralsk.ru и в открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

10.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 6 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

11.2. Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

11.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 6 к информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной (минимальной) цены объекта).

11.6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после оплаты имущества.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 - форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц);
2. Приложение 2 - форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц);
3. Приложение 3 - форма описи документов, прилагаемых к заявке об аукционе;
4. Приложение 4 - форма документа о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
5. Приложение 5 - форма запроса о разъяснении размещенной в информационном сообщении информации;
6. Приложение 6 – проект договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона;
7. Приложение 7 - сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Зауральского городского поселения www.zauralsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», на сайте в сети «Интернет» - utp.sberbank-ast.ru.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 6 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной (минимальной) цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя, осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене продажи имущества, величине повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____, именуемый далее **Претендент**, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – **Имущество**)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Коркинского городского поселения www.zauralsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», на сайте в сети «Интернет» - utp.sberbank-ast.ru.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% начальной (минимальной) цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 6 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной (минимальной) цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя, осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене продажи имущества, величине повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося
в муниципальной собственности Зауральского городского поселения
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)**

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (_____) процентов.

(цифры)

(прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)**

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

**Договор купли - продажи № _____
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности Зауральского городского поселения**

Челябинская область,
п. Зауральский
« _____ » _____ 2021 г.

Администрация Зауральского городского поселения в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, по итогам продажи недвижимого муниципального имущества Зауральского городского поселения на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (протокол от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Покупатель» обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность «Покупателю» недвижимое муниципальное имущество: _____ площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Зауральское городское поселение на основании Акта приема-передачи от 25.10.2006г., Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Решения Собрания депутатов Еманжелинского муниципального района Челябинской области № 268 от 25.10.2006г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 74-74-28/044/2008-149 от 25.11.2008г.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) недвижимого имущества: отсутствуют.

1.5. Начальная (минимальная) цена продажи Имущества, установленная по результатам независимой оценки (согласно Отчета об оценке выполненного _____ от _____ г. № _____), составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.6. «Покупатель» осведомлен о техническом состоянии объекта и ознакомлен с технической документацией на приобретаемое Имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ФОРМА И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек внесен на счет администрации Зауральского городского поселения в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального недвижимого имущества Зауральского городского поселения на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек «Покупатель» вносит в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора купли-продажи. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата за недвижимое имущество, приобретенное на аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Зауральского городского поселения, по договору купли-продажи от _____ г. № _____», из них:

- цена продажи жилого дома в размере _____ (_____) рублей ____ копеек по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области) л/счет: 04693014170, ИНН 7403004297, КПП 743001001, ОГРН 1037400561220, ЕКС: 40102810645370000062, КС: 03100643000000016900, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75619152, КБК 910 114 02053 13 0000 410

- цена продажи земельного участка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (администрация Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области) л/счет: 04693014170, ИНН 7403004297, КПП 743001001, ОГРН 1037400561220, ЕКС: 40102810645370000062, КС: 03100643000000016900, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75619152, КБК 910 114 06025 13 0000 430

2.2.3. НДС в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. «Покупатель» перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно в порядке и в сроки, установленные законодательством* (*за исключением физических лиц, не зарегистрированных в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей).

2.3. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.2.2. настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2. настоящего Договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «Покупатель» обязуется:

3.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества.

3.1.2. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором;

3.1.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

3.1.4. Представить «Продавцу» платежные документы, подтверждающие факт оплаты приобретенного Имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты;

3.1.5. Не производить отчуждение Имущества до полной оплаты суммы, указанной в п.2.2.2. настоящего договора;

3.1.6. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Передать «Покупателю» в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять произведенную «Покупателем» оплату.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты цены продажи имущества по настоящему договору «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2.2. настоящего договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. «Покупатель» утрачивает право на заключение указанного договора. Обязательства «Продавца» по передаче имущества в собственность «Покупателю» прекращаются; денежные средства, внесенные «Покупателем» по настоящему договору купли-продажи, не возвращаются.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Передача Имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подтверждения полной оплаты цены имущества по Акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом.

5.3. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по месту нахождения «Продавца».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ: «Продавец»

ПРИНЯЛ: «Покупатель»

_____/Ф.И.О/

_____/Ф.И.О/

М.П.

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи от «__» _____ г. № __

АКТ

приема – передачи

Челябинская область,
п. Зауральский
«__» _____ 2020 г.

Администрация Зауральского городского поселения в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает недвижимое муниципальное имущество:

_____ площадью ___ кв.м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).

У передающей и принимающей Сторон претензий по состоянию Имущества на момент его передачи не имеется, имущество передается в надлежащем состоянии в соответствии с договором купли-продажи.

ПЕРЕДАЛ: «Продавец»

ПРИНЯЛ: «Покупатель»

_____/Ф.И.О/

_____/Ф.И.О/

М.П.

М.П.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

№ Лот а п/п	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
1	Торги не объявлялись.